

Otsikko: Maisematyölupapäätös meluvallien rakentaminen ratahanke, Ylivieskan Kaupunki

HAKEMUS

Hakija
Ylivieskan Kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA

Hakemuksen kohde ja esitetyt toimenpiteet

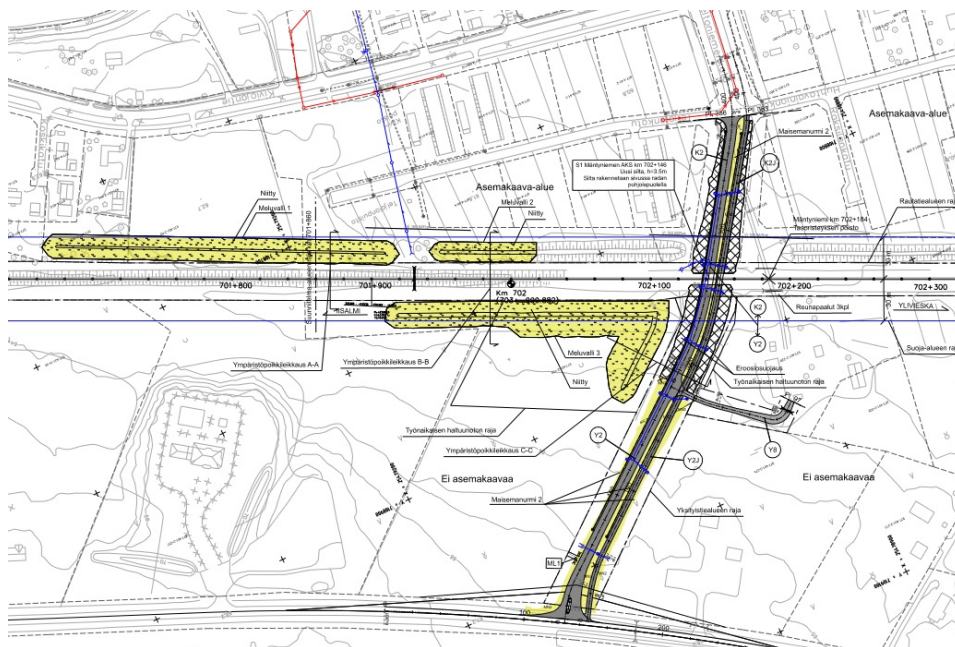
Maisematyölupahakemus meluvallien rakentamiseen ja kunnostamiseen. Lohitien ja Mäntyniementien(kuva 1) alikuluista on ollut ratasuunnitelma nähtävillä vuonna 2023. Hanke on Väyläviraston ja Ylivieskan kaupungin yhteishanke. Rataurakka on kilpailutettu ja hanke toteutetaan vuoden 2025 aikana. Hankkeessa rakennetaan alikulkujen lisäksi katu- ja tieyhteyksiä. Hankkeessa tulee puhtaita ylijäämä maita, joita on tarkoitus sijoittaa radan molemmin puolin suunnitelmakarttojen mukaisesti meluvalleiksi. Meluvallit suojaavat radalta mahdollisesti tulevaa melua, kaava tukee meluvallien sijoittamista.

Rakentamislain 78 §:n mukaista aloitusoikeutta muutoksen haustahuolimatta haetaan meluvallien rakentamiselle.

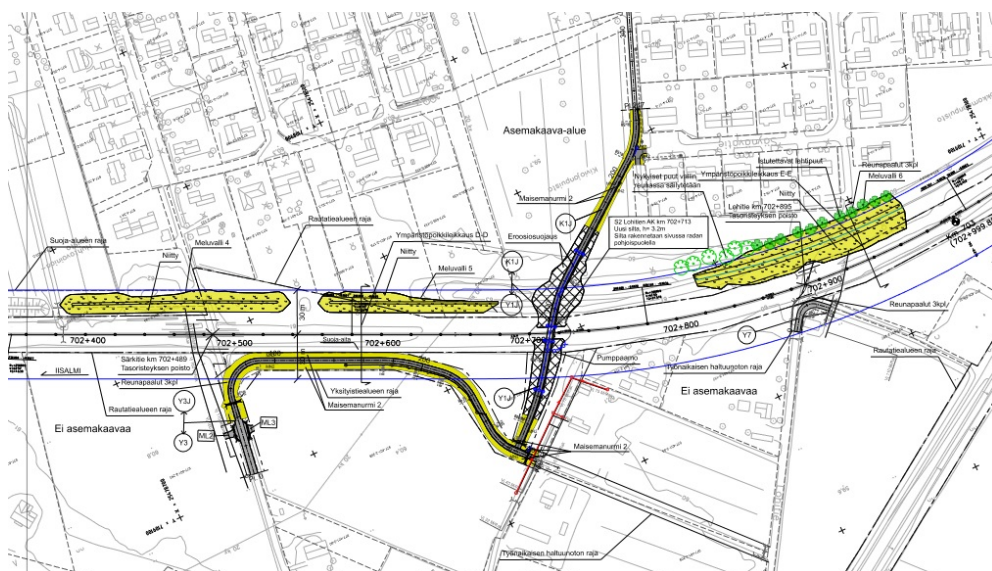
Hakija on esittänyt meluvallien sijainnin suunnitelmakartassa 1(kuva 2) ja suunnitelmakartassa 2 (kuva 3).



Kuva 1.Lähestymiskartta maisematyölupahakemuksen mukaisille suunnittelukartta 1 ja 2 alueille.



Kuva 2: hakemuksen suunnitelmankartta 1.

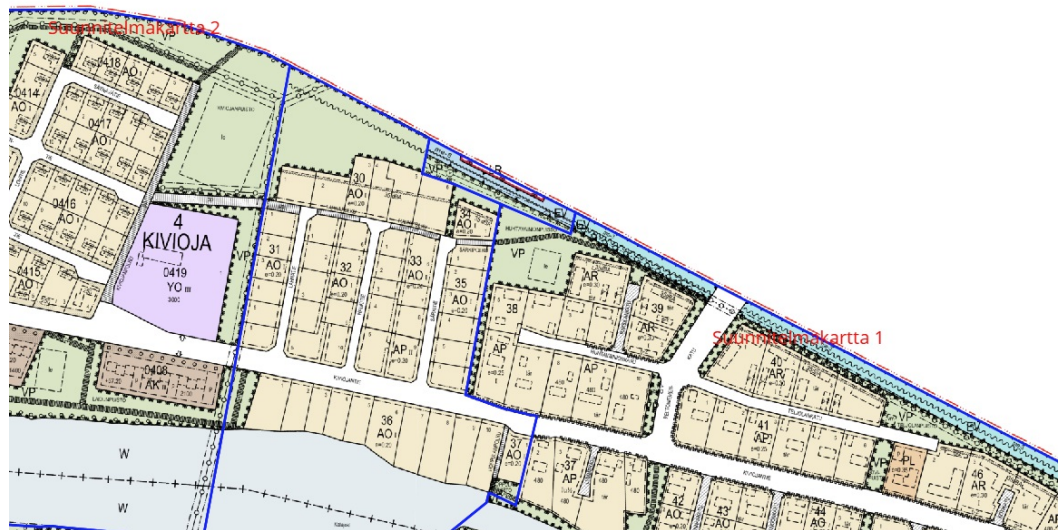


Kuva 3: hakemuksen suunnitelmakartta 2. (Lohitien radan ylitys poistuu)

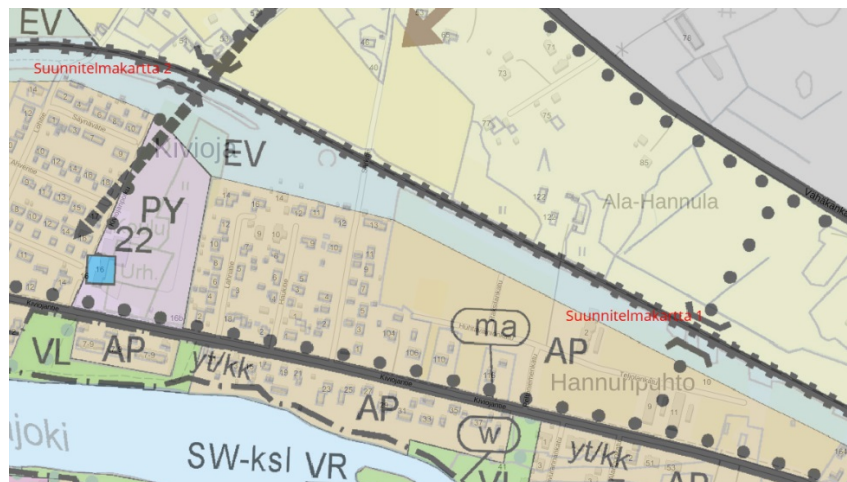
Meluvallit sijoittuvat kiinteistöille 977-401-2-302, 977-401-0002-0065, 977-401-0002-0132, 977-004-9908-0000, 977-004-9903-0000, 977-401-0002-0139, 977-871-0001-0005.

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 5.11.2019 hyväksynyt alueella voimassa olevan asemakaavan kankaankylälle kuva 4 ja kaupungin asemakaavan kaupunginosalle IV 18.4.1983 80 § kuva 4. Ylivieskan 2023 keskustan osayleiskaava on hyväksytty 7.6.2011 kuva 5.

Asemakaavassa hakemuksen kohteet ovat osoitettu suojajvirhalueiksi(EV) ja puistoalueeksi(VP). Keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty maa-ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi(M). Kaavassa on määräys säilytettävästä puurivistä ja istutettavasta alueen osasta Kuokkamaanpuiston laidassa.



Kuva 4. Ylivieskan Kankaankylän asemakaava(suunnittelukartta 1) ja Ylivieskan IV kaupunginosan asemakaava (suunnittelukartta 2). Hakemuksen kohde sijoittuu EV ja VP puistoalueelle.



Kuva 5. Kuvassa on esitetty hakemuksessa tarkoitettu alue keskustan osayleiskaavassa merkityillä alueilla M, AP ja EV.



Kuva 6: Ilmakuva hankealueesta Suunnittelukartta 1 ja 2 (MML Kunnat)

Selvitykset

Hankealue ei ole pohjavesialuetta. Hankealueella sijaitsevat Mäntyniementien ja Lohitien meluvalli, joiden maamassoja joudutaan kaivamaan pois ja sijoittamaan uudelleen Mäntyniemen alikulkusillan rakentamistöissä nykyisen Mäntyniemen tasoristeyksen kohdalla. Lisäksi ylijäämämaita syntyy Lohitien alikulkukäytävän rakentamisesta, uuden ratarummun kaivannosta, radan sivuoja-kaivannoista ja Ylivieskan kaupungin katurakentamisesta. Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaisen on myöntänyt ympäristöluvassa (15.8.2018 §5) luvan sijoittaa Ylivieskan liikennepaikan

perusparannustöissä kaivettua metallipitoista raidesepeliä ja sepelikerroksen alapuollista maa-ainesta tallipitoista raidesepeliä ja sepelikerroksen alapuolista maaainesta Mäntyniementien meluvallirakenteisiin. Ympäristöluvan mukaan valliin sai sijoittaa Ylivieskan liikennepaikalta metallipitoisia maa-aineksia, joiden öljyhiilivetyjen ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet alittavat VNA214/2007 alemmat ohjearvot. Syksyn 2018 aikana Mäntyniementien meluvalliin sijoitettiin noin 10 000 t Ylivieskan liikennepaikan tukikerrosmateriaalia.

Alueella suoritettut vesi- ja maaperätutkimukset

Ympäristöluvassa on edellytetty, että meluvallialueiden vedet tulee ohjata molemmin puolin meluvalleja kulkeviin ojiin, jotka johtavat vedet hallitusti pois alueelta. Lisäksi piti ennen maa-ainesten sijoittamisen aloittamista meluvallien viereisistä ojista ottaa vesinäytteet veden laadun lähtötason selvittämiseksi ja meluvalleilta tulevaa vettä tulee tarkkailla säännöllisesti. Suoritetuissa tutkimuksissa alueen ojavedessä ei ole havaittu merkittävää haitta-ainepitoisuuksien nousua eikä laadun heikkenemistä meluvallien rakentamisen jälkeen, vaan pääosin pitoisuudet ovat laskeneet tarkkailujakson 2018-2021 aikana. Ojavedessä ei ole todettu öljyhiilivetyjä tarkkailun aikana. Havaitut pienet (pintaveden vertailuarvot alittavat) PAH-pitoisuudet pintavesinäytteissä voivat olla peräisin esim. ratapenkereestä. Väylävirasto on teettänyt vuonna 2022 yhdessä Ylivieskan kaupungin kanssa maaperän haitta-ainetutkimuksen hankealueella. Tutkimuspisteitä sijoitettiin ratapenkereeseen ja kahteen radan eteläpuoliseen maavalliin, jotka tullaan poistamaan uusien alikulkujen kohdalta. Tutkimuksissa alueella ei todettu maaperän kunnostustarvetta. Ratapenkereessä ei havaittu kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, joten se luokitui tutkimuksen perusteella pilaantumattomaksi. Mäntyniemen meluvallissa havaittiin kynnysarvon ylittävä mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus. Pitoisuus kuitenkin alittaa rata-alueella sovellettavat ylemmät ohjearvopitoisuudet, joten vallin alue luokituu ohjearvovertailun perusteella pilaantumattomaksi. Lohitien vallin alapuolisessa savisessa perusmaassa havaittiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia. Pitoisuus kuitenkin vastaa alueen savisen perusmaan luontaisia taustapitoisuustasoja, joten vallin ja sen alapuolisen maa-aineksen katsotaan luokittuvan pilaantumattomaksi.

Hakemuksen käsittely

Asiakirjojen nähtävillä pitäminen ja asianosaisten kuuleminen

Hakemusta on kuulutettu Ylivieskan kaupungin internetsivuilla sähköisellä ilmoitustaululla 24.3.2025 – 29.4.2025 välisen ajan.

Lisäksi hakemuksen ilmoitettu paikallislehdessä 28.3.2025. Päätösestä tiedotetaan lehti-ilmoituksella.

Hakemuksesta on lähetetty kuultemiskirje seuraaville lähimmille asuinkiinteistöille: 977-401-002-0241, 977-004-0046-06, 977-004-0046-008, 977-401-002-0287, 977-004-0040-01, 977-004-0014-05, 977-004-0018-01, 977-004-0018-02, 977-004-0018-03, 977-004-0018-04, 977-004-0018-05, 977-406-05-0432, 977-401-02-0177, 977-004-0030-03, 977-401-02-0189, 977-401-02-0146, 977-401-02-0123.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia/mielipiteitä.

Lausuntopyynnöt

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Väylävirastolta.

Väylävirasto antoi seuraavan lausunnon 10.4.2025 hakemuksesta:

“Väyläviraston ja Ylivieskan kaupungin ”Ylivieskan tasoristeysjärjestelyt välillä Mäntyniemi-Lohitie 2025, ST” -yhteishankkeen projektipäällikkö Kaisa Laitamaa on aiemmin 17.3.2025 pyytänyt Väyläviraston lausuntoa maaainesten sijoittamisesta rautatiealueelle ja rautatiealueen suoja-alueelle Ylivieskassa. Hankkeella on suunniteltu, että ylijäämämaat sijoitetaan osittain radan suuntaisten, nykyisten maisemavallien jatkeeksi, koska

asemakaavassa näille alueille on osoitettu melusuojausta ja koska kaikkien maiden sijoittaminen ratasuunnitelmassa esitetyle alkuperäiselle maa-ainesten sijoitusalueelle edellyttäisi ympäristöluvan hakemista. Ratasuunnitelmassa ylijäämämaiden loppusijoitus on osoitettu toiseen paikkaan. Suurin osa rakennettavista maisemavalleista sijoittuisi Ylivieskan kaupungin alueelle kiinteistölle 977-4-993-0 ja näille Ylivieskan kaupunki hakee maisematyölupaa kaupungin ympäristölupaviranomaiselta.

Väyläviraston on antanut maa-ainesten sijoittamisasiassa lausunnon 9.4.2025 asianumerolla VÄYLÄ/2247/Vv-08.06.02/2025. Väyläviraston lausunto asiassa on tämä lausunnon liitteenä. Väylävirastolla ei ole maisematyölupahakemuksesta erikseen huomautettavaa.”

Väyläviraston lausunto 26.3.2025:

”Maa-ainesten sijoittamiselle Mäntyniementien meluvalliin kiinteistölle 977- 4-993-0 on Ylivieskan kaupungin ympäristöviranomaisen myöntämä ympäristölupa. Väylävirasto katsoo, että hankealueelta kaivettujen maa-ainesten sijoittaminen samalle kiinteistölle 977-4-993-0 samaan tarkoitukseen, mutta eri paikkaan meluvallirakenteeksi voidaan hyväksyä, mikäli Väylävirastolle ei koidu tästä ylimääräisiä kustannuksia. Kaivutöiden aikana on tehtävä työnaikaista seurantaa ja suoritettava lisätutkimuksia, mikäli aistinvaraisesti havaitaan haitallisia maa-aineksia. Samoin kaivumassoja on mahdollista hyödyntää rautatiealueelle sijoittuvassa meluvallin osassa, kun sille on saatu kaupungin ympäristöviranomaisen puoltava kanta.

Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta. Suoja-aluetta koskettavat ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Meluvallien rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja, joten niistä tulee tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Luvan myöntävä taho valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geoteknisen suunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä. Hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataa tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geoteknisten suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tehdyt rakentamissuunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttää Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja antaa geotekninen asiantuntija Hannu Siira (p. 029 534 3170, hannu.siira@vayla.fi).”

Hakijan kuuleminen

Hakija ei jättänyt vastinetta lausuntoon.

Toimivalta

Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, 28.5.2018, § 31, Viranhaltijoiden ratkaisulta, § 2

PÄÄTÖS

Toimenpide voidaan toteuttaa hakemusta noudattaen, mutta siten kuin tässä päätöksessä erikseen määrätään.

Työn toteuttamiselle asetetaan rakentamislain 54 §:n perusteella seuraavat lupamääräykset:

1. Tämä lupa oikeuttaa hakijaa sijoittaa Kiviojan kaupunginosiin rakennettaviin meluvalleihin Ylivieskan Mäntyniementie- Lohitien ratahankkeen yhteydessä syntyviä ylijäämämaita sekä Ylivieskan kaupungin kuntatekniikan yksikön omista maarakennuskohteista, ratahankkeeseen liittyvien kaava-alueiden kadunrakentamisesta, syntyviä puhtaita ylijäämämassoja.

Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geoteknisten suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tehdyt rakentamissuunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista.

2. Ratahankkeen Mäntyniementie- Lohitie maarakennuskohteista tulevien ja meluvalleissa hyödynnettävien maamassojen tulee olla pilaantumattomia ylijäämämassoja. Maamassat ja ylijäämämaat voidaan sijoittaa hakemuksen mukaisesti suunnittelukartoissa 1 ja 2 esityille alueille, Ylivieskan kaupungin asemakaava-alueen merkityille (EV ja VP) sekä keskustan yleiskaava-alueella maa- ja metsätalousvaltaisella alueelle(M).

3. Meluvallirakenteeseen saa sijoittaa vain määräyksessä 2 tarkoitettuja massoja.

Valleihin sijoitettavat maamassat eivät saa sisältää jätettä, kuten betonia, puuta, muovia ja styroksia. Jätejakeet tulee poistaa massasta ennen valliin sijoittamista ja toimittaa asianmukaiseen jätehuoltoon vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa näiden jätejakeiden vastaanottoon ja käsittelyyn. Maa-aineksen kelpoisuus meluvallirakenteeseen on selvitettävä, mikäli sen puhtaudesta ei ole varmuutta.

Meluvallien alue on raivattava kasvillisuudesta, kuten pensaista ja puista, ennen maamassojen sijoittamista.

4. Maa-ainesten sijoittaminen ja meluvallien rakentaminen tulee tehdä siten, että ympäristön roskaantuminen estetään. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Alueella on toimittava siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Mikäli meluvallien rakentamisen takia, joudutaan muuttamaan vesienkulkua alueella. Tulee muutokset tehdä niin, ettei vesilain mukaiseta haittaa aiheuteta naapurikiinteistöille. Meluvallien rakentamisen on oltava valvottua.
5. Maa-ainesten sijoittamisessa, meluvallien muotoilussa ja jälkitöissä on otettava huomioon alueen soveltuminen asemakaavoissa osoitetuiksi suojavirheralueiksi ja puisto- ja viheralueiksi. Meluesteet on sijoitettava Kuokkamaanpuiston, Huhtavainionpuiston ja Teijolannpuiston alueille ja oltava vähintään 1,5 – 4,5 m nykyisestä maanpinnasta. Kuokkamaanpuiston alueelle on huomioitava määräys istutettavasta puustorivistä ja säilytettävä nykyistä puustoa.
6. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, asuinrakennusten oleskeluun käytettävällä pihalla, melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.
7. Meluvallien rakentamisessa ja maa-ainesten kuljetuksissa on huolehdittava, ettei maa-aineksen pölyäminen aiheuta haittoja. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä kastelulla.
8. Meluvallien rakentamisesta ja ylijäämämaiden hyödyntämisestä tässä rakentamisessa on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, mihin on merkittävä tiedot alueelle tuotavan ja läjitettävän maa- ja kiviaineksen määrästä, laadusta, alkuperästä, muista toimenpiteistä sekä tehdyistä havainnoista. Myös mahdollisten meluvalleihin kelpaamattomien jätteiden määrästä, laadusta, alkuperästä, kuljetuksesta ja toimituspaikasta on pidettävä kirjaa.
9. Toimenpiteet on suoritettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä maisematyölupapäätös on saavuttanut lainvoiman.
10. Meluvallien rakentamiseen myönnetään rakentamislain 78 §:n mukainen aloitusoikeus muutoksen haustahuolimatta.

Rakennuslain 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamislupan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981).

Maisematyön edellytykset rakennuslain 54 §:n ovat:

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Hallituksen esityksessä uudeksi rakentamislaita (HE 139/2022) todetaan, maisematyölupaa koskeva sääntely pysyisi pääosin ennallaan. Tulkintakäytäntöjen yhtenäistämiseksi ja epäselvyyksien välttämiseksi lisättäisiin säännös, jonka mukaan lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen liittyvät, rakentamishanketta valmistelevat välttämättömät toimenpiteet eivät maisematyölupaa edellytä. Tällaiset valmistelevat toimenpiteet toteuttavat yleis- tai asemakaavaa, mutta on kuntia, joissa maisematyölupaa on tällöinkin edellytetty.

Hallituksen esityksessä rakennuslainsäädännön uudistamiseksi (HE 101/98) maisematyöluvan myöntämisperusteista todetaan myös, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa olisi myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva. Lupaedellytyksiä arvioitaisiin siten kaavan sisällön pohjalta ja harkinta olisi oikeusharkintaa.

Rakentamislain 64 §:n 1. momentin mukaan kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen

tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Hakemuksen mukaan meluvallien rakentaminen kohdistuu alueelle hyväksytyssä asemakaavassa osoitetulle EV-tontille ja VP-tontille sekä hyväksytyssä osayleiskaavassa M-tontille. Hakija on esittänyt, että alueille tehdään ylijäämämaista meluvalleja ja parannetaan vanhoja meluvalleja.

Annetussa ratkaisussa on sallittu hakemuksessa esitetty toimenpide, kuitenkin tietyin rajoituksin. Lupamääräyksessä on otettu huomioon annetut lausunnot. Hakijan tulee varmistaa, että meluvallien rakentaminen täyttää geotekniset vaatimukset, ettei rataliikenteelle aiheudu vaaraa meluvallien rakentamisesta. (Lupamääräys 1)

Määräyksessä on rajoitettu alueille vastaanotettavien massojen määrä siten, että meluvalleja voidaan rakentaa vain ratahankkeeseen liittyvistä ylijäämämaista. Lisäksi on myönnetty lupa kaupungin ratahankkeeseen liittyvien kuljetettavien pilaantumattomien maiden hyödyntämiseen meluvallirakenteissa, siten kuin edellä on tarkemmin kuvattu. (Lupamääräys 2)

Jätehuoltoa koskeva yleinen määräys on annettu, jotta voidaan varmistua jätehuollon asianmukaisuudesta. Määräämällä jätteiden luovuttamisesta, halutaan varmistaa, että alueelta pois toimitettavia jätteitä ei luovuteta luvattomasti jätteitä käsitteleville ja hyödyntäville laitoksille tai henkilöille. Meluvalleihin sijoitettavan ylijäämämaan laadusta tulee hakijalla olla varmuus, ettei pilaantuneita maa-aineksia käytettä rakenteissa. Toiminnassa on noudatettava jätehuoltoviranomaisen antamia määräyksiä niiltä osin, kuin ne tulevat sovellettaviksi

Asemakaavassa on määräys säilytettävästä puurivistä ja istutettavasta alueen osasta puiston laidassa. Lupamääräyksellä varmistetaan kaavamääräyksen toteutuminen. (Lupamääräys 3)

Toiminnalle on annettu yleismääräys ympäristön roskaantumisen, siisteyden, viihtyvyyden ja vesien johtamisen takia. Lisäksi määräyksellä on haluttu turvata maiden sijoittamisen tarkoituksenmukaisuus rakenteen käyttötarkoituksen meluvallina kannalta. (Lupamääräys 4)

Maa-ainesten sijoittamisessa, meluvallien muotoilussa ja jälkitöissä on otettava huomioon alueen soveltuminen asemakaavoissa osoitetuiksi suojavirheralueiksi ja puisto- ja viheralueiksi (Lupamääräys 5)

Toiminnassa syntyvä melu saattaa aiheuttaa haittaa lähimmille asuinkiinteistöille. Asettamalla rajat toiminnasta aiheutuville meluvaikutuksille sekä määräämällä erityistä melua aiheuttavat toiminnot kello 7 – 22 välisenä aikana tapahtuvaksi, voidaan melusta mahdollisesti aiheutuvia haittoja ehkäistä ennakolta. Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on säädetty melutason ohjearvoista ja niitä sovelletaan tässä päätöksessä.

Toiminnasta saattaa eri työvaiheissa aiheutua pölyhaittoja ja ne saattavat levitä myös lähiympäristöön. Näissä tapauksissa toiminnanharjoittajan on syytä ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi, kuten peittämällä tai kastelemalla pölyävät kuormat tai kastelemalla meluvallin työaluetta ja kulkuyhteyksiä. Kulkureiteillä voidaan käyttää myös pölynsidontaa. Toiminnanharjoittajan tulee riittävällä tavalla varautua etukäteen mahdollisiin häiriötilanteisiin ja niistä on tarpeen vaatiessa viipymättä ilmoitettava ao. viranomaiselle. (Lupamääräys 6 ja 7)

Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset on annettu valvonnan selventämiseksi ja tehostamiseksi. Valvontatietojen avulla arvioidaan toiminnan asianmukaisuutta sekä muiden lupamääräysten täyttymistä. Ilmoittamalla nopeasti viranomaisille mahdollisen onnettomuuden tai vahingon sattuessa, voidaan vähentää ja rajoittaa näistä tilanteista aiheutuvia ympäristöhaittoja. (Lupamääräys 8)

Lupamääräys 9 on annettu valvonnallisista syistä. Toimenpiteen viivästyessä oleellisesti voivat olosuhteet kohteen ympäristössä, maankäytössä ja asianosaisissa muuttua.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa. Ylivieskan kaupungille annetaan aloitusoikeus omistamilleen kiinteistöille, koska meluvallien rakentamisessa pystytään tekemään maarakennustöitä, jotka on mahdollista palauttaa, mikäli lupapäätös kaatuisi hallinto-oikeudessa. (lupamääräys10).

Lupamääräykset on annettu rakentamislain 53 §:n perusteella.

Hakemuksessa esitetyt toimenpiteet koskevat kiinteistöillä meluvallien rakentamista asemakaavassa osoitetulla EV-tontilla ja VP-tontilla ja osayleiskaavassa osoitetulla M-tontilla. Lupaviranomainen katsoo, että meluvallit eivät estä puistoalueilla liikkumista, eivätkä heikennä puistojen käytettävyyttä tai vähennä viihtyisyyttä. Yleiskaavassa osoitetulla M-alueelle sijoittuvalle meluvallin kohtaan on ratasuunnitelmassa esitetty maa-ainesten läjityspaikka. Täten meluvallin rakentaminen ei poikkea ratkaisevasti ratasuunnitelmasta, eikä estä kaavan mukaista toimintaa alueella. Kaava määräykset ja lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksissä. Toimenpide ei siten vaikeuta alueiden käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ottaen huomioon se mitä hakemuksessa on esitetty, sekä annettujen lupamääräysten sisältö, toimenpiteen ei siten voida katsoa turmelevan maisema- ja kaupunkikuvaa. Ja kun toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, maisematyölupa on ollut myönnettävissä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023), 53§, 54 §, 64

§, 78 §, 178 §, 183 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014), 5,6,7,8,14-17 §

Jätelaki(646/2011) 13 §, 15 §, 72 §

Vnp (993/1992) 2 §

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen. Antopäivä on 6.5.2025.

Lupamaksu

Maisematyöluparatkaisusta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja 1.6.2019 voimaan tulleen "Rakennusvalvonnan viranomais tehtävien maksut Ylivieskan kaupungissa" -taksan 2.8 §:n mukainen maksu, jonka suuruus on 275 euroa. Maksuun lisätään lehti-ilmoituskulut.

Viranomaisen perimä maksu on arvonlisäveroton.

Sähköinen allekirjoitus

Heikki Estola

ympäristöpäällikkö

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Ylivieskan kaupungin toimielimelle:

Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 70
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Päätöksen tiedoksianto	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	6.5.2025	
Lähetetty sähköpostilla	6.5.2025	Hakija
Lähetetty kirjeellä		Kuultavat kiinteistöt
Lähetetty saantitodistuksella		
Luovutettu asianosaiselle		
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi	6.5.2025	Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kirjaamo, Oulu. Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.