

RAKENNUSPAIKKA Hollihaka, 977-005-0078-0001
Louhettarencatu 7

Pinta-ala 1162 m²
Rakentamismääräykset AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava 208
Sallittu kerrosala 232 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa: Omakotitalo, autotalli ja maalämpökaivo

Uusi kerrosala 172+40 m²

Rakennetaan omakotitalo, autotallirakennus ja maalämpökaivo asemakaavan AO-tontille.
Rakennusoikeus $1162 \cdot 0,2 = 232 \text{ m}^2$, rakennetaan 212 m².
Hankkeen vaativuus: Tavanomainen.

Suunnittelija Pääsuunnittelija
rakennussuunnittelija

Liitteet	Hallintaoikeus	2
	Karttaote	2
	Lupapiirustukset	4
	Naapureille tiedottaminen	1

Valmistelija Markus Jokitalo

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Energiaselvitys ja energiatodistus
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Salaoja- ja kattovesisuunnitelma
- Käyttö- ja huolto-ohje
- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja

- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- porausraportti
- energiatodistus
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat
- selvitys perustamisolosuht.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydyttävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Asuinrakennuksen liittymän leveys katualueella on 5 m.

Energiatodistuksessa on esitetty ilmanvuotoluvuksi 2.0. Koska luku on alle 4, tämä on todennettava mittauksella tai antaa selvitys oikeudesta käyttää alempaa ilmanvuotolukua.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet

ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Ylivieska 05.02.2025

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen	Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 13.02.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 15.03.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.03.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 16.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.