

RAKENNUSPAIKKA	977-406-0004-0302 Vestianväylä 80	
Kiinteistön nimi	Jätekeskus	
Pinta-ala	281632 m ²	
Asemakaava	Y070611040	
Rakennettu kerrosala	1572 m ²	
HAKIJA	Vestia Oy Vestianväylä 80, 84100 YLIVIESKA	
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Jätteen suotovesien käsittelyrakennus	
Uusi kerrosala	176 m ²	
	Jätekeskuksen alueelle rakennetaan hallirakennus vaarallisen jätteen suotovesien käsittelyyn. Hankkeen vaativuus: Tavanomainen.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	
Kuuleminen	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen rakentamislain 63 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.	
Liitteet	Hallintaoikeus Valtakirja Karttaote Lupapiirustukset	1 4 2 4
Valmistelija	Markus Jokitalo	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Vesi- ja viemärisuunnitelma - rakennustyön tarkastusasiakirja - Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja	

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:

- aloitusilmoitus
- sijainnin merkintä
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen rakentamisen aloitusta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut. Merkintä tilataan kartoittajalta numerosta 044-4296469.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Huomioitava ympäristölupaa valvovan viranomaisen vaatimukset/ympäristöluvan päivitystarpeet, mm:
Elyn 29.10.24 tarkastuskertomuksessa:

"...Edellytetään toimenpidettä: Tarkennettu kuvaus vaarallisten jätteiden käsittelylaitteiston pilotoinnista ja prosessista sekä kartta toimintojen tarkasta sijainnista tulee toimittaa ELY-keskukselle hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista..."

Ylivieska 14.05.2025

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen	Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 22.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 23.06.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.