

Lausuntopyyntö viranomaiselle kaavaehdotuksesta II: Männistö, Olmala II

Hyvinvointilautakunta 25.03.2025
1017/10.02.03/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia puistoalueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos.

Suunnittelualue rajoittuu idässä ja lännessä asemakaavan mukaisiin pientaloalueisiin, koillisessa Kalajokeen ja etelässä Savelantiehen.

Ehdotusaineisto (ehdotus II) pidetään nähtävillä **28.2.2025**

1.3.2025 teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa ja kaavan kotisivulla:

www.ylivieska.fi/mannisto-olmala-ii

Kaavoituksella suunnitellaan asuntoalue, jossa Taanilan yhtenäiskoulu ja ydinkeskustan palvelut monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen ovat lähellä. Joen läheisyys tulee olemaan alueen vetovoimaa lisäävä elementti, kun alue toteutetaan laadukkaasti ja ympäristöä kunnioittaen. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on yhdistää keskustan asemakaava-alue sekä Olmalan asemakaava-alue toisiinsa.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa Kalajokeen, jolla on merkittävä virkistysarvo alueella. Alueelle on myös toteutettu arkeologinen investointi Niemelänkylän osayleiskaavan yhteydessä, jonka perusteella Olmala II-vaiheessa kaavoitettavalle alueelle ei sijoitu arkeologisesti merkittäviä kohteita.

Muistutukset ehdotuksesta II on toimitettava **31.3.2025 klo 15.00** mennessä sähköpostiosoitteeseen **kaavoitus@ylivieska.fi** tai postitse Ylivieskan kaupunki / kaavoitus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska.

Esittelijä

hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

1. Kaavoituksessa tulee huomioida turvallinen ja toimiva kevyenliikenteenverkosto, mikä kannustaa kuntalaisia liikkumaan ja on tärkeänä tekijänä lisäämään kaupungin pyöräily- ja ulkoilureitistöä.

2. Alueen sijainnin perusteella on oletettavaa, että se herättää kiinnostusta lapsiperheissä. Lähin leikkipuisto sijaitsee suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsevalla asemakaava 190, Olmalan I-vaiheen alueella. Suunnitteluvaiheessa on hyvä huomioida turvallisen kevyen liikenteen mahdollistaminen alueiden välillä.

3. Olmalan I-vaiheen alueella sekä suunnitteluvaiheessa olevalla Olmala II alueella kiinteistöjen määrä voi parhaimmillaan nousta liki 80. Kuten edellä mainittiin, alueella palvelee ainoastaan yksi leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Hyvinvointilautakunta pitää tärkeänä tarkastella, onko suunnittelualueelle mahdollista sisällyttää ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (le-kaavamerkintä), minkä avulla alueen virkistyskäyttöä voitaisiin tulevaisuudessa mahdollisuuksien mukaan kehittää.

Päätös