

## Rakennus- ja ympäristölautakunta tehtävien siirto viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2025  
452/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Heikki Estola ja johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Kuntalain 91 §:n ja MRL 21.4 § perusteella rakennusvalvontaviranomaiseksi määrätyn lautakunnan tai muun monijäsenisen toimielimen tehtäviä voidaan hallintosäännöillä siirtää muulle lautakunnalle, monijäseniselle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön 41 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Hallintosäännön 44 §:n mukaan lautakunta päättää toimielimen ratkaisuvallan edelleen siirtämisestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta aikaisemmin tehnyt ratkaisuvallan siirtoa viranhaltijoille 28.5.2018 § 37(liite).

Lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten ja uusien menettelyjen myötä lautakunnan alaisille viranhaltijoille on tarpeen siirtää ratkaisuvallaa. Edellinen delegointimääräys on ollut huomattavan suppea siihen nähden, mitä tehtäviä ympäristönsuojeluviranomaiselle on lainsäädännöllä määritetty. Tehtävien siirrot esitetään taulukko muodossa selkeämmän esitystavan takia. Taulukossa määrätään myös viranhaltijoiden sijaistamismenettelyistä.

Lautakunnan ratkaisuvalltaan jää mm. palvelusopimuksien hyväksyminen, taksojen hyväksyminen, maa-aines- ja ympäristöluvut tärkeillä pohjavesialueilla, ja asemakaava-alueilla, rakennusvalvonta asiat taulukossa 2 esitetyillä toimivaltarajoilla sekä hallintopakkoa koskevat asiat, jotka koskevat valitus- ja riita- asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Heikki Estola

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää seuraavat ympäristönsuojeluviranomaisen (taulukko 1) ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät viranhaltijoille (taulukko 2). Rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää toimivaltaa hallintosäännön 44 § mukaan. Taulukossa 1 ympäristönsuojelun viranhaltija käsittää ympäristösuunnittelijan ja ympäristötarkastajan.

Taulukko 1: Ympäristösuojeluviranomaisen tehtävien siirto viranhaltijalle

Tehtävä	Lain kohta	Ympäristöpäällikkö	Ympäristösuojelun viranhaltija
Toimii ympäristöpalvelujen tulosaluejohtajana sekä ympäristösuojelun tulosityksikön vetäjänä siten kuin kaupungin hallintosäännössä määrätään	-	x	
Toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä	-	x	
Toimii tarvittaessa ympäristöpäällikön sijaisena ympäristösuojelun tulosityksikön alaisissa tehtävissä	-		Ympäristösuunnittelija x
Toimii tarvittaessa ympäritarkastajan sijaisena			
Vastaa ympäristösuojelun säännöllisen valvonnan käytännön toteuttamisesta.	-		Ympäristötarkastaja x
Toimii tarvittaessa ympärisuunnittelijan sijaisena			
		<b>Ympäristöpäällikkö</b>	<b>Ympäristösuojelun viranhaltija</b>
<b>Laki kuntien ympäristösuojelun hallinnosta (64/1986)</b>			
Ympäristösuojelun valvominen ja edistäminen	KYHL 6 §	x	x
<b>Ympäristösuojelulaki (527/2014)</b>			
Asian käsittely kunnan ympäristösuojeluviranomaisessa	YSL 5 luku	x	x
Päätää kunnan toimivaltaan kuuluvista ympäristöluvista, lukuun ottamatta tärkeällä pohjavesialueelle ja asemakaava-alueelle sijoittuvia lupia	YSL 27 §	x	x
Ympäristölupahakemuksen ja maa-aineslupahakemuksen yhteiskäsittely	YSL 47 a §	x	x
Luvan siirtäminen	YSL 36 §	x	x

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto lupa-asiassa	YSL 42 §	x	x
Vakuuden vapauttaminen	YSL 61 a §	x	x
Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen	YSL 64 §	x	x
Tarkkailumääräyksen muuttaminen (YSL 65 §)	YSL 65 §	x	
Luvan muuttaminen erityisen selvityksen perusteella, määräajan pidentäminen ja luvan selventäminen	YSL 90, 91,92 §	x	x
Yleinen ilmoitusmenettely	YSL 115 §	x	x
Rekisteröinti-ilmoituksen täydennyspyyntö ja viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä	YSL 116, 117 §	x	x
Meluilmoituksen käsittely ja päätös	YSL 118, 122 §	x	x
Koeluontoinen toiminta ilmoituksen käsittely ja päätös	YSL 119, 122 §	x	x
Poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa ilmoituksen käsittely ja päätös	YSL 120, 122 §	x	x
Poikkeuksellinen tilanne luvanvaraisessa ja rekisteröitävässä toiminnassa	YSL 123 §	x	
Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen	YSL 156 §	x	
Ilmoitus luvanvaraisen toiminnan aloittamisesta sekä toiminnan muutoksista ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta	YSL 170 §	x	x
Tarkkailu toisen alueella	YSL 171 §	x	
Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus	YSL 172 §	x	x
Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen	YSL 175 §	x	x
Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi	YSL 180 §	x	x
Toiminnan keskeyttäminen	YSL 181 §	x	x
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten	YSL 188 §	x	x

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen ja päätökset ympäristönsuojelumääräysten mukaisista ilmoituksista	YSL 202 § mom. 4	x	
<b>Rakentamislaki (751/2023)</b>			
Päätää maisematyöluvista	RakL 53 §	x	x
<b>Vesilaki (587/2011)</b>			
Valvontaviranomainen	VL 1: 7 §, 14:1 §	x	x
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto lupa-asiassa	VL 11:6 §	x	
Ympäristönsuojeluviranomaisen puhevalta	VL 11:9 §	x	x
Viranomaisen kehoitus lopettaa säännösten tai määräysten vastainen toiminta sekä tutkintapyyntö	VL 14:2 §	x	x
Tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	VL 14:3 §	x	x
Toiminnan keskeyttäminen ja valvontaviranomaisen välittömät toimet	VL 14:10, 11 §	x	x
<b>Jätelaki (646/2011)</b>			
Jätelain valvonta	JL 24 §	x	x
Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin	JL 100 §	x	x
Tiedoksisaanti, tarkastusoikeus	JL 122,123,124 §	x	x
Mittausten tai tutkimusten kustannusten perimisestä päättäminen	JL 123 §	x	
Yksittäisen määräyksen antaminen roskaantumisen ehkäisemisestä tai jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä	JL 125 §	x	x
Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten	JL 136 §	x	x
<b>Vesihuoltolaki (119/2001)</b>			
Valvontatehtävät	VHL 4 §	x	x
Kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen	VHL 10, 11 §	x	
Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen	VHL 17 b, 17 c §	x	
<b>Maastoliikennelaki (1710/1995)</b>			
Yleinen valvonta	MLL 32 §	x	x
Moottorikelkkailureitin tilapäisen siirtämisen hyväksyminen	MLL 22 §	x	x
Moottorikelkkailureitin tai sen osan lakkauttamisilmoitus kiinteistörekisteriin, reitin lakkauttaminen	MLL 23 §	x	x
Kilpailu- ja harjoitusluvista päättäminen toistuviin tapahtuman järjestämiseen	MLL 30, 32 §	x	x
<b>Maa-aineslaki (555/1981)</b>			

Päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista maa-ainesluvista, lukuun ottamatta tärkeällä pohjavesialueella ja asemakaava-alueella sijoittuvia lupia	MAL 4, 7 §	x	x
Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen	MAL 12 §	x	
Luvan siirtäminen	MAL 13a §	x	x
Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla	MAL 14 §	x	x
Ottamisen keskeyttäminen kiireellisessä tapauksessa	MAL 15 §	x	x
Pienet lupamuutokset	MAL 16 § 2. ja 3 mom.	x	x
Ilmoitus syytteen nostamiseksi	MAL 18 §	x	x
Ilmoittamisvelvollisuus	MAL 23 a §	x	x
Tietojärjestelmä	MAL 23 b §, 2 ja 3 mom.	x	x
<b>Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)</b>			
Ilmoitus varastoinnista aumassa	VN A (1250/2014) 9 §	x	x
Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävät	VN A (1250/2014)10, 14 §	x	x
<b>Kemikaalilaki (599/2013)</b>			
Valvontatehtävät	KEL 11 §	x	x
<b>Laki ajoneuvojen siirtämisestä (828/1996)</b>			
Onnettomuusajoneuvon siirto yksityisellä tiellä tienpitäjän pyynnöstä	4 §,2 mom	x	x
Romuajoneuvojen siirto	8 §	x	x
Lain ajoneuvojen siirtämisestä perusteella perittävistä maksuista		x	x
<b>Luonnonsuojelulaki (9/2023)</b>			
Luonnonmuistomerkin rauhoittaminen	LSL 95 §	x	x
Luonnonmuistomerkin rauhoituksen lakkauttaminen	LSL 96 §	x	x
<b>Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009)</b>			
Sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen	MYSL 9: 6 §	x	x
Valvontatehtävät	MYSL 12: 5 §	x	x
<b>Lausuntojen antaminen</b>			
Lausuntojen antaminen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitetuista lausuntopyynnöistä		x	x
<b>Ulkoilulaki (606/1973)</b>			
Leirintäilmoituksen käsittely	20 §	x	x

Lupamääräykset leirintäalueelle ja ilmoituksen hylkääminen	21 §	x	x
Leirintäsäännösten valvonta, tarkastusoikeus ja huomautus	23 § mom 1	x	x

Taulukko 2: Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien siirto viranhaltijalle

Tehtävä	Lain kohta	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja
Toimii rakennusvalvonnan tulosityksikön vetäjänä sekä ympäristöpäällikön sijaisena ympäristöpalvelujen tulosalueen johtajana	-	x	
Toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä	-	x	
Toimii tarvittaessa johtavan rakennustarkastajan sijaisena			x
Päätää rakentamislain ja kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämät rakentamisluvat, sijoittamisluvat, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset lukuun ottamatta asuinkerrostaloja, yli 1200 k-m <sup>2</sup> teollisuus- ja julkisia rakennuksia, sijoittamislupia suunnittelutarvealueella asemakaava-alueen ulkopuolella sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupia	Rakentamislaki 751/2023	x	x
Päätää poikkeamisesta lupavapaan rakentamisen yhteydessä	Rakentamislaki 751/2023 § 57	x	x
Päätää rakentamisluvan voimassaolon jatkamisesta viranhaltijan myöntämien lupien osalta	Rakentamislaki 751/2023 § 77	x	x
Päätää lupien tarkastus- ja valvontamaksut hyväksytyin taksan mukaisesti	Rakentamislaki 751/2023 § 79	x	x
Päätää aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä	Rakentamislaki 751/2023 § 78	x	x
Päätää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä	Rakentamislaki 751/2023 § 59	x	x
Pyytää lausunnot Ely-keskukselta (EVK) ja museoviranomaiselta	Rakentamislaki 751/2023 § 66	x	x
Hoitaa kuulemiset, tiedottamiset ja tietojen toimittamisesta sekä kuulutukset	Rakentamislaki 751/2023 § 63, 64, 65, 70, 72, 73	x	x

Antaa lupamääräykset toimivaltaansa kuuluvissa päätöksissä	Rakentamislaki 751/2023 § 76	x	x
Tarkastaa vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen työnjohtajien sertifiointitodistukset	Rakentamislaki 751/2023 § 89	x	x
Päätää väliaikaisen rakentamisluvan niille rakennushankkeille, jotka ovat viranhaltijan toimivallassa	Rakentamislaki 751/2023 § 10	x	x
Päätää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän	Rakentamislaki 751/2023 § 41	x	x
Pitää alku- ja/tai paikalliskatselmuksset sekä kuulemiset	Rakentamislaki 751/2023 § 105, 112 ja 113 Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920	x	x
Päätää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta	Rakentamislaki 751/2023 § 128	x	x
Vahvistaa päätöksellä kiinteistön yhteisjärjestelysopimukset	Rakentamislaki 751/2023 § 135	x	x
Päätää rakennustyön keskeyttämisestä	Rakentamislaki 751/2023 § 146	x	x
Päätää hallintopakkoasiassa ilmoituksen tekemisestä poliisille	Rakentamislaki 751/2023 § 153	x	x
Pitää valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) pyynnöstä tuettujen korjaushankkeiden katselmuksset ja antaa tarvittaessa niihin liittyvää teknistä neuvontaa	-	x	x
Antaa lausunnot, jotka koskevat yksityisiä kiinteistöjä	-	x	x

Päätös