

YMPÄRISTÖPALVELUIDEN TOIMINTASÄÄNTÖ

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 28.5.2018 § 37

Tullut voimaan 1.6.2018

1 § Toimintaorganisaatio

Ympäristöpalvelut toimivat rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa ja sen viranhaltijat hoitavat toimialansa tehtäviä siten kuin tässä toimintasäännössä on osoitettu. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

2 § Viranhaltijoiden ratkaisovalta

Ylivieskan kaupungin hallintosääntöön sidottujen erityistehtävien lisäksi viranhaltijat ratkaisevat seuraavat asiat ja heidän työtehtävistään määrätään:

Ympäristöpäällikkö

1. toimii ympäristöpalvelujen tulosaluejohtajana sekä ympäristönsuojelun tulosyksikön vetäjänä siten kuin kaupungin hallintosäännössä määrätään;
2. päättää ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetuista kunnan viranomaisen ratkaistaviksi määräytyistä ympäristöluvista, lukuun ottamatta erityisen merkittäviä kohteita;
3. antaa päätökset ympäristönsuojelulain 118 ja 119 §:ssä tarkoitetuista kunnan viranomaiselle osoitetuista ilmoituksista;
4. vastaa ympäristönsuojelulain 116 §:ssä tarkoitettusta toiminnan rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään;
5. merkitsee jätehuoltorekisteriin jätelain 100 §:ssä tarkoitettujen jätteen ammattimaista keräystä koskevat ilmoitukset;
6. päättää ympäristönsuojelulain 118 §:ssä sekä jätelain 136 §:ssä tarkoitettujen ilmoitusten tekemättä jättämisestä, milloin tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä;

7. antaa ympäristönsuojelulain 180 §:ssä ja jätelain 125 §:ssä tarkoitetun yksittäisen määräyksen, mikäli se on asian kiireellisyyden vuoksi välttämätöntä;
8. käyttää ympäristönsuojelulain 172 §:ssä ja jätelain 123 §:ssä tarkoitettua kunnan valvontaviranomaiselle osoitettua tarkastusoikeutta;
9. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon aluehallintovirastossa ratkaistavista ympäristölupahakemuksista sekä hankkeiden ympäristövaikutusten arviointimenettelystä;
10. päättää maa-aineslain 4 §:ssä tarkoitetuista maa-ainesluvista, lukuun ottamatta erityisen merkittäviä kohteita;
11. antaa valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisessa (7 §) tarkoitettun kunnan lausunnon;
12. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetuista maisematyöluvista;
13. päättää laissa ajoneuvojen siirtämisestä kunnan vastuulle osoitetuista ajoneuvojen siirroista, siirrettyjen ajoneuvojen hävittämisestä sekä siirtoja koskevien maksujen määrittämisestä, ja
14. päättää lain ajoneuvojen siirtämisestä perusteella perittävistä maksuista.

Johtava rakennustarkastaja

1. toimii rakennusvalvonnan tulosityksikön vetäjänä sekä ympäristöpäällikön sijaisena ympäristöpalvelujen tulosalueen johtajana;
2. myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, ja toimenpideluvat lukuun ottamatta asuinkerrostalojen ja yli 1 200 kerros-m²:n liike-, teollisuus-, maatalouden tuotantorakennusten sekä julkisten rakennusten rakennuslupia;
3. Käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet;
4. myöntää kokoontumishuoneistoista ja –alueista annetun asetuksen mukaiset luvat;
5. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta;

6. päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä;
7. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä;
8. päättää rakennustarkastajan estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvissa asioissa;
9. päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta ennen luvan lainvoimaisuuden saamista, ja hyväksyy vakuudet;
10. päättää lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa;
11. suorittaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmukset ja naapurien kuulemiset;
12. päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä asemakaavarasitteesta;
13. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta;
14. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä;
15. määrää korttelialueen järjestelyistä, kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta;
16. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä;
17. myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle;
18. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tekemättä jättämisestä, milloin tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä;
19. voi siirtää ratkaisuvaltaansa kuuluvan asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennustarkastaja

1. toimii johtavan rakennustarkastajan sijaisena;
2. hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyksiä;

3. pitää lupaehtojen mukaiset kokoukset ja suorittaa rakennuspaikalla viranomaiskatselmukset;
4. päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä;
5. hyväksyy ja vahvistaa rakennusten lainoitukseen ja avustuksiin liittyvät rakentamissuunnitelmat, kustannusarviot ja hankinta-arviot;
6. vastaa rakennustuotteiden markkinavalvonnasta kunnassa yhdessä johtavan rakennustarkastajan kanssa;
7. päättää rakennustyön keskeyttämisestä ja määrää rakennustyön loppuunsaattamisesta;
8. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä;
9. päättää johtavan rakennustarkastajan estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvissa asioissa;
10. myöntää ne toimenpide- ja rakennusluvut, jotka johtava rakennustarkastaja antaa hänen ratkaistavaksi;
11. voi siirtää ratkaisuvaltaansa kuuluvan asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristösuunnittelija

1. toimii ympäristöpäällikön sijaisena ympäristönsuojelun tulosityksikön alaisissa tehtävissä
2. toimii tarvittaessa ympäristötarkastajan sijaisena.

Ympäristötarkastaja

1. vastaa ympäristönsuojelun säännöllisen valvonnan käytännön toteuttamisesta.
2. toimii tarvittaessa ympäristösuunnittelijan sijaisena.