

Sijoittamissopimus: LP-977-2025-00124 Hakemuksen pvm. 6.5.2025

- | | |
|-------------------------------|---|
| Hakijan nimi ja osoite | Oy Herrfors Ab (0180010-6)
Köpmansgatan 10
6800 Pietarsaari |
| Otsikko | Toimenpide, johon lupaa pyydetään
Työlupa; Oy Herrfors Ab, Kaukolämmön alue- ja talonjohdon rakentaminen, Heikintie 4 |
| Päätös | Kuntatekniikan palvelut myöntää Oy Herrfors AB:lle työluvan kaukolämpöjohdon rakentamista varten Heikintie 4 (3.kaupunginosa) katualueelle hakemuksen ja seuraavien ehtojen mukaan: |
1. Johtotyö tehdään avokaivantona. Kaukolämpöjohto on sijoitettava alkukatselmuksessa sovittuun kohtaan vähintään 0,7 metrin syvyyteen niin, ettei se estä kadun kunnossapitoa tai parantamista tai salaojittamista.
 2. Kyseessä olevan laitteen sijoittaminen tulee tehdä niin, ettei se aiheuta haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuudelle. Työpaikka on varustettava varoitusmerkeillä, merkkivaloilla ja tarpeellisilla suojalaitteilla Kaupunkiliiton julkaisun C 31 "Ohjeet rakennustyön aikaisista liikennejärjestelyistä kaduilla" mukaisesti. Lisäksi on noudatettava järjestysviranomaisten mahdollisesti antamia liikennemääräyksiä sekä niitä säädöksiä, mitä laissa ja asetuksissa tällaisista laitteista säädetään.
 3. Kaivantoa kaivettaessa on liikenteelle järjestettävä ohikulkumahdollisuus eikä liikenteen käyttämälle ajoradalle saa kasata maata eikä sillä saa myöskään säilyttää rakennusaineita tai muita liikennettä haittaavia tarvikkeita.
 4. Kadun runkoon tai pengermään tehty kaivanto on täytettävä välittömästi laitteen laskemisen jälkeen ohuissa, laatunsa puolesta kadunrungon muita osia vastaavissa kerroksissa, jotka sullotaan niin tiiviisti, ettei minkäänlaisia painumia pääse katualueelle syntymään. Kaivannon täyttövaiheessa on pyydetty kaupunkin edustajaa suorittamaan työn tarkastus.
 5. Mikäli kadun kestopäällystettä joudutaan rikkomaan, on se korjattava välittömästi hyväksyttävään kuntoon, tai kaupunki suorittaa korjauksen hakijan kustannuksella. Mikäli päällystäminen vuodenajasta tms. syystä viivästyy, on korjaus tehtävä tilapäisesti öljysoralla.
 6. Ajoradan alituskohta on tehtävä niin, että epätasaisesta routaantumisesta aiheutuvia kuoppia ei synny. Ajoradan alituskohta on tehtävä "Kaukolämpöjohdot ja yleiset tiet" (TVH 723863, suositus L6, 1988) julkaisun mukaisesti.
 7. Hakijan on viipymättä omalla kustannuksellaan ja kuntatekniikan palveluiden hyväksymällä tavalla korjattava ko. laitteen kadulle tai sen laitteille sekä liikenteelle rakennusaikana tai myöhemmin aiheuttamat viat ja haitat, samoin kuin kaikki muutkin vahingot, mitkä laite mahdollisesti aiheuttaa uhallä, että korjaustyöt, ellei hakija niitä suorita, tehdään kuntatekniikan palveluiden toimesta hakijan laskuun. Hakija on vastuussa mahdollisesta kaivannon painumasta kahden vuoden ajan loppukatselmuksesta lukien, ellei toisin sovita.
 8. Hakijan on omalla kustannuksellaan suoritettava kadun vastaisista siirroista, korjauksista, päällystämisestä tms. aiheutuvat ko. laitteen poistamis-, siirtämis- ja korjaustyöt, tai jos tekninen palvelukeskus katsoo sen tarpeelliseksi, kokonaan poistettava laite kuukauden kuluttua saatuaan siitä tiedon ja saatettava paikka alkuperäiseen kuntoon.
 9. Katualueen ulkopuoliseen työhön on hakijan saatava kyseessä olevan maanomistajan lupa.
 10. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on varmistettava mahdollisten kaapelien ja muiden johtojen sijainti.
 11. Johtojen rakennustyössä on lisäksi noudatettava voimassa olevan poliisi ja rakennusjärjestyksen määräyksiä ja kuntatekniikan palveluiden antamia tarkempia ohjeita.
 12. Katu- ja muu alue on työn jälkeen siistittävä ja saatettava entiseen kuntoon. Puistojen ja muiden viheralueiden nurmetustyöt tekee Ylivieskan kaupungin kuntatekniikan palvelut, luvanhakijan kustannuksella, erillisen sopimuksen mukaan.
 13. Hakija on vastuussa kaapelin tai johdon asennustyöstä mahdollisesti kolmannelle henkilölle aiheutuvasta haitasta ja

vahingosta.

14. Hakijan on haettava maankäyttöyksiköltä **sijaintimerkintää** ennen alkukatselmusta ja **sijaintikatselmusta** ennen kaivannon täyttämistä. Yhdyshenkilönä on mittausetumies p. 044 4294 411 tai kartoittaja p. 044 4294 469.
15. Hakijan tulee huolehtia siitä, että ennen työn aloittamista pidetään työalueella **alkukatselmus** ja työn päättymisen jälkeen **loppukatselmus**. Katselmukset hoitaa kuntatekniikan palveluista kuntatekniikan päällikkö p. 044 4294 231.
16. Hakijan tulee ilmoittaa mahdollisista liikenne-esteistä muille viranomaisille kuten poliisille, palokunnalle ja sairaankuljetukselle.
- 17. Hakijan tulee olla yhteistyössä muihin johtoja sijoittaviin laitoksiin mahdollisen yhteistyön aikaansaamiseksi.**
18. Kuntatekniikan palveluista kaivutyön valvonnan hoitaa kuntatekniikan päällikkö p. 044 4294 231, jolle työn aloittamisesta on ilmoitettava.
19. Hakijan tulee tutustua työalueen kunnallisteknisiin suunnitelmiin, joista tietoja antaa kuntatekniikan päällikkö p. 044 4294 231. Suunnitelmia voi tarvittaessa tilata kuntatekniikan palveluista.

Muut ehdot:

Tarkastus- ja valvonta	69,30 €
Alueen käyttömaksu 23,10 €/vrk	184,80 €
Yhteensä	254,10 €

Allekirjoitus

Karoliina Mustonen
kuntatekniikan päällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen alla olevalle Ylivieskan kaupungin toimielimelle:

Teknisten palveluiden lautakunta
PL 70
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Kuntatekniikan palvelut
kuntatekniikan päällikkö

13.05.2025

§ 64/2025

Päätöksen tiedoksianto	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	14.5.2025	
Lähetetty Lupapisteessä	14.5.2025	hakijalle
Lähetetty kirjeellä		
Lähetetty saantitodistuksella		
Luovutettu asianosaiselle		
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi	14.5.2025	kunnossapidon työjohtaja