

Lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta

Teknisten palveluiden lautakunta 25.03.2025 § 26
2105/10.03.00.00/2023

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 5.12.2023 § 85 päättänyt käynnistää vuonna 2011 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Rakennusvalvonta on valmistellut uutta rakennusjärjестystä Kuntaliiton mallirakennusjärjestyksen pohjalta yhteispalaveroin kaupungin teknisen toimen viranhaltijoiden ja seutukunnan rakennusvalvontojen kesken.

Rakennusjärjestyksen uudistuksen keskeisenä taustavaikuttimena on 1.1.2025 voimaan tullut uusi rakentamislaki, jossa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä on kokonaisuudessaan vähentynyt. Rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisissa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksiin. Erikseen määriteltujen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muo-
dostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää teknisten palveluiden lautakunnan lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta lausuu, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Ylivieskan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 26

25.03.2025

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa sekä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälää. Häivälä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 13:42.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa 27.03.2025

Riikka Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 27.03.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	27.3.2025
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	