

**Otsikko:** **Maisematyölupapäätös Hamarin kaupunkipuro, Ylivieskan kaupunki**

## HAKEMUS

Hakija  
Ylivieskan kaupunki  
Kyöstintie 4  
84100

### Hakemuksen kohde ja esitetyt toimenpiteet

Maisematyölupahakemus puiden kaatamiselle ja kaupunkipuron rakentamiseen. Ylivieskan kaupungilla on käynnissä Hamarin kaupunkipurohanke, jonka tarkoituksena on rakentaa Hamarin voimalaitoksen ohittava luonnonmukainen kalatienäkin toimiva kaupunkipuro. Kaupunkipuron pituus on noin 1,5 km. Puron linjaukselta sekä tarvittavalta työalueelta joudutaan poistamaan puustoa. Alue maisemoidaan puron valmistuttua erillisen suunnitelman mukaisesti. Puron oheen perustetaan hulevesikosteikkoja. Kaupunkipuron sijainti on esitetty kuvassa 1. Puron sijaintiin saattaa tulla tarkentavia muutoksia.



Kuva1: Kaupunkipuron asemapiirustus yleisuunnitelma 2021.

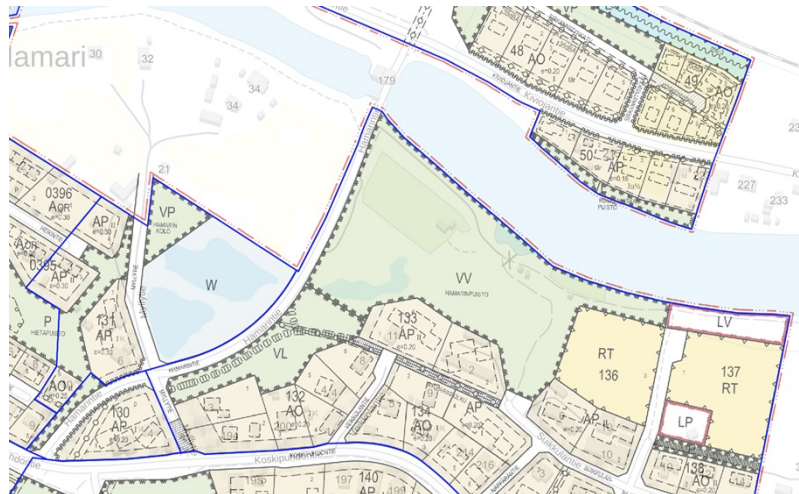
Puustoa poistetaan kaupunkipuron linjauksen sekä erillisen työalueen alta. Työalue ulottuu enintään 10 metrin etäisyydelle puron välittömässä läheisyydessä. Työalue on suunniteltu puron pohjoispuolelle, mutta joissakin paikoissa saatetaan joutua toimimaan myös puron eteläpuolella. Puustoa pyritään säästämään mahdollisimman paljon.

Puron linjauksen alle jäävien kiinteistöjen yksityiset maanomistajat suhtautuvat myönteisesti hankkeeseen ja ovat tietoisia maisematyöluvan hakemisesta. Kaikkien maanomistajien kanssa tehdään sopimukset kaupunkipuron ja työalueen sijoittamisesta kiinteistöilleen. Puusto poistetaan yksityisiltä kiinteistöiltä vain kirjallisella sopimuksella.

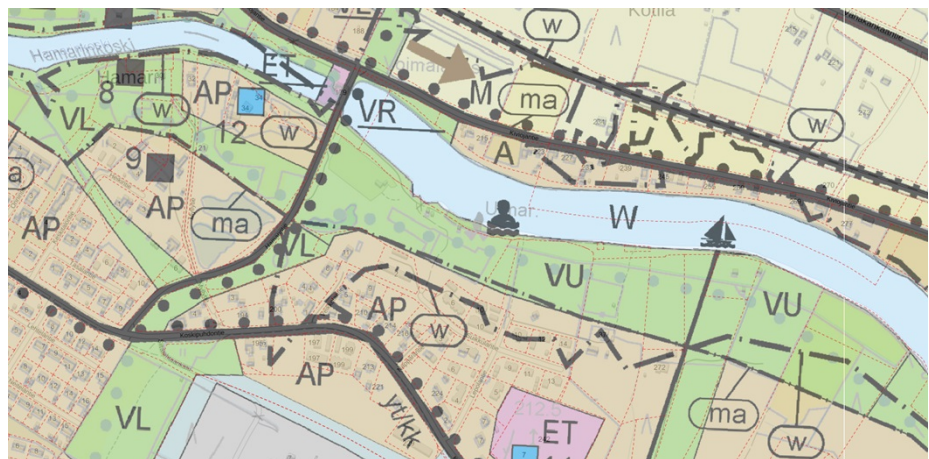
Ylivieskan Kaupungin asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella maisematyölupahakemuksen mukaiset työt sijoittuvat pääosin VU-alueelle (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja RT-alueelle (telttailu- ja leirintäalueelle), sekä VV-alueelle (uimaranta-alue), VP-alueelle (puisto) ja vanhojen maa-ainestampareiden kohdalla AP-alueelle (pientalovaltainen asuntoalue). Yleiskaavassa kaupunkipuro sijoittuu ma-alueelle, joka on maisemallisesti arvokas alue ("Alue pidetään maisemallisesti arvot turvaavassa käytössä. Alueella olevan rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilyttäminen tulee turvata. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muuttettaessa tulee kiinnittää huomiota sen erityisten arvojen säilymiseen") sekä tulvanuhanalaiselle alueelle W.

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueella voimassa olevan asemakaavan vuonna 1993 ja yleiskaavan vuonna 2011 (kuvat 2 ja 3).

Maisematyölupaa haetaan ulottumaan vuoden 2026 loppuun asti. Rakentamislain 78 §:n mukaista aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta haetaan kaupungin omistamille kiinteistöille. Kaupungin kiinteistöillä oleville vanhoille maa-ainesten ottoalueille haetaan kaupunkipuron osalta luonnonsuojelulain mukainen poikkeuslupa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta.



Kuva 2. Asemakaava osalle III kaupunginosaa on hyväksytty Ylivieskan kaupunginvaltuustossa 31.8.1993 § 47.



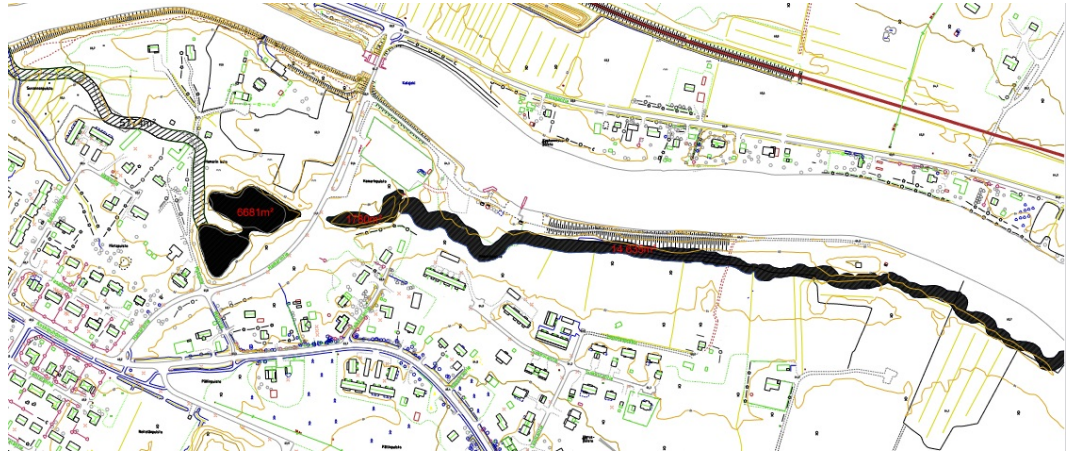
Kuva 3: Keskustan osayleiskaava-alue on hyväksytty Ylivieskan kaupunginvaltuustossa 7.6.2011 § 40.

## Kaupunkipuron sijainti

Kaupunkipuron yläosan (Hamarin lampareista itään) linjaus on esitetty liitekartalla (Liite 2). Liite 2 ei ole vielä julkinen, koska se liittyy kaavasunnitteluun, joka ei vielä ole vireillä. Linjauksella esiintyy eniten poistettavaa puustoa. Hamarin uimarannan viereisellä metsäosuudella säästetään mahdollisimman paljon puustoa mahdollistamaan liito-oravan liikkuminen alueella. Kyseiseltä osuudelta puron linjausta on myös mahdollista kaventaa puron liuskoja jyrkentämällä. Puron yläosalla poistettavan puuston laatua on tarkasteltu maastokäynnillä 14.2.2025 (Liite 5).

Puron yläosan varrelle perustetaan hulevesikosteikkoja, joiden alustavat sijainnit on esitetty liitekartalla. Kosteikko perustetaan myös Ylivieskan kaupungin omistamalle kiinteistölle 977-401-1-271. Kosteikon alta raivataan pajukkoa/pusikkoa, mutta ei puustoa.

Puron lampareiden osuuden ja alaosan linjaus tarkentuvat tulevien viikkojen aikana. Puron alaosan alustava linjaus on esitetty liitekartassa (Kuva 1: Liite 3). Kartasta on huomionarvoista, että kiinteistöllä 977-401-56-18 linjaus siirtyy kiinteistön eteläreunalle, jolloin kiinteistön keskiosan puustolle ei kohdistu juurikaan hakkuita. Kaupunkipuron pinta-alat on esitetty liitteessä 4 (Kuva 4).



Kuva 4: Kaupunkipuron linjauksen pinta-alat.

Maisematyölupahakemus kohdistuu kiinteistöille 977-401-0001-0273, 977-401-0001-0272, 977-401-0001-0229, 977-401-0001-0223, 977-401-0001-0260, 977-401-0056-0018, 977-401-0001-0120, 977-878-0002-0000, 977-401-0001-0290, 977-401-0001-0271, 977-401-0001-0270, 977-401-0001-079, 977-401-0001-0053, 977-401-0089-0001 ja 977-401-0001-0277.

Hakija on teettänyt kohteeseen luontoselvityksen ”Ylivieskan asemakaavahankkeiden luontoselvitykset vuonna 2022” (Faunatica Oy).

#### Hakemuksen käsittely

##### Asiakirjojen nähtävillä pitäminen ja asianosaisten kuuleminen

Hakemusta on kuulutettu Ylivieskan kaupungin internetsivuilla sähköisellä ilmoitustaululla 7.3.2025 – 14.4.2025 välisen ajan. Hakemuksen kuulutus julkaistiin Kalajokilaaksossa 14.3.2025. Päätöksestä tiedotetaan lehti-ilmoituksella.

Hakemuksesta on kuultu seuraavia kiinteistöjä 977-401-0001-0273, 977-401-0001-0272, 977-401-0001-0223, 977-401-0001-0229, 977-401-0056-0018, 977-401-0001-0120 ja 977-401-0001-0260.

##### Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

##### Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausunto 8.4.2025.

ELY-keskus jätti lausunnon 17.4.2025.

*”Luontoselvityksestä mainittu liito-oravan elinpiiri (Kuva 4.) ei ole kokonaisuudessaan luonnonsuojelulaissa (9/2023, 78 §) mainittu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravalle säilyy kulkuyhteydet osille elinalueille eivätkä kaupunkipuron toimenpiteet todennäköisesti heikennä eivätkä hävitä olemassa olevaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Suunnitellun työmaan kohdalla ei ole tehty laajasta havaintoa. Jos töiden aikana tehdään uusia, varmoja havaintoja liito-oravasta, työt tulee keskeyttää ja ilmoittaa ELY-keskukseen ja tilanne harkitaan uudelleen.*

*Alueidenkäytön puolesta asiassa ei ole lausuttavaa. Maisematyölle ei ole ELY-keskuksen näkemyksen mukaan estettä. Puron toteutukseen liittyvä poikkeuslupahakemus on käsitelty erikseen diaarilla POELY/826/2025.”*

Kaavoitusviranomaiselta pyydettiin lausunto 22.4.2025.

Kaavoitusviranomaisen lausunto 30.4.2025.

*”Hankkeen tavoitteena on rakentaa Kalajoen eteläpuolelle Hamarin alueelle luonnon mukainen kaupunkipuro, joka toimii myös kalatienä ohittaessaan Hamarin voimalaitoksen*



*joen itäpuolelta. Kaupunkipuron on tarkoituksena toimia myös tulvasuojelullisena elementtinä ohjaten mahdollisia tulvavesiä jokeen. Patopenkereen takana olevan ojan on ajatuksena toimia kaupunkipuron perustana, jota muovataan luonnonmukaisemmaksi. Kaupunkipuro on tarkoituksena toteuttaa Hamarin vanhan hiekkakuopan lävitse.*

*Alueella on voimassa vuonna 2012 hyväksytty oikeusvaikutteinen keskustan osayleiskaava 2030 (kvalt 7.6.2011). Kaupunkipuron linjaus on suunniteltu osin pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP), lähivirkistysalueelle (VL), sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU). Kaupunkipuro tulee sijoittumaan osayleiskaavan mukaiselle maisemallisesti arvokkaalle alueelle (ma).*

*Alueella on voimassa myös 3.12.1993 hyväksytty asemakaava, 18.2.1997 hyväksytty asemakaava, sekä 16.10.1978 hyväksytty asemakaava. Kaupunkipuro sijoittuu osin asemakaavan mukaiselle katualueelle, puistoalueelle (P ja VP), vesialueelle (W), uimaranta-alueelle (VV), telttailu- ja leirintäalueelle (RT) sekä venevalkama-alueelle (LV). Osa alueesta on asemakaavatonta.*

*Kaupunkipuron hankealueella on vireillä Hamarinpuhdon sekä Rantavainion asemakaavahankkeet, joiden ajatuksena on mahdollistaa uutta pientalorakentamista. Myös Hamarintien länsipuoleiselle alueelle on luonnosteltu kaavaluonnosta ja ajatuksena on saattaa asemakaava vireille tulevana vuosina. Hankkeisiin on varauduttu erilaisin taustaselvityksin. Kaupunkipuron suunniteltu linjaus on huomioitu tulevissa asemakaavahankkeissa.*

*Ylivieskan kaavoitusosasto toteaa suunnitellun rakentamisen olevan pääosin asemakaavan mukaista ja puoltaa hakemusta. Asemakaavamerkinnot telttailu- ja leirintäalueesta (RT) sekä venevalkama-alueesta (LV) todetaan vanhentuneeksi. Alueet eivät ole toteutuneet vuonna 1992 suunnitellulla tavalla. Muilta osin kaupunkipuro tukee asemakaavassa osoitettuja virkistysarvoja. Suunnittelussa olevissa asemakaavahankkeissa on otettu huomioon kaupunkipuron tuleva linjaus, minkä katsotaan tuovan viihtyisyyttä ja lisäarvoa uusille asuinalueille.”*

#### Hakijan kuuleminen

Hakija ei jättänyt vastinetta lausuntoihin.

#### Maastokäynnit

Kiinteistölle on Kaupunginpuutarhurin puolesta suoritettu maastokäynti 30.8.2024. Samalla kohteesta on otettu digikuvia.

## Toimivalta

Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 28.5.2018, § 31, Viranhaltijoiden ratkaisulta, § 2

## PÄÄTÖS

Toimenpide voidaan toteuttaa hakemusta noudattaen, mutta siten kuin tässä päätöksessä erikseen määrätään.

Työn toteuttamiselle asetetaan rakentamislain 54 §:n perusteella seuraavat lupamääräykset:

1. Tämä lupa oikeuttaa hakijaa tekemään kaupunkipuron rakentamiseen tarvittavia puiden poistoa ja harvennustöitä sekä kaivuutöitä Ylivieskan kaupungin asemakaavan ja yleiskaava-alueella. Tämän luvan mukaisia töitä voidaan suorittaa asemapiirroksessa 3 esitetyllä alueella. Alueelta ei saa poistaa kaikkia puita. Kaupunkipuron tulee sopeutua alueen maisemaan. Puustoa voidaan poistaa yksityisiltä kiinteistöiltä vain kirjallisella sopimuksella.

2. Kaupunkipuron kaivuutöitä voidaan aloittaa Kaupungin omistamilla kiinteistöillä ennen tämän lupapäätöksen lainvoimaisuutta. (Rakentamislain 78 §:n mukainen aloitusoikeus) Puiden kaatamiselle ei myönnetä lupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
3. Mikäli puiden kaataminen toteutetaan lintujen tärkeimpään pesimäaikaan (15.4. – 31.7.), tulee ennen sen suorittamista varmistaa, ettei tällöin vahingoiteta lintujen pesiä.
4. Hakijan ja puun korjuusta vastaavan tahon vastuulla on ottaa huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat metsänkäsittelyn ja puron kaivamisen yhteydessä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat on selvitetty luontoselvityksen kuvassa 4. Puuston kaataminen on suunniteltava siten, että kaadettavaa puustoa tulee mahdollisimman vähän liito-oravan alueille. Mikäli puron sijainti muuttuu, tulee tästä tiedottaa ympäristövalvontaa. Liito-oravahavainnoista tulee ilmoittaa ympäristövalvontaan ja ELY-keskukselle sekä työt tulee keskeyttää.
5. Toimenpiteet on suoritettava 2026 vuoden loppuun mennessä.

## Perustelut

Rakennuslain 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981).

Maisematyön edellytykset rakennuslain 54 §:n ovat:

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Hallituksen esityksessä uudeksi rakentamislaita (HE 139/2022) todetaan, että maisematyölupaa koskeva sääntely pysyisi pääosin ennallaan. Tulkintakäytäntöjen yhtenäistämiseksi ja epäselvyyksien välttämiseksi lisättäisiin säännös, jonka mukaan lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen liittyvät, rakentamishanketta valmistelevat välttämättömät toimenpiteet eivät maisematyölupaa edellytä. Tällaiset valmistelevat toimenpiteet toteuttavat yleis- tai asemakaavaa, mutta on kuntia, joissa maisematyölupaa on tällöinkin edellytetty.

Hallituksen esityksessä rakennuslainsäädännön uudistamiseksi (HE 101/98) maisematyöluvan myöntämisperusteista todetaan myös, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa olisi myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lupaedellytyksiä arvioitaisiin siten kaavan sisällön pohjalta ja harkinta olisi oikeusharkintaa.

Rakentamislain 64 §:n 1. momentin mukaan kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Hakemuksen mukaan puuston käsittely ja puron kaivuukohtaan kohdistuu alueelle hyväksytyssä Ylivieskan Kaupungin asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella pääosin VU alueelle (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue), LV alueelle (venealkama-alue), RT-alueelle (telttailu- ja leirintäalueelle), VV alueelle (uimaranta-alue), VP alueelle (puisto) sekä vanhojen maanainelampareiden kohdalla AP-alueelle. Kaavoitusviranomaisen puoltaa maisematyöluvan myöntämistä.

Annetussa ratkaisussa on sallittu hakemuksessa esitetty toimenpide, kuitenkin tietyin rajoituksin. (Lupamääräys 1)

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (*aloittamisoikeus*). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakuomioistuon voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa. Ylivieskan kaupungille annetaan aloitusoikeus omistamilleen kiinteistöille, koska kaupunkipuron rakentamisessa pystytään tekemään kaivuutöitä, jotka on mahdollista palauttaa, mikäli lupapäätös kaatuisi hallinto-oikeudessa. Lupaa puiden kaatamiseen ei myönnetä ennen päätöksen lainvoimaisuutta. (Lupamääräys 2)

Luonnonsuojelulain (9/2023) 70 §:n mukaan ”kiellettyä on rauhoitettujen eläinlajien: 1) yksilöiden tahallinen tappaminen tai pyydystäminen; 2) pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitystapojen ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen; 3) yksilöiden tahallinen häiritseminen, erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänsä kierron kannalta tärkeillä paikoilla.”

Saman lain 76 §:ssä on säädetty uhanalaisten eliölajien huomioon ottamisesta

viranomaisten päätöksenteossa: "Viranomaiset ottavat uhanalaiset eliölajit huomioon asianomaisen lain mukaisessa lupaharkinnassa tai kaavoitusta koskevassa päätöksenteossa noudattaen muussa lainsäädännössä luontoarvojen turvaamisesta erikseen säädettyä."

Edelleen lain 82 §:ssä on säädetty ns. yleispoikkeuksesta eräistä rauhoitussännöksistä. Pykälässä on todettu: "Poiketen siitä, mitä 70 ja 74 §:ssä säädetään, aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Edellä momentissa 1 tarkoitettu poikkeus ei koske lintulajeja eikä 78 §:ssä tarkoitettuja tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja."

Päätöksessä on siten luonnonsuojelulain (9/2023) perusteella määrätty, ettei toimenpidettä saa toteuttaa lintujen tärkeimpään pesimäaikaan, 15.4. – 31.7., ellei ole varmistettu, ettei poistettavissa puissa ole sellaisia, joissa lintujen pesintä olisi edelleen käynnissä. (Lupamääräys 3)

Suomella on erityisvastuu liito-oravan suojelemisesta, sillä lajia tavataan EU:n alueella Suomen lisäksi vain Virossa, jossa liito-oravia on hyvin vähän. Liito-orava kuuluu Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty.

Ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö ovat antaneet liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamista koskevat ohjeet metsätaloutta varten (Tapio Oy 2016) ja ympäristöministeriö (2017) kaavoitusta varten. Suojelukäytännöt metsätaloudessa muuttuivat keväällä 2016, jolloin aiemmin käytössä olleesta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen rajausten menettelystä luovuttiin. Liito-oravan elinolosuhteet tulevat kuitenkin edelleen ottaa huomioon hakkuista suunniteltaessa ja toteutettaessa. Keväällä 2016 julkaistun liito-orava-alueiden metsänkäsittelyä ohjeistavan neuvontamateriaalin (Tapio Oy 2016) mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikat pyritään jättämään hakattavan alueen reunaan tai kauemmaksi reunasta. Jos tämä ei ole mahdollista, liito-oravan kulkuyhteys on turvattava säästämällä ylispuustoa kulkuyhteyspuiksi. Harvennushakkuissa säästetään kolopuut, sopivat ravinto- ja suojapuut sekä jätetään riittävästi kulkuyhteydet turvaavaa puustoa. Säilytettävien alueiden rajaamisessa on otettava huomioon tuulenkaatojen riski. Lisäksi suositellaan ruokailupuuston säästämistä muuallakin kuin varsinaisella lisääntymis- ja levähdyspaikalla.

Tässä tapauksessa hakemuksen alueen ympäristöstä on selvitysten perusteella havaittu viitteitä liito-oravasta. Luontoselvityksestä mainittu liito-oravan elinpiiri (Kuva 4.) ei ole kokonaisuudessaan luonnonsuojelulaissa (9/2023, 78 §) mainittu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Ottaen huomioon annetut yleiset suositukset ja velvoitteet sekä liito-oravan alueella esiintymisestä olevat tiedot, päätökseen on sisällytetty määräys 4. Määräystä koskee myös se, mitä edellä on todettu luonnonsuojelulaista. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksessä (Lupamääräys 4.)

Lupamääräys 5 on annettu valvonnallisista syistä. Toimenpiteen viivästyessä oleellisesti voivat olosuhteet kohteen ympäristössä, maankäytössä ja asianosaisissa muuttua.

Lupamääräykset on annettu rakentamislain 54 §:n perusteella. Ylivieskan Kaupungin asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella maisematyölupahakemuksen mukaiset työt sijoittuvat pääosin VU-alueelle (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) sekä RT-alueelle (telttailu- ja leirintäalueelle) VV-alueelle (uimaranta-alue), VP-alueelle (puisto) sekä vanhojen maa-aineslampareiden kohdalla AP-alueelle. Kaavamääräykset on otettu huomioon lupamääräyksissä. Toimenpide ei siten vaikeuta alueen käyttämistä kaavoissa varattuun tarkoituksiin.

Ottaen huomioon se mitä hakemuksessa on esitetty, sekä annettujen lupamääräysten sisältö, toimenpiteen ei siten voida katsoa turmelevan maisema- ja kaupunkikuvaa. Suunnittelussa olevissa asemakaavahankkeissa on otettu huomioon kaupunkipuron tuleva linjaus, minkä katsotaan tuovan viihtyisyyttä ja lisäarvoa uusille asuinalueille. Näin toimenpide ei vaikeuta

alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, ja maisematyölupa on ollut myönnettävissä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki (751/2023), 53§, 54 §, 78 §, 178 §, 183 §  
Luonnonsuojelulaki (9/2023), §§ 68-70, 74-78 ja 82.

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 6.5.2025.

**Lupamaksu**

Maisematyöluparatkaisusta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja 1.6.2019 voimaan tulleen "Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut Ylivieskan kaupungissa" -taksan 2.8 §:n mukainen maksu, jonka suuruus on 275 euroa. Lupamaksuun lisätään lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kulut.

Viranomaisen perimä maksu on arvonlisäveroton.

*Sähköinen allekirjoitus*

Heikki Estola  
ympäristöpäällikkö

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Ylivieskan kaupungin toimielimelle:

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 70  
84101 Ylivieska  
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

| Päätöksen tiedoksianto           | Päivämäärä | Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus                                       |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Julkaistu kaupungin kotisivuilla | 6.5.2025   |                                                                              |
| Lähetetty sähköpostilla          | 6.5.2025   | Hakija                                                                       |
| Lähetetty kirjeellä              | 6.5.2025   | Maanomistajat                                                                |
| Lähetetty saantitodistuksella    |            |                                                                              |
| Luovutettu asianosaiselle        |            |                                                                              |
| Täytäntöönpanoa varten tiedoksi  | 6.5.2025   | Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kirjaamo, Oulu. |



|  |  |                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------|
|  |  | Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta. |
|--|--|--------------------------------------------------------|