

RAKENNUSPAIKKA 977-406-0002-0024

Nevantie 42

Kiinteistön nimi KATAJAPIESKA

Pinta-ala 64480 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala 208 m<sup>2</sup>

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa: Konehalli

Uusi kerrosala 208 m<sup>2</sup>

Rakennetaan 208 m<sup>2</sup> konehalli. Rakennuspaikalla on entuudestaan vastaavanlainen halli.

Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennushankkeen vaativuus: Tavanomainen.

Suunnittelija Pääsuunnittelija  
rakennussuunnittelija

Kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.

|          |                           |   |
|----------|---------------------------|---|
| Liitteet | Hallintaoikeus            | 1 |
|          | Karttaote                 | 2 |
|          | Lupapiirustukset          | 2 |
|          | Naapureille tiedottaminen | 2 |

Valmistelija Markus Jokitalo

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- sijainnin merkintä
- sijaintikatselmus

- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut. Merkintä tilataan kartoittajalta numerosta 044-4294469.

Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Ylivieska 14.05.2025

Markus Jokitalo  
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 22.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 23.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.