

RAKENNUSPAIKKA	Pyörreperä, 977-010-0024-0003 Pohjolantie 1
Pinta-ala	22676 m ²
Rakentamismääräykset	T-5 Teollisuusrakennus- ja varastorakennusten korttelialue.
Asemakaava	211
Rakennettu kerrosala	7752 m ²
HAKIJA	Aakula Kiinteistöt Oy
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Teollisuusrakennuksen laajennus
Uusi kerrosala	145 m ² Teollisuusrakennusta (kolarikorjaamo) laajennetaan maalaamolla (145 m ²).
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija
Kuuleminen	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Liitteet	Hallintaoikeus 1 Karttaote 3 Lupapiirustukset 4
Valmistelija	Markus Jokitalo
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Ilmanvaihtosuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - sijaintikatselmus

- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto huomioitava.

Ylivieska 05.02.2025

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 13.02.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 15.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.03.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.