

Hakalahdenkadun asemakaavan laajennus

Teknisten palveluiden lautakunta 26.09.2023 § 127

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Hakalahden 2. kaupunginosan Rahkonrannan alueen asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä vuonna 2004 (khal 26.1.2004 § 28). Alueen suunnittelua edistettiin tämän jälkeen yhdessä Kassisen alueen asemakaavoituksen kanssa. Valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä loppuvuodesta 2006. Vuonna 2013 suunnittelualueet eriytettiin toisistaan ja Rahkonrannan alueen asemakaavoitus jätettiin lepäämään.

Sittemmin Kassisen alueen rakentaminen on edennyt ja alueen neljäs asuinkerrostalo on valmistumassa. Keskustan alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä on parannettu viime vuosina. Loppuvuodesta 2023 valmistuu Hakalahdenkadun osuus hidaskatuna välille Helaalankatu-Savisilta. Kevyen liikenteen väylä on rakentunut Ouluntien itäpuolelle sekä Hakalahdenkadun lounaispuolella välille Valtakatu-Rahkolantie.

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen Hakalahdenkadun puuttuvalle katuosuudelle välille Ouluntie-Rahkolantie sekä selkiyttää Hakalahdenkadun asemakaavattoman osuuden kunnossapitoa ja hallintaa. Ajatuksena on eriyttää Hakalahdenkadun asemakaavan laatiminen omaksi hankkeekseen Rahkonrannan hankkeesta kevyen liikenteen väylän rakentamisen edistämiseksi.

Oheismateriaalia.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä eriyttää Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen omaksi hankkeekseen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.12.2024 § 116

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 4.10.2023 – 18.10.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa katualue, joka mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Hakalahdenkadun eteläpuolelle. Tällä hetkellä jalankulku- ja pyöräilyväylää ei ole ollut mahdollista toteuttaa Ouluntien ja Rahkolantien väliselle katuosuudelle.

Liitteenä oleva asemakaavaluonnos on laadittu näiden tavoitteiden ja jalankulku- ja pyöräilyväylän mitoitustarkastelun/luonnoksen mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehtonen
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 29.04.2025 § 32
1700/10.02.03/2023

Valmistelija	vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola Hakalahdenkadun asemakaavahankkeen luonnosvaiheen aineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 18.12.2024 – 14.1.2025 välisen ajan. Luonnosvaiheen aineistosta jätettiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä. Luonnosvaiheen aikana Hakalahdenkadun eteläpuolen uusi korttelinraja merkittiin maastoon, jonka jälkeen suoritettiin maastokatselmus. Kaavan ehdotusvaiheeseen Kassisenkadun ja Hakalahdenkadun risteysalueen korttelinrajaa tarkennettiin vastaamaan Väyläviraston ohjetta 18/2020 ”Pyöräiliikenteen suunnittelu”. Luonnosvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.
--------------	---

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehtonen
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Palaute merkittiin tiedoksi sekä hyväksyttiin vastine. 2. Hyväksyttiin.