

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 08.05.2025 klo 16:00 - 17:51

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 15	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	5
§ 16	Poikkeaminen 25-1-POI rakennuspaikan vähimmäiskoosta kiinteistöllä 977-401-1-237	10
§ 17	Sijoittamislupa 25-46-SL asuin- ja talousrakennukselle kiinteistölle 977-401-1-237	11
§ 18	Rakentamislupa 25-47-RL myymälärakennukselle ja pesuhallille kiinteistölle 977-8-61-1	12
§ 19	Sivutoimilupahakemuksen käsittely	13
§ 20	Ylivieskan kaupungin vuoden 2025 ympäristöpalkinnon jakaminen	15
§ 21	Viranhaltijapäätökset	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Juha Hietala Hannu Koutonen Tarja Mattila Teemu Voltti Leena Häggman Sanna Häivälä Harri Estola Heikki	puheenjohtaja pöytäkirjantarkastaja jäsen pöytäkirjantarkastaja jäsen kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	
Poissa	Huuha Maija Hilli Pasi		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Juha Autio
puheenjohtaja

Heikki Estola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Hannu Hietala
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen
12.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 13

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 1.5.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Heikki Estola

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 14

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Heikki Estola

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maija Huuha (varalle Leena Voltti) ja Hannu Hietala (varalle Pasi Hilli).

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Mattila (varalle Leena Voltti) ja Hannu Hietala (varalle Tarja Koutonen).

Puheenjohtaja ehdotti esityslistan käsittelyjärjestyksen muuttamista siten, että § 18 käsitellään seuraavaksi. Ehdotusta kannatettiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	05.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	24.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	22.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	04.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	08.05.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.12.2023 § 85

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Ylivieskan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2011, kaupunginvaltuuston hyväksymänä. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Koska rakennusjärjestyksen yhteydessä määriteltyjen suunnittelutarvealueiden voimassaoloajaksi on laissa säädetty 10 vuotta, aloitettiin Ylivieskassa rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelu vuonna 2019. Tämän ollessa vielä kesken, aloitettiin ympäristöministeriön toimesta rakentamista koskevan lainsäädännön uudistaminen. Tämä hanke tulisi vaikuttamaan useisiin julkishallintoa ohjaaviin säännöstöihin, josta johtuen Ylivieskan rakennusjärjestyksen uudistaminen keskeytettiin.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisissa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltyjen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	05.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	24.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	22.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	04.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	08.05.2025

yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025, on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtävälle asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Ylivieskassa mahdollisimman paljon.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunta.

Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2024 § 16

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja
	Hallitun kaupunkikehityksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että rakentamista paikallisella tasolla ohjaava, ja paikkakuntakohtaiset erityispiirteet huomioiva rakennusjärjestys laaditaan ennalta suunnitellusti sekä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaikkien asiaosaisten tahojen kesken. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaihesuunnitelma aikatauluineen, sekä eri sidosryhmien ja asianosaisten tunnistaminen ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskeisin sisältö.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Ylivieskan rakennusjärjestys 2025 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asettamisen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	05.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	24.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	22.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	04.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	08.05.2025

Päätös Hyväksyttiin.

Liite 1 Ylivieskan rakennusjärjestys 2025 – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 93

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Valmisteluun sisältyi yhteispalaverit kaupungin teknisen toimen viranhaltijoiden, ja seutukunnan rakennusvalvontojen kesken. Ylivieskan rakennusvalvonta osallistui myös Kuntaliiton työryhmään, joka valmisti mallirakennusjärjestyksen laadintaa.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestysluonnoksesta, ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsen Hannu Hietala poistui kokouksesta klo 17.50.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2025 § 7

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Luonnos uudesta Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä kaupungin tietoverkkosivuilla ja rakennustoimistossa ajalla 24.10.2024-29.11.2024. Nähtävilläolokaikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Alavieskan kunta / ei huomautettavaa
- Sievin kunta / ei lausuntoa
- Nivalan kaupunki / ei lausuntoa
- Oulaisten kaupunki / ei huomautettavaa
- Kalajoen kaupunki / ei lausuntoa
- Haapaveden kaupunki / ei huomautettavaa
- Ylivieskan teknisten palveluiden lautakunta / ei lausuntoa
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos / lausunto
- Vesiosuuskunta / ei lausuntoa
- Vesikolmio / ei lausuntoa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	05.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	24.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	22.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	04.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	08.05.2025

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / lausunto
- Herrfors Nät-Verkko Oy / lausunto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo / lausunto
- Pohjois-Pohjanmaan Liitto / lausunto

Rakennusjärjestysluonnosta on muokattu annettujen lausuntojen pohjalta, ja lausunnot on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäville kaupungin tietoverkkosivuille ja rakennustoimistoon ajalle 6.2.2025 – 7.3.2025. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin on rakentamislain 19 §:ssä säädetty.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 15
2105/10.03.00.00/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Ehdotus uudesta Ylivieskan rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä kaupungin tietoverkkosivuilla ja rakennustoimistossa ajalla 14.2.2025 – 30.4.2025. Nähtävilläolokaikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Ylivieskan teknisten palveluiden lautakunta / lausunto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / lausunto
- Pohjois-Pohjanmaan Liitto / lausunto

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu annettujen lausuntojen pohjalta, ja lausunnot ovat jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Lopullisen rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätettiin lisätä korkeudeltaan alle 1,6 metriä olevat raja-aidat lupavapaan rakentamisen luetteloon (§ 9.2), kohdan § 3.5 ehtojen mukaan toteutettuna.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 85	05.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	24.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	22.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	04.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	08.05.2025

Liitteet

- Liite1 Ylivieskan rakennusjärjestys korjattu ehdotus 8.5.2025
- Liite2 Pohjois-Pohjanmaan Liiton lausunto ehdotuksesta
- Liite3 POPELY Lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta Ylivieska
- Liite4 Teknisten palveluiden lausunto pöytäkirjanote § 26
- Liite5 Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite6 Päivitetyt suunnittelutarvealueajaukset
- Liite7 Kaikki lausunnot

Poikkeaminen 25-1-POI rakennuspaikan vähimmäiskoosta kiinteistöllä 977-401-1-237

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 16
608/10.03.00.06/2025

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan (9 §), asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Kiinteistön 977-401-1-237 kokonaispinta-ala täyttää vaatimuksen, mutta osayleiskaavassa asuntorakentamiseen osoitettu alue on tätä pienempi.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä § 9.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite8 Päätösote 25-1-POI

Oheismateriaali

Asemapiirustus

Karttaote 977-401-1-237

Sijoittamislupa 25-46-SL asuin- ja talousrakennukselle kiinteistölle 977-401-1-237

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 17
609/10.03.00.10/2025

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Rakennuttaja hakee sijoittamislupaa asuin- ja talousrakennuksen rakentamishanketta varten kiinteistölle 977-401-1-237. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueen lievealueella, osayleiskaavassa asuntorakentamiseen osoitetulla alueella.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan asuin- ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 977-401-1-237.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite9 Päätösote 25-46-SL

Oheismateriaali

Asemapiirustus

Karttaote 977-401-1-237

Rakentamislupa 25-47-RL myymälärakennukselle ja pesuhallille kiinteistölle 977-8-61-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 18
605/10.03.00.01/2025

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

WasaGroup Oy hakee perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin rakentamislupaa myymälärakennukselle ja pesuhallille. Rakennusoikeudellista kerrosalaa muodostuu 9633 m², ja rakennusten käyttötarkoitus vastaa kaavassa korttelille osoitettua. Rakennuttaja hakee rakentamisluvan lisäksi aloittamisoikeutta.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan myymälärakennuksen ja pesuhallin rakentamista varten kiinteistölle 977-8-61-1.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Mikäli rakennusaikainen raskasliikenne suuntautuu Taanilanväylän kautta, edellyttää rakennus- ja ympäristölautakunta sen koordinoimista Taanilan yhtenäiskoulun johdon kanssa.

Liitteet

Liite10 Päätösote 25-47-RL

Oheismateriaali

Karttaote 977-8-61-1

Asemapiirustus

Pohjapiirustus

Julkisivut

Havainnekuvat

Pesuhalli

Sivutoimilupahakemuksen käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 19
604/01.01.03.00/2025

Valmistelija

Heikki Estola ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikölle on 29.1.2025 saapunut viranhaltijan [REDACTED] sivutoimilupahakemus, jossa todetaan seuraavaa:

” Sivutoimilupa-anomus Ylivieskan kaupungille.

Olen aiempien työsuhteideni aikana sivutoimisesti harjoittanut liiketoimintaa rakennusalaan liittyvissä konsultointi- ja asiantuntijatehtävissä. Sivutyö on sivutulojen lisäksi osittain harrastusta ja toisaalta keino pitää vahvaa ammattitaitoa yllä. Pääosin tehtävät ovat projektiluontoisia kuntotutkimuksia tai -arvioita, asbestikartoituksia, energiatodistusten laatimista, korjaustöiden ohjausta, pienimuotoista suunnittelua ja vastaavaa. Rakennusterveysasiantuntijana olen yksittäisissä tapauksissa myös riita-asioissa mukana asiantuntijana. Muutamassa pienehkössä kohteessa olen tällä hetkellä rakennustyömaan vastuutehtävissä esimerkiksi pääsuunnittelijana, vastaavana työnjohtajana, IV-työnjohtajana tai KVV-työnjohtajana. Nämä käynnissä olevat rakennushankkeet ovat Keski-Suomessa.

Minulla on myös Maanmittauslaitokselta kaupanvahvistajan määräys, joten satunnaisesti tarvittaessa teen kiinteistökauppojen kaupanvahvistuksia. Sivutyöt on tehty pääasiassa päätoimen työajan ulkopuolella iltaisin ja viikonloppuisin. Ennakoon tiedossa olevat sivutyöt (esim. viranomaiskatselmukset, oikeustapaukset tms.), joita on pitänyt hoitaa arkena tavanomaisena työaikana, olen pyrkinyt järjestämään vapaa- tai lomapäiville. Satunnaisesti työhön liittyviä puheluita tai muita kiireellisiä asioita on osunut työajaksi suunnitelluille ajankohdille. Tällöin olen päätoimen ehdoilla mahdollisuuksien mukaan hoitanut sivutyön kiireellisen osan ja korvannut päätyön osalta menetetyn työajan. Aiemmin tämä on onnistunut hyvin normaaleja työajan joustoja hyödyntäen (työaikaliukumat).

Tarkoituksenani on jatkaa sivutoita entistä vastaavasti, mihin pyydän lupaa. Jatkossa toki huomioin työpaikkakunnalla asumisen vuoksi sivutyökohteiden sijainnin eri tavalla. Ensisijaisesti hoidan sivutyöt iltaisin ja viikonloppuisin sekä muina vapaapäivinä. Mahdollisten kiireellisesti hoidettavien sivutöiden aiheuttaman päätoimen työajan menetyksen luonnollisesti korvaan.

Tämä onnistuu ensisijaisesti normaaleja työajan joustoja käyttäen. Olen hyvin tietoinen esteellisyysvaatimuksista. Tällä hetkellä minulla ei ole sellaisia sivutoimisuhteita, mitkä vaikuttaisivat viran hoitamiseen. En aio ottaa vastaan sellaisia sivutoita (esim. suunnittelutehtäviä tai rakennustyömaan vastuutehtäviä), minkä olettaisin vaarantavan esteellisyyden viran hoidon suhteen. Tarvittaessa osaan jäädä itseni päätöksenteosta, mikäli totean itseni esteelliseksi. Sivutoimen harjoittaminen ei haittaa virkasuhteeseen kuuluvien työtehtävien

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 19

08.05.2025

suorittamista tai asianmukaista hoitamista, mutta auttaa ylläpitämään viran hoitamisessa tarvittavaa rakentamisen osaamista.

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön (66 §) mukaan: "Sivutoimiluvan myöntämisestä ja peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginhallitus tai asianomainen lauta- tai johtokunta. Sivutoimi-ilmoituksen hyväksymisestä päättää toimialajohtaja, mikäli sivutoimi ei edellytä työajan käyttöä.

Teknisen johtajan ja vs. hallintojohtajan kanssa on keskusteltu sivutoimilupahakemuksen käsittelystä rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Heikki Estola

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei sivutoimi vaikuta viranhoitoon ja myöntää xxxxxxxxxx sivutoimiluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ylivieskan kaupungin vuoden 2025 ympäristöpalkinnon jakaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 20
649/11.00/2025

Valmistelija

Heikki Estola

Aiemmin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena toiminut teknisten palveluiden lautakunnan lupajaosto sekä tämän jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta on vuodesta 2006 lähtien palkinnut Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnolla esimerkiksi rakennettuja, kunnostettuja tai hoidettuja kohteita.

Palkinto on ollut kunniakirja sekä palkitsemiseen liittyvä perustelumuistio.

Lupajaosto on aikaisemmin linjannut, että palkinto voidaan jakaa erikseen asuinkiinteistöjen, maatilakeskusten, liike- ja palvelusektorin sekä teollisuuskiinteistöjen ryhmissä. Linjauksen mukaan palkinto on kuitenkin voitu jättää jakamatta yhdessä tai useammassa ryhmässä. Pääsäännöksi on muodostunut, että vuosittain valitaan vain yksi palkittava kohde. Kuitenkin palkinto voidaan myöntää esimerkiksi miljöökokonaisuudelle, jonka muodostavat useat, eri omistajille kuuluvat kiinteistöt.

Palkinto luovutetaan aiempaan tapaan YK:n julistamana Maailman ympäristöpäivänä, eli 5. kesäkuuta.

Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon ovat aiemmin saaneet:

Vuosi	Ympäristöpalkinnon saaneet
2006	Raudaskylän Kristillinen opisto
2007	Autokorjaamo H. Erkkilä
2008	Anne ja Veikko Leppälä
2009	Maler Oy ja R & J Kauppi
2010	Ojan-Takanen -tila (Junno)
2011	Esa Nygård
2012	Vähä-Pylvään Kylätoimikunta
2013	Ylivieskan nuorisoseura (Savelan nuorisoseurantalo)
2014	Ylivieskan seurakunta
2015	Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta
2016	Mäen kiinteistö (Savisilta 3) ja Kivenkulman pihapiiri (Katajantie 9)
2017	Niemelänkylän kyläyhdistys ry
2018	Ängeslevän kylämiljö
2019	Päivärinnan tila ja Marjamäen kiinteistö
2020	Ei jaettu
2021	ns. Asemapäällikön talo
2022	Vestia Oy

2023	Ylivieskan Latu ry
2024	Ylivieskan 4H-yhdistys ry

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Heikki Estola

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jakaa Ylivieskan kaupungin vuoden 2025 ympäristöpalkinnon. Ympäristöpäällikkö esittelee ehdokkaat palkinnon saajaksi. Lautakunnan jäsenet voivat myös esittää ympäristöpalkinnon saajaa. Palkinnon luovuttamiseen liittyvistä yksityiskohdista sovitaan ja ilmoitetaan tarkemmin myöhemmin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristöpalkinnon 5.6.2025.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 21

Johtava rakennustarkastaja	28.3.2025
Rakennustarkastaja	2.4. - 30.4.2025

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Heikki Estola

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin päätökset tiedoksi, eikä käytetä otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 21**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 12.05.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	12.5.2025
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18**VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä 16.6.2025 ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 12.05.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	12.5.2025
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 12.05.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	12.5.2025
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	