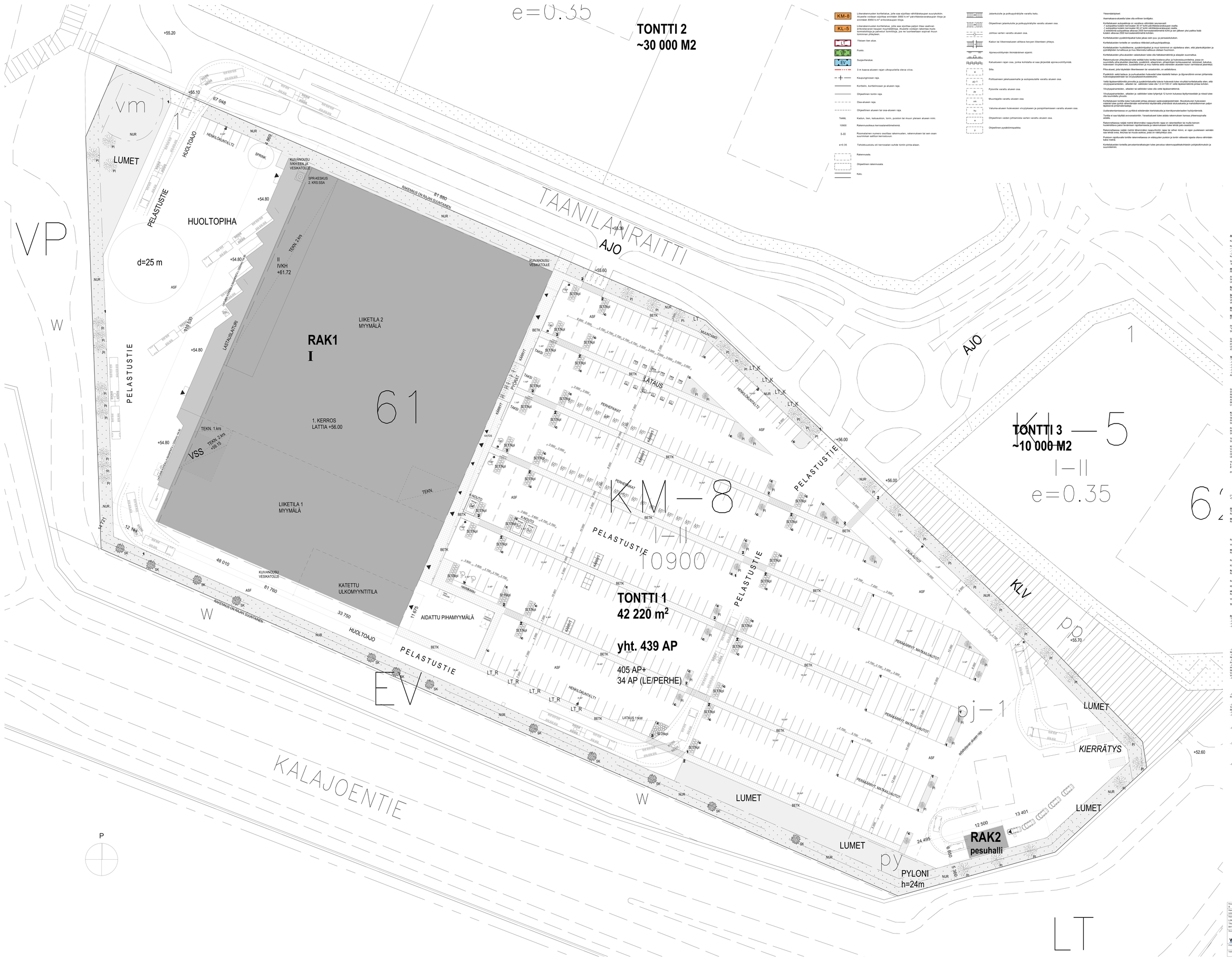

KM-8 Liikerakennusten korttelitalue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 3900 k-m² päivittäistavarakaupan tiloja ja enintään 6900 k-m² erikoiskaupan tiloja.

KL-5 Liikerakennusten korttelitalue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kerrallaan. Alueelle voidaan rakentaa myös toimistotiloja ja palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen.

LT Yleisen tien alue.

VP Puisto.

EV Suojavyöhyke.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TAANIL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yhteisen alueen nimi.

10900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I–II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen siltatarva kesyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän liikmäärinen ajamit.

Kaksiluveen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Silta.

Polttoaineen jakelusemalle ja autopesulalle varattu alueen osa.

Pylonille varattu alueen osa.

Muuntajalle varattu alueen osa.

Valuma-alueen hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen varattu alueen osa.

Ohjeellinen veden johtamista varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tontttijako.

Korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka kutakin kerrosalan 35 m² kohti päivittäistavarakaupan osalta.
- 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti vähittäistavarakaupan osalta.
-2 esteettömiä autopaikkaa alkavaa 2000 kerrosneliömetriä kohti ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 2000 kerrosneliömetriä kohden.

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa niiden puu- ja pensasistutuksin.

Korttelialueiden tontelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikoja.

Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus ottaen huomioon.

Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemättömiä ja alaspäin suunnattua.

Rakennusten ympäryksessä tulee esittää koko tontta koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on esitettävä mm. rakennusten ympäryksen korkeusasemat, pihatasojen korkeusasemat, pihan valaistus, hulevesien viivytysrakenteet, suodatusmenetelmä ja muu hallinta sekä eteneiden alueiden kulun varmistavat järjestelyt.

Piha-alueet, jotka käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Pysäköinti- sekä laitaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerottimin ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivytysallasrakenteisiin/kosteikoille.

Vettä läpäisemättömillä pinoilla ja pysäköintialueella toivoa hulevesiä tulee viivyttää korttelitaseella siten, että viivytysrakenteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m/100 m² vettä läpäisemättömiä pintoja kohden.

Viivytysrakenteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä

Viivytysrakenteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee kyitenkä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunnitettu ylivuoto.

Korttelialueen tontilla tulee hulevedet johtaa yleisen sadevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee pyitä rähentämään esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä viiluksiaitoja ja mahdollisimman paljon läpäisevä pintarakenteetaa.

Uudisrakennuksessa on pyrittävä edistämään kerrtäisiäsyä ja kerrtäynsäkerroksien hyödyntämistä.

Tontta ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoualueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhtenevyyssä kaltaisella aidalla.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteistilan ta muilla keinon huolehdittava paloi leviämisen rajoittamisesta ja rakenteiden tulee tehdä paloi-osastoinit.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleisen seinämän saa tehdä ovea, ikkuna tai muuta aukosa, joita on rakettajoo ulos.

Puutoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on ettävyyden puitoin ja tontin välisestä rajasta ottava vähintäkin kaksi metriä.

Korttelialueiden tontelle perustamisrakeisujen tulee perustua rakennusaikaisiksi pohjatutkimuksiin ja suunniteltavin.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männisto) asemakaavoitta alueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männisto) korttelit 60-62, sekä katu-, liikenne-, puisto- ja suojaehtoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männisto) kaksiaitetta sekä 12. kaupunginosan (Puhtaka) puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan 8. kaupunginosan korttelin 62 osa sekä 12. kaupunginosan (Puhtaka) liikenne- ja suojaehtoalueita.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MK 1:2000	
MAANMITTAUSTÖISSÄKÖ	
PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Pohjakarttan koordinaatijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Ylivieskassa ss. päivänä xxxkkuota 2024	Pohjakartta täyttää MRL 54a § :n mukaiset vaatimukset.
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eloisa	Ylivieskassa ss. päivänä xxxkkuota 2024
Kaavoituspäällikön	Kaavoituspäällikön AL
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2024 § :n	Maanmittausinsinöörin Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Eija Saarela Hallinnoimisteja	Kaavanumero: 117/10.02.03/2024

AUTOPAIKKAMÄÄRVITYS:

KAAVAN AUTOPAIKKAVAATIMUS:

Korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka kutakin kerrosalan 35 m² kohti päivittäistavarakaupan osalta.
- 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti vähittäistavarakaupan osalta.
-2 esteettömiä autopaikkaa alkavaa 2000 kerrosneliömetriä kohti ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 2000 kerrosneliömetriä kohden.

SUUNNITELMISSA ESITETTY
-> 439 AP, JOISTA 7 AP ON LIIKUMISESTEISILLE

PERUSTUSET JA RAKENTEET:
PERUSTUSET JA RAKENNETYYPIT RAK SUUNN. MUKAAN

ASEMA- JA POHJAPIIRUSTUKSISSA ESITETYT MITATOINTIJÄLKEENISTÄ.
SÖKEEI TILEE LIJOTISÄÄPIMÄSTÄ LIJOTIFÄÄN NON **130 mm.** RAKENNESUUNNITELMEN MUKAAN. LATTIAKORKO TARKSETTÄVÄ ALOITUSKOKOUKSESSA.

RAKENNUSEN LÄMMITYSMUOTO:
KAUKOLÄMPÖ

SÄÄ- JA TYÖTASEET:
SÄÄDEYSÄRAVOT JA PINNANTASAUS ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLÄ ÄÄRIMMÄISILLÄ PYÖÄRÖINTIALUEILLA TÄÄLLÄ KÄLEVÄSSÄ VIIVYTETÄÄN 1 m³/100 m² VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄPINTAA KOHDEN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ:
N2000

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ:
ETRS-GK23-tasokoordinaatisto (EUREF-FIN)

PORTAAT, LUSKAT, TIKKAAT, KAITEET, LÄKIRAKENTEET JA VESIKATTOVARUSTEET:
PORTAIDEN, LUSKIEN, TIKKAIDEN JA KAITEIDEN MITOITUS TEHDÄÄN RAKENNUSLAIN MUKAAN.
SÄÄMÄÄRÄNÄÄT "VALTIONEUVOSTON KÄÄTÖS RAKENNUKSEN ESTÉETTÖMYYDESTÄ" MUKAAN.

SUUNNITTELMISSA ANNETUT OVIEN JA IKKUNOIDEN OSASTOINTIKERRINNÄT OVAT PALOMÄÄRÄÄVIÄMPI PERUSTUVIA VÄHIMMÄISVAATIMUKSIA. OVIEN TAI IKKUNAN OSASTOINTI VOI OLLA ANNETTUA SUUREMPI. JOS VÄLITEMÄLLÄ ON ANNETTU VAIN YHDEN OVEN OSASTOINTIAIKA, SEKÄ ULKO- JA SISÄPUOLELLA TARVITTAISIIN VÄÄTTÄÄ URAKOITSIJAN VÄÄTTÄÄN RAKENNUSVALVONNASTA ERILLISVÄRJÄÄNTÄ OSASTOINTILÄ IKKUNOILLE JA OVILLE, JOS VÄLITEMÄLLANN VÄLMISTAUILLE SI SITÄ ANNETULLE OVI- TAI IKKUNAROULLE OLE.

TEKNISET TIEDOT:
- VÄÄTÖÖNSÄÄDÄN SI LUOKKA, ESTETTY TARKEMMIN ERILLISESSÄ VÄÄTÖÖNSÄÄDÄNPIIRUTUKSESSA
- RAKENNUS VIIRUSTETAAN VIRANOMAISMÄÄRÄÄMÄTTÖMÄN MUKAISELLA MERKKI- JA TUNNISTAUKSELLÄ
- RAKENNUS VIIRUSTETAAN VIRANOMAISMÄÄRÄÄMÄTTÖMÄN MUKAISELLA PALOLUOKITUKSELLÄ JA PALOTEKNISELLÄ
- RAKENNUS LIITÉTÄÄN VESI-, VIEMÄRI-, SÄÄHÖ- JA PUHELINVERKKOON ERILLISTEN SUUNNITELMIEN MUKAAN
- RAKENNATAN SELVITYS/TÖKUUNTA-MA JA LVI SUUNNITELMIEN MUKAAN
- RAKENNUKSEN MÄÄRÄ JA SIJOITUS SÄHKÖSUUNNITELMIEN MUKAAN. SUUNNITELMAT HYVÄKSYTTÄVÄ ARKKITEHOILLA.

SVK=SADEVESIKAVO
ST=SYÖKÖSTORA (VARUSTETAAN RÄÄNNÄKANVOLLA)
PL=PALOPOSTI
RO=ROSALAISTA
ASF=ASFALTTI
PP=PUHDISTAMOPESTS
LT=LIIKENTEANKO H=1,6M

KAAVAUETTELO:

TUNNUS	LAJIKE	KOKOLUOKKA
P	PUISTO	1 ja 2 LUOKKA
PI	SUOJAKSIPIELKÄ	min. 15dm
SI	SINIKUUSAMA	>50mm, istutusvali 80cm

PARKAUSLUEILLA LIIKTYÖLEEN YMPÄÄLLÄ MATALIEEN RUNKOSUOJIA, TÄMÄ TUETAAN RUNKOSUOJAAN. RUNKOSUOJASSA ALADSA NIIN TIHEÄ PINNAKILI, ETTÄ JÄÄKÄSIT MA. PÄÄSE SYÖMÄÄN TAANA TAI VAHTOTÄYTÖSSÄ RUNOON YMPÄÄLLÉ KERRETTÄVÄ TÄLYSUOJA.

TONTIN RUUMALLA OLEVILE LIEHTIPUILLE (MA PUISIA TURKSEPÄTÄ = VIHREÄ METALLINEN SUOJAVERKKO JÄNKSIA TAI VASTAAN.

KÄYTETTÄVÄNKÄSVALUSTAN ON TÄYTETTÄVÄRÖIMÄSSÄ OLEVEN JÄÄKN JA ASETUSTEN VAATIMUKSET SEKÄ VÄRÄÄSÄ OLEVAT VIHERVÄRÄSTÖLÄTÖN KÄSVALUSTÄÄNVÄÄRÄT JA VAATIMUKSET. KÄSVALUSTÖRTÄ TÄJEE OLLA TÄÄTTÖSLÖTÖTÉT JA SAMÄÄTÄ KÄSVÄÄLIÖSTÄ (MA. ÄÄNI- TÄLÄÄNÄÄNÄÄNÄ PYÖT, JOTKA TULEE TOIMITTAA TÄÄÄÄLLÉ ENNEN KÄSVALUSTÄN LÉVITYSTÄ.

YLEISET LIIKENNEMERKIT:
1 PELASTUSTIE
2 SUOJATIE

PYSÄKÖINTIALUEMERKIT ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN (KCM SPEKSI)

merkintä	koosu:
a	P-ruoa 1 paikka
b	P-ruoa 2 paikkaa
c	P-merkki + kampa 1-puolinen
d	P-merkki+kampa
e	P linja-auto
f	P perävaunu, mattoilauauto

(*=56.00 = OLEVAN MAANPINNAN KORKEUS
=56.00 = SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKEUS

PINTA-ÄÄRÉLIVITYS:

TÖSÖNTÄÄRÉLÄÄLÄ	42 330 m²
RAKENNUSOKEUS	10 900 kem²

BRUTTOALA

RAK1	1-KERROS	9 784,5 (liikeitta 1: 2864, siikoksoa 8.0 v trukkiusuja 13.5; liikeitta 2: 6899)
	2-KERROS	1 141,5 (liikeitta 1 sekä 1 185,5; liikeitta 2 toto parvi 29,0, vakt2 643, vakt3 192,5)
	RAK1 yhteensä	10 925,5 km²
RAK2	pesuhalli	87,0
YHTEENSÄ		10 922 km²

KERROSALA

RAK1	1-KERROS	9 784,5
	2-KERROS	29,0
	RAK1 yht.	9813,5
RAK2	pesuhalli	87,0
KÄYTETTY RAKENNUSOKEUS YHT.		9 901 kem²

RAKENNUSOKEUDELLINEN KERROSALA: VÄHENNETTY TEKN.TILA, IVKH, VSS JA LS YLI 250MM

RAK1	1-KERROS	9 755,5
	2-KERROS	29,0
	RAK1 yht.	9 784,5
RAK2	pesuhalli	87,0
KERROSAA NETTO YHT.		9 720 kem²

HUONEISTOALA

RAK1	1-KERROS	9 210
	2-KERROS	29,0
YHTEENSÄ		9 239 hlm²

TILAVUUS 74 480 m³

PALOTEKNINEN SELVITYS:
- PALOLUOKKA RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTÖSTÄ RAKENNUSMENNUS
- PALOLUOKKA P0 (P1)
- KERROSLUKU 1, RAKENNUKSEN NURKKAPISTEIDEN KESKÄRVOEN KORKEUS <9,7M
- KANTAVAUDEN MITOITUS
  - KANTAVAUTETÄÄRÄÄMÄÄNTEET 90 °°
  - MILLIT KANTAVAITRÄÄNTEET YLEISESTI 90/ °°
    TÉRÄÄRÄÄNTEIDEN KANTAVUUSLÄÄTÄÄTÄÄN MÄÄRITETTY TOIMINNALLISEN TÄRÄÄSTELLIN PERUSTEELLA JA TÄÄ PALOMÄÄRÄÄMÄÄRÄÄSTI
    TÄRÄÄSTELLIN PERUSTEELLA JA TÄÄ PALOMÄÄRÄÄMÄÄRÄÄSTI SAMÄÄTUUSÄÄTTÖSTÖLLÄ
  - ULAKOIN TAI ÖRITELLIN VÉSÄÄTTÖÄÄNTEISTELLÉ, JOTKA ÄÄÄTÄÄ KÄÄRÄNNÄÄSEN RUNGON OLENNÄMÄÄN KÄÄTRÄÄN TAI PÄÄTÉÄ RUNÄÄJÄ JÄÄKÉSTÄVÄÄRÄÄNTEISTÉÄ, EI VÄÄTÄ ERILLISTÄ PALOTEKNISTÄ SELVITYSTÄ
- RAKENNUKSESSA TOTELLISU KERROS- JA KÄYTTÖÄRVOSUUTONTI: SUURIMMAN PALOSÄÄSTÖN MUODOSTAA LIIKETILOIN 1-JA 2 KYRMÄÄSTÄLÄT, TÄKÖTLÄT JA LÄÄTÄJÄSÄTÖS, NON ÉSÖNÄ° ÄÄRÄÄMÄÄRÄÄ ÄÄRÄÄMÄÄRÄÄ ÄÄRÄÄMÄÄRÄÄ