

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| RAKENNUSPAIKKA       | Koskipuhto, 977-003-0046-0003<br>Ratakatu 13     |
| Pinta-ala            | 7202 m <sup>2</sup>                              |
| Rakentamismääräykset | T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Asemakaava           | 229                                              |
| Rakennettu kerrosala | 2655 m <sup>2</sup>                              |

#### HAKIJA

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOIMENPIDE | <p>Rakentamislupa: Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos), sekä tontin väliaikaisen liittymän muuttaminen pysyväksi</p> <p>Rakennetaan tuotantohallin sisätiloihin kuntosali ja pukuhuoneet. Rakennuksen paloluokka P 2.</p> <p>Haetaan myös oikeutta rakennustöiden aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Haetaan Korjaamotien liittymän muuttamista pysyväksi (myönnetty määräaikaisella 5 vuoden toimenpideluvalla vuonna 2010). Liittymä on ollut koko ajan käytössä, ja se mahdollistaa erilliset liikennejärjestelyt piha-alueella, molempien rakennusten käyttäjille. Trukkiliikenne rajataan lukittavilla puomeilla asemapiiirroksen mukaisesti. Liikenteen ohjaus tapahtuu liikennemerkein, kuntatekniikan lausunnon ohjeiden perusteella.</p> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| Suunnittelija | Pääsuunnittelija<br>Rakennesuunnittelija |
|---------------|------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuuleminen | Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Naapurikiinteistöt eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta. |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Lausunnot

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Lausunnon antaja | pelastuslaitos |
| Lausunnon antaja | Kuntatekniikka |
| Lausunnon antaja | Kaavoittaja    |

|          |                           |   |
|----------|---------------------------|---|
| Liitteet | Hallintaoikeus            | 1 |
|          | Karttaote                 | 1 |
|          | Lupapiirustukset          | 6 |
|          | Sopimusjäljennöksiä       | 3 |
|          | Naapureille tiedottaminen | 1 |
|          | Turvallisuusselvitys      | 1 |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Sovelletut oikeusohjeet | Aloittamisoikeus: RakL 78 § |
|-------------------------|-----------------------------|

Käyttötarkoituksen muutos: RakL 42 § mom. 3 kohta 3

Ylimääräinen liittymä: Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestys 40 §

Rakennustöiden suoritus: RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 48, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnetään rakennustöiden aloittamisoikeus ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta, aloittamisoikeuden edellytyksenä vakuussumman asettaminen erillisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Energiaselvitys ja energiatodistus
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Päivitetyt ARK-suunnitelmat
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- iv-mittauspöytäkirja
- terv.valv.vir.kats.
- kant.rakent.rakenneselv.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- rakennekatselmus
- loppukatselmus

## Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn

asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Annetut lausunnot huomioitava rakentamisessa.

Toinen yläkerran uloskäytävien ulko-ovista oltava leveydeltään väh. 1200 mm, toisen leveydeksi riittää 900 mm.

Suosittelaa yläkerran uloskäytävien sijoittamista mahdollisimman etäälle toisistaan, toimintavarmuuden parantamiseksi palotilanteessa.

Rakennussuunnitelmat päivitettävä ennen rakennustöiden aloittamista.

Ylivieska 11.06.2025

Harri Häivälä  
johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen      Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 19.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 21.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen      Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025.

Käyttöönotto      Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo      Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.