



- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- T/log-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistikkatoimintoja sekä polttoaineen jakelupisteen.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - EV** Suojaviheralue.
 - EV-1** Suojaviheralue, jolla luontoarvojen ja olevan puuston säilymisen edellytykset tulee turvata.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - LAATTATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 113** Korttelin numero.
 - 10** Ohjeellisen tontin numero.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - hai** Alueen osa, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on tarpeen mukaan poistettava.
 - s-4** Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 - Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 -1 autopaikka työpaikkaa kohti
 -3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksiin.

Korttelialueiden jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Korttelialueelle rakennettava meluste on sopeutettava ympäristöön istutuksiin.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsentely, pysäköinti, aitaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttyminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja oljynerottimin ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivytyslaitteisiin/kosteikkoihin.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelta pois johdettavien pilaantumisen riskin alaisen hulevesien purkupisteessä tulee olla lisäksi mahdollisuus virtauksen sulkemiseen sekä käsittelyyn ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalin hyödyntämistä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän korttelin tai tontin rajasta.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Korttelialueelle sijoitettujen toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa Vnp 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) asemakaavatonta aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 113 osa sekä suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osia sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelien 113 ja 115 osat sekä katu- ja suojaviheraluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxxkuuta 202x		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxxxkuuta 202x
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola	Kaavasuunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx		Kaavatunnus: 1633/10.02.03/2024
Pöytäkirjanpitäjä	Marjaana Haapakoski vs. hallintojohtaja	