

RAKENNUSPAIKKA	Kaisaniemi, 977-006-0080-0002 Katajarinteenkatu 21a
Pinta-ala	2522 m ²
Rakentamismääräykset	AP Asuinpientalojen korttelialue
Asemakaava	208
Sallittu kerrosala	631 m ²
Rakennettu kerrosala	210 m ²
HAKIJA	VTE-Rakennus Oy Koskitanhua 43 A, 84100 YLIVIESKA
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Paritalo Rakennetaan paritalo asemakaavan AP-tontille.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.
Liitteet	Hallintaoikeus 1 Karttaote 3 Lupapiirustukset 4 Sopimusjäljennöksiä 1 Naapureille tiedottaminen 5 Ulkoväritys selvitys 1
Valmistelija	Markus Jokitalo
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - KVV- työnjohtaja - IV-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Vesi- ja viemärisuunnitelma - Ilmanvaihtosuunnitelma - Käyttö- ja huolto-ohje

- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- energiatodistus
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat
- selvitys perustamisolosuht.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydyttävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Jos rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on tulossa kunnallisen viemärin toiminta-alueeksi, on viemäriin liityttävä noin vuoden kuluessa siitä, kun viemäriputkisto on otettu käyttöön.

Asuinrakennuksen liittymän leveys katualueella on 5 m.

Rakennushanketta varten tulee laatia kosteudenhallintasuunnitelma. -suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan

olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Ylivieska 25.04.2025

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 03.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 02.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.06.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 03.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 03.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.