

RAKENNUSPAIKKA Niemelänkylä, 977-403-0012-0265
Taikatie 18
Kiinteistön nimi Aronisula
Pinta-ala 6002 m²
Asemakaava Y280212011

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa: Asuinpientalon, talousrakennuksen ja energiakaivon rakentaminen

Rakennetaan yksikerroksinen asuinrakennus ja autosuoja/varasto omaan käyttöön, lämmitysjärjestelmänä maalämpö (energiakaivo).

Rakennuspaikka on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AP-alueelle sijoittuva kiinteistö. Hankkeen vaativuus tavanomainen.

Suunnittelija Pääsuunnittelija
rakennussuunnittelija

Kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.

Liitteet	Hallintaoikeus	2
	Karttaote	1
	Lupapiirustukset	5
	Sopimusjäljennöksiä	1
	Naapureille tiedottaminen	1
	Ekologinen selvitys	1

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Salaoja- ja kattovesisuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Käyttö- ja huolto-ohje
- lämmityslaitesuunnitelma

- rakennustyön tarkastusasiakirja
- jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- porausraportti
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat
- selvitys perustamisolosuht.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut. Merkintä tilataan kartoittajalta numerosta 044-4294469.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Ely-keskuksen antama lausunto alimmasta suositellusta rakentamiskorkeudesta on huomioitava rakentamisessa.

Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto on järjestettävä niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kivipölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kivipöly on kerättävä ja kuljetettava pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete on kerättävä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Suoja- tai eristysputki on asennettava tiiviisti vähintään 3 m syvyyteen kiinteään kallioon. Asennettavan putkiston tiiveys on varmistettava koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen.

Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.

Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoineksen pääsy lämpökaivoon on estettävä.

Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje on liitettävä rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste, on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena (ongelmajäte).

Kaivoa ei saa porata 3 metriä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 metriä lähemmäksi tontin rajaa eikä 30 metriä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Ylivieska 18.06.2025

Harri Häivälä
johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 26.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 28.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.07.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.