

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 12.06.2025 klo 13:00 - 14:31

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 39	Kettukallion maa-ainesten louhinta ja ottaminen	5
§ 40	Männistön kaupunginosan (8.) Taanilan alueen liikerakennusten (KL-5) kortteleiden 60 ja 62 tonttien hinnoittelu	9
§ 41	Rakentamisvelvoitteen ajan pidentäminen ja vapauttaminen sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-4-41-1	11
§ 42	Talousarviomuutos vuoden 2025 talousarvion investointiosaan	12
§ 43	Teknisten palveluiden talousarvion toteutuminen 30.4.2025	13
§ 44	Teknisten palveluiden lautakunnan kokousajat syyskauden 2025 aikana	14
§ 45	Tilannekatsaus	15
§ 46	Viranhaltijapäätökset	16
§ 47	Määräalan Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Ylikoski, kiinteistötunnus 977-406-84-2, ostaminen.	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Junttila Tiina Sorvisto Sami Ojanperä Terho Palola Jani Savela Kaisa Tikkanen Mailis Löytynoja Alpo Mäki Niilo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Laakkonen Tanja		
Muu	Jokitalo Markus Taka-Eilola Esa Puranen Maria Sorvisto Maria Anttila Riikka	esittelijä asiantuntija asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski
puheenjohtajaRiikka Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

37 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kaisa Savela
pöytäkirjantarkastajaArto Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen
16.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 37

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 9.6.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 38

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Savela (varalle Mailis Tikkanen) ja Terho Ojanperä (varalle Arto Marjamaa).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Savela (varalle Mailis Tikkanen) ja Arto Marjamaa (varalle Terho Ojanperä).

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	21.01.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	12.06.2025

Kettukallion maa-ainesten louhinta ja ottaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 5

Valmistelija vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Kettukallion alue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella, keskustan kaakkoispuolella Valtatie 27 läheisyydessä; noin 4 kilometrin etäisyydellä Ylivieskan keskustasta ja 2 kilometrin etäisyydellä Savarin liikekeskusalueelta.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa Kettukallion kiviainesalue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (eo). Alue kuuluu myös taajamatoimintojen alueeseen (A).

Ylivieskan kaupunginvaltuuston 7.6.2011 hyväksymässä keskustan osayleiskaavassa 2030 Kettukallion alue on osoitettu kiviainesten ottamiseen (EO) ja alueelle on myös tehty lisämerkintä (!) tarkoittaen että alueella on ympäristö- ja maisemavaurioiden korjaustarve. Lähimmät länsipuoleiset alueet on osoitettu ympäristövaikutuksia aiheuttamattomalle teollisuudelle (TY). Kettukallion alueen ja valtatie 27 väliin on osoitettu suojaviheralue (EV). Kettukallion kiinteistön 977-406-120-0 eteläosa sekä muu ympäristö on osoitettu metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Kiinteistön 977-871-1-3 lounaispuolella sijaitsee Paratiisikallio, joka on Ylivieskan keskustan osayleiskaavassa 2030 merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

Kettukallion alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita. Kettukallion alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä Natura2000-alueella. Alueella on harjoitettu maa-ainesten ottotoimintaa jo vuosikymmenten ajan eri toimijoiden toimesta ja alueen luoteisosassa on vanhan kiviaineksen oton seurauksena syntynyt louhoslampi.

Kettukallion alueella ei ole asemakaavaa, mutta asemakaavoitettu alue on lähimmillään noin 300 m etäisyydellä alueen pohjoispuolella. Kettukallion kiviaineisalueelle on laadittu kiviaineisoton yleissuunnitelma Groundia Oy:n toimesta 25.3.2011. Vuonna 2022 Kettukallion kiviainesalueen kiinteistöille 977-406-120-0, 977-871-1-3, 977-406-13-125 ja 977-406-13-201 on laadittu oheismateriaalina oleva maa-ainesoton ottamissuunnitelma Envineer Oy:n toimesta.

Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden lautakunta on 14.12.2021 § 3 päättänyt hakea yhteiskäsittelylupaa (maa-aines- ja ympäristölupaa) kalliokiviainesten ottamiseen ja käsittelyyn. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntänyt maa-aines- ja ympäristönsuojelulakien mukainen yhteiskäsittelyluvan 22.8.2022 § 42. Oheismateriaalina oleva yhteiskäsittelylupa on voimassa 31.8.2037 saakka.

Lupa käsittää maa-ainesten ottotoiminnan ja siihen liittyvät tukitoiminnot, jotka sijoittuvat Ylivieskan kaupungin omistamille kiinteistöille 977-871-1-

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	21.01.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	12.06.2025

3, 977–406–13–125 ja 977–406–13–201 sekä MTK Ylivieska ry:n omistaman kiinteistön 977–406–120–0. MTK Ylivieska ry:n kanssa laaditun sopimuksen mukaan kaupunki hakee yhteiskäsittelylupaa sekä kilpailuttaa maa-aineisten louhinnan kiinteistön 977–406–120–0 osalta yhteiskäsittelyluvan mukaisesti.

Yhteiskäsittelyluvan mukaiseen toimintaan kuuluu kiviaineksen räjäytys, murskaus, jauhatus ja varastointi. Maa-ainesten ottoalueen arvioitu ottomäärä on noin 600 000m³ ja louhintaa tapahtuu tasolle +75 (N2000). Suunniteltu määrä kiviainesta louhitaan räjäytysten avulla louhoksen kallioista, räjäytyksiä on suunniteltu toteutuvan 0–6 kertaa vuodessa. Murskaus ja jauhatus tapahtuu siirrettävillä yksiköillä, joten alueella ei sijaitse kiinteitä tuotantoyksiköitä. Varastoalueella varastoidaan useamman eri raekoon kiviaineksia, sillä Kettukallion kiviaineksia käytetään lukuisiin eri käyttötarkoituksiin. Louhitusta kiviaineksista voidaan tuottaa kiviainesta, öljysoraa tai asfalttia riippuen sen hetken kysynnästä. Tuotantomäärät vaihtelevat tuotteiden kysynnän mukaan. Kettukallion louhosaluetta on käytetty kesäisin uimapaikkana, mutta virallinen Ylivieskan kaupungin uimapaikka se ei ole. Nykyisen kaltainen toiminta on mahdollista myös louhintatöiden aikana tavanomaiset työmaaturvallisuusasiat huomioon ottaen.

Yhteiskäsittelyluvan myöntämisen jälkeen kaupunki on yhteistyössä Hankintajuristit Oy:n kanssa valmistellut Kettukallion louhintatöiden kilpailutusta. Ajatuksena on kilpailuttaa yhteiskäsittelyluvan mukaiselle alueelle maa-aineiston louhinta ja otto käyttöoikeuskorvausta vastaan oheismateriaalina olevien alustavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehtonen
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. päättää kilpailuttaa Kettukallion yhteiskäsittelyluvan mukaisen maa-aineiston louhinnan ja ottamisen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen valmistelemaan ja viimeistelemään tarjouspyyntöön liittyvät asiakirjat.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 39
35/02.09/2025

Valmistelija vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Kettukallion louhintatöitä koskevasta käyttöoikeussopimuksesta.

Hankinnasta lähetettiin 2.5.2025 julkaistavaksi EU-kynnysarvon ylittävää käyttöoikeussopimusta koskeva hankintailmoitus Euroopan unionin

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	21.01.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	12.06.2025

virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily Portaalissa. Hankintailmoitus on julkaistu myös HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”) mukainen avoin menettely.

Tarjouspyynnössä asetettu tarjousaika on päättynyt 2.6.2025 kello 10:00. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi (1) seuraavalta tarjoajalta:

- Kuljetuspolar Oy

Tarjousten avaamisen jälkeen tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin. Kuljetuspolar Oy täytti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset ja Kuljetuspolar Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä.

Lainkohtaa koskevien esitöiden mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin (HE 182/2010 vp, s. 22–23, huom. viittaus vanhaan sääntelyyn hallituksen esityksessä HE 108/2016 vp, s. 223). Hankintamenettelyn tulee pääsääntöisesti johtaa hankintasopimuksen tekemiseen eikä hankintamenettelyn aloittaminen ilman aikomusta tehdä hankintasopimusta esimerkiksi markkinatilanteen kartoittamiseksi ole hyväksyttävää. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa asiallisesti hankintamenettelyn päättämistä hankintaa tekemättä, vaikka hankintayksikön hankintatarve pysyisikin ennallaan.

Säännökseen liittyvissä esitöissä (HE 182/2010 vp, s. 22) on edelleen todettu, että hankintamenettelyn keskeyttämiseen on oikeuskäytännössä suhtauduttu suhteellisen sallivasti eikä säännöksellä ole ollut tarkoitus tiukentaa vallitsevaa tulkintakäytäntöä. Oikeuskäytännön mukaan hyväksyttävänä syynä hankintamenettelyn keskeyttämiselle on pidetty mm. sitä, että hankinnassa on saatu vain yksi hyväksyttävä tarjous. Markkinaoikeus on myös todennut, viitaten talousvaliokunnan mietintöön hankintalakia koskevasta hallituksen esityksestä (TaVM 48/2010 vp, s. 4), että Euroopan unionin tuomioistuimen ratkaisukäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttäminen ei edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Markkinaoikeuden ratkaisussa MAO:614/17 oli kyseessä tilanne, jossa hankintayksikkö oli saanut vain yhden hyväksyttäväksi katsottavan tarjouksen ja päättänyt keskeyttää hankinnan. Markkinaoikeus totesi, että hankintayksikkö on hankintavaltansa puitteissa voinut keskeyttää hankintamenettelyn.

Ratkaisussa MAO:209/19 markkinaoikeus totesi, että hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteena on oikeuskäytännössä pidetty muun ohella sitä, että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttävä tarjous. Markkinaoikeus viittasi päätöksessään Unionin tuomioistuimen

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 5

21.01.2025

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 39

12.06.2025

oikeuskäytäntöön, jossa on katsottu, että hankintaviranomaisella ei ole velvollisuutta tehdä sopimusta ainoan tarjouskilpailuun soveltuvaksi osallistujaksi katsotun urakoitsijan kanssa (tuomio 16.9.1999, Fracasso ja Leitschutz, C-27/98, EU:C:1999:420, 33 kohta).

Edellä selvitetyn mukaisesti kilpailutukseen on jätetty vain yksi hyväksyttävä tarjous, eikä kaupungilla ole edellä esiteltyjen oikeusohjeiden nojalla velvollisuutta jatkaa hankintamenettelyä. Kaupungilla on hankintalain 125 §:n mukainen todellinen ja perusteltu syy hankinnan keskeyttämiselle.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1. keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain 125 §:n mukaisesta todellisesta ja perustellusta syystä käyttöoikeussopimusta tekemättä.

2. että, tarjoukset ja muut hankintaa koskevat ehdokkaiden asiakirjat pidetään salassa julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella vähintään siihen saakka, kunnes päätös uudessa hankintamenettelyssä on tehty tai Hankintayksikkö on kokonaan päättänyt luopua hankinnan toteutuksesta.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Männistön kaupunginosan (8.) Taanilan alueen liikerakennusten (KL-5) kortteleiden 60 ja 62 tonttien hinnoittelu

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 40

963/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Maria Puranen

Tämä päätösesitys koskee Ylivieskan kaupungin Männistön kaupunginosan (8.) Taanilan alueen tonttien hinnoittelua ja luovutusehtoja. Esitys perustuu kaupungin hallintosääntöön ja maapoliittisen ohjelman periaatteisiin.

Taanilan alueen asemakaava nro 977-246 on hyväksytty 9.9.2024. Korttelit 60 ja 62 ovat käyttötarkoitukseltaan liikerakennusten korttelialuetta (KL-5), jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Alueelle voidaan rakentaa myös toimistotiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muuhun toiminnan yhteyteen. Tonttien rakennusoikeus määräytyy tonttitehokkuuslukuna ($e=0.35$) eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Korttelissa 60 on asemakaavassa osoitettu kolme ohjeellista tonttia. Korttelin asemakaavan mukaisten ohjeellisten kaavatonttien rajat tarkentuvat tonttijaon ja tonttien muodostamisen yhteydessä. Tontteja ei ole vielä muodostettu eikä siten merkitty kiinteistörekisteriin.

Tonttien hinnaksi ja luovutusehdoiksi esitetään seuraavasti:

- Korttelin 60 tonttien hinta on 45 €/k-m²
- Korttelin 62 tontin hinta on 50 €/k-m².

Hinnoittelussa on huomioitu valtiontukisäätely ja kauppahinnan määrittelyn apuna on käytetty riippumattoman ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) arviota. Kauppahinta vastaa siten kohteen markkina-arvoa.

Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tontin vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta.

Karttaliite tonttien sijainnista oheismateriaalina.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Ylivieskan kaupungin Männistön kaupunginosan (8.) Taanilan alueen liikerakennusten tontit kortteleissa 60 ja 62 hinnoitellaan seuraavasti:

Korttelissa 60 tontin hinta on 45 €/k-m²

Korttelissa 62 tontin hinta on 50 €/k-m²

Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tontin vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylivieskan kaupunki

Pöytäkirja

5/2025

10

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 40

12.06.2025

Rakentamisvelvoitteen ajan pidentäminen ja vapauttaminen sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-4-41-1

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 41
405/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Maria Puranen

Ylivieskan Kivimiehet Oy on jättänyt 26.5.2025 hakemuksen rakentamisvelvoitteen ajan pidentämiseksi sekä vapauttamiseksi sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-4-41-1.

Ylivieskan kaupungin (myyjä) ja Ylivieskan Kivimiehet Oy:n (ostaja) välinen kauppakirja tontista on allekirjoitettu 25.5.2022. Kauppakirjassa ostajaa sitoo ehto kohdassa 9. Rakentamisvelvoite: "Ostaja vastaa siitä, että myytävälle tontille rakennetaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukainen uudisrakennus kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän loppukatselmuksen. Kaupunki voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakentamisaikaa."

Koska tontin rakentamisvelvoite ei ole täyttynyt, Ylivieskan Kivimiehet Oy hakee kolmen vuoden jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Perusteluna jatkoajan pidentämiseksi on muun muassa korkojen noustessa kaupankäynti on vaikeutunut emmekä ole saaneet kyseiselle tontille vielä hanketta käyntiin.

Kauppakirjan ehdon 13. Sopimussakot mukaan kaupunki voi vapauttaa kiinteistön omistajan joko kokonaan tai osittain rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta sopimussakkojen suorittamisesta jatketulta rakentamisajalta.

Esitetään, että:

- Ylivieskan Kivimiehet Oy:lle myönnetään kahden (2) vuoden jatkoaika rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi ajalle 26.5.2025–25.5.2027 kaupungin nykyisen käytännön mukaisesti.
- Hakija vapautetaan sopimussakosta aikaväliltä 26.5.2025–25.5.2027.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää Ylivieskan Kivimiehet Oy:lle kahden vuoden jatkoajan rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi kiinteistöllä 977-4-41-1 ajalle 26.5.2025 – 25.5.2027. Lisäksi lautakunta päättää vapauttaa hakijan sopimussakosta aikaväliltä 26.5.2025 – 25.5.2027.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarviomuutos vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 42
1328/02.02.00/2024

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Kaupunginhallitus on käsitellyt talousarviomuutosta (kh 9.6.2025 § 178):

"Kuluvan vuoden talousarvion osalta on ilmennyt muutostarpeita. Valtuustoon nähden sitovien hankkeiden määrärahamuutokset edellyttävät valtuuston päätöstä.

Investointiosan Muihin talonrakennushankkeisiin varattiin 550.000 euroa ja eräiden odottamattomien korjaustöiden vuoksi tarvitaan lisämäärärahaa (mm. jäähallin ovien lisääminen paloturvallisuuden vuoksi ja Lukiossa tehtävät sisäilmakorjaukset). Lisämäärärahatarpeeksi arvioidaan 108.000 euroa. Samalla näyttäisi, että omana sitovana tasona oleva terveyskeskuksen sisäilmakorjaus toteutuu ennakoitua pienempänä, jolloin 500.000 euron määrärahasta jää käyttämättä 108.000 euroa.

Talousarviomuutos tehdään sitovien investointikohteiden kesken siten, että määrärahatarve ei muutu, joten muutoksella ei ole vaikutuksia lainanottoon.

Kaupunginhallitus on päättänyt esittää valtuustolle, että se

1. lisää Muut talonrakennushankkeet määrärahaa 108.000 euroa;
2. vähentää Terveyskeskus-hankkeen määrärahaa 108.000 euroa

Liitemateriaalina päivitetty tilapalvelujen työohjelma 2025.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarviomuutoksen ja hyväksyy päivittyneen tilapalvelujen työohjelman 2025.

Päätös

Lautakunta päätti merkitä talousarviomuutoksen tiedoksi ja hyväksyä päivittyneen tilapalvelujen työohjelman 2025, mikäli valtuusto hyväksyy talousarviomuutoksen kokouksessaan 16.6.2025.

Teknisten palveluiden talousarvion toteutuminen 30.4.2025

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 43
433/02.02.02/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Teknisten palveluiden talouden toteuma 30.4.2025 osoittaa käyttötalouden menojen osalta toteumaa 32 % ja tulojen osalta 29 %. Tällä hetkellä tulot ja menot toteutuvat pääosin suunnitellusti. Talousarviossa ei kuitenkaan ole liikkumavaraa ja ennalta odottamattomat kustannukset tulevat todennäköisesti aiheuttamaan lisätalousarviokäsittelyn.

Talouden toteuma investointimenojen osalta osoittaa 26 %:n toteumaa. Työohjelman mukaiset investointihankkeet käynnistyivät kevään aikana ja suurimpina hankkeina tällä hetkellä on käynnissä Junnikankankaan teollisuusalueen rakentaminen, Kiviojan radanalitus, Taanilan liikealueen rakentaminen sekä terveyskeskuksen kuntoutusosaston remontti.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutuman 30.4.2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Teknisten palveluiden lautakunnan kokousajat syyskauden 2025 aikana

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 44
1864/00.00.01/2024

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy alustavasti teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidettäväksi syyskaudella 2025 seuraavasti:

ti 09.09.2025 klo 13:00

ti 07.10.2025 klo 13:00

ti 11.11.2025 klo 13:00

ti 09.12.2025 klo 13:00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tilannekatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 45

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Asian käsittely

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo kertoi ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 46

Viranhaltijapäätökset ajalta 25.4.-9.6.2025	
kuntatekniikan päällikkö	7.5.-6.6.2025
maanmittausinsinööri	25.4.-28.5.2025
talonrakennusinsinööri	8.5.-3.6.2025
vt. kaupunginarkkitehti	15.5.-9.6.2025
vt. paikkatietoinsinööri	28.5.2025
tekninen johtaja	25.4.-8.5.2025
vt.tekninen johtaja	30.5.-9.6.2025

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Määräalan Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Ylikoski, kiinteistötunnus 977-406-84-2, ostaminen.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2025 § 47

1008/10.00.01.04.00/2025

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen

Maankäyttöpalvelut on neuvotellut määräalan Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Ylikoski, kiinteistötunnus 977-406-84-2, ostamisesta [REDACTED]. Määräala käsittää kaksi erillistä palstaa, joiden pinta-alat ovat n. 2,6171 ha ja n. 11,0135 ha, pinta-ala yhteensä noin 13,6306 ha ja neuvoteltu kauppahinta kuusikymmentäviisituhatta (65 000,00) euroa.

Noin 11,0135 hehtaarin palsta on metsätalousmaata. Osalla n. 2,6171 hehtaarin palstan alueella on voimassa Niemelänkylän osayleiskaava. Yleiskaavan mukainen alue on käyttötarkoitukseltaan lähivirkistysaluetta (VL).

Kauppakirjaluonnos ja karttaliite kohteesta on oheismateriaalina.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Markus Jokitalo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että

1. Määräala kiinteistöstä 977-406-84-2 Ylikoski, pinta-ala noin 13,6306 ha, ostetaan [REDACTED] kauppahintaan kuusikymmentäviisituhatta (65 000,00) euroa.
2. Hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa allekirjoittamaan sen ehtojen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään kauppakirjaan tarvittaessa tarkennuksia.

Asiankäsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 16.06.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 39, § 40, § 41, § 47**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / Teknisten palveluiden lautakunta
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 16.06.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	16.6.2025
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	