

02.07.2025

Kuulutus maisematyölupapäätöksestä - Satohaantie

Päätös maisematyölupahakemuksesta, puiden kaataminen Satohaantien metsäpalstat 977-406-170-0 Takusta, 977-406-1-481 Kanuuna, 977-406-114-2 Moottori, 977-406-126-1 Kompassi, 977-406-21-8 Pihlajahaka

Ylivieskan kaupungin ympäristötarkastaja antaa alla mainitusta hakemuksesta päätöksensä (maisematyölupa, §1) oheen merkittynä antopäivänä.

Tämä kuulutus on julkaistu Ylivieskan kaupungin verkkosivuilla 2.7.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on kuulutusaikana **2.7.2025–23.7.2025** nähtävillä tämän kuulutuksen liitteenä.

Hakija

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA
Y-tunnus 0190557-3

Hakemuksen kohde ja tehtävät toimenpiteet

Hakijan omistamille kiinteistölle 977-406-170-0 Takusta, 977-406-1-481 Kanuuna, 977-406-114-2 Moottori, 977-406-126-1 Kompassi, 977-406-21-8 Pihlajahaka Ylivieskankylän kaupunginosassa, Satohaantien varrella. Toimenpidealueet sijaitsevat osin oikeusvaikutteisella asemalla ja kokonaan yleiskaava-alueella.

Asemakaavassa kiinteistön toimenpidealue 977-406-114-2 on osoitettu KM-6 alueella (Liikerkennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kooltaan alle 5000 k-m² suuruisen tilaa vievän erikoistavaran kaupan suuryksikön.) ja osin TY-4 alueelle (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteliin saa sijoittaa toimintaan liittyviä liiketiloja tilaa vievää, kooltaan alle 2000 k-m² erikoiskauppaa varten.) Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan liikennealueen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.2.2017 § 6.

Kiinteistön 977-406-21-8 toimenpidealue on osoitettu asemakaavassa (6.2.2017 § 6) KM-6 alueelle. Lisäksi toimenpidealue sijoittuu asemakaavan 25.8.2009 § 71 KM-3 alueelle. (Liikerakennusten korttelialue, joka on tarkoitettu paljon tilaa vaativalle erikoistavaran kaupalle) Ylivieskan kaupungin 10. kaupunginosan kortteleiden 22 ja 25 osa sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.8.2009 § 71.

Postiosoite:

Ylivieskan kaupunki
PL 70
84101 YLIVIESKA

Käyntiosoite:

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA

Puhelin:

(08) 42941
Y-tunnus: 0190557-3

Sähköposti:

kirjaamo@ylivieska.fi
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi
Kotisivu: www.ylivieska.fi

Muut toimenpidealueet eivät sijaitse asemakaava-alueella. Kaikki toimenpidealueet sijaitsevat kokonaisuudessaan oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella. Alueet on osoitettu kaavassa TY-1-alueeksi (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja jolle saa sijoittaa tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa ja siihen liittyvälle varastoinnille sekä tilaa vaativalle tekniselle erikoistavarakaupalle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalitiloja.). Ylivieska 2030 - keskustan osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2011 § 40.

Hakija on ilmoittanut toimenpiteet kiinteistöittäin seuraavasti:

- 977-406-170-0 Takusta; toimenpide ensiharvennus
- 977-406-1-481 Kanuuna; toimenpide ensiharvennus
- 977-406-114-2 Moottori; toimenpide harvennus
- 977-406-126-1 Kompassi; toimenpide ensiharvennus
- 977-406-21-8 Pihlajahaka; toimenpide ylipuiden poisto

Hakija omistaa kiinteistöt. Päätökseen on liitetty lupamääräyksiä.

Päätöksen antopäivä

Päätös on annettu 2.7.2025.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje (oikaisuvaatimus) on liitetty päätökseen. Päätöksen muutoksenhaku aika päättyy 23.7.2025. Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristötarkastaja Pia Vaaraniemi, pia.vaa-raniemi@ylivieska.fi, 040 182 8781.

Ylivieskassa 2.7.2025

YLIVIESKAN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖPALVELUT

Postiosoite:

Ylivieskan kaupunki
PL 70
84101 YLIVIESKA

Käyntiosoite:

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA

Puhelin:

(08) 42941
Y-tunnus: 0190557-3

Sähköposti:

kirjaamo@ylivieska.fi
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi
Kotisivu: www.ylivieska.fi