

RAKENNUSPAIKKA	977-406-0023-0071 Mäntysaarenkatu 3
Kiinteistön nimi	PIHLAJANIEMI
Pinta-ala	4543 m ²
Asemakaava	236
HAKIJA	VieskaKoti Oy Kettukallionkatu 1, 84100 YLIVIESKA
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Paritalo ja kaksi maalämpökaivoa
Uusi kerrosala	253 m ²
	Rakennetaan paritalo, jonka yhteydessä autokatos. Lämmitysmuotona maalämpö, keruupiirinä kaksi kaivoa. Rakennuspaikka on asemakaavan AO-tontti. Tontin lohkominen vireillä, kiinteistönrekisterinpitäjältä puoltava lausunto. Hankkeen vaativuus: Tavanomainen.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija
Kuuleminen	Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Naapurikiinteistöt eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Kiinteistörekisterin ylläpitäjä
Liitteet	Hallintaoikeus 2 Karttaote 2 Lupapiirustukset 4 Sopimusjäljennöksiä 1 Naapureille tiedottaminen 1
Valmistelija	Markus Jokitalo
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - KVV- työnjohtaja - IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Salaoja- ja kattovesisuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Käyttö- ja huolto-ohje
- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- pohjatutkimus
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- porausraportti
- energiatodistus
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut. Merkintä tilataan kartoittajalta numerosta 044-4294469.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Asuinrakennuksen liittymän leveys katualueella on 5 m.

Asemakaavan mukainen alin rakentamiskorkeus on +59.06 N2000.
Kapillaarikatkokerroksen alapinnan on oltava koron yläpuolella.

Energiatodistuksessa on esitetty ilmanvuotoluvuksi 2.0. Koska luku on alle 4, tämä on todennettava mittauksella tai antaa selvitys oikeudesta käyttää alempaa ilmanvuotolukua.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Pohjatutkimus toimitettava rakennusvalvontaan (lupapisteeseen) ennen aloituskokousta.

Ylivieska 30.04.2025

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 08.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 09.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.06.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 10.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 10.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.