

## Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden lisäpoistot ja arvonalennukset tilinpäätöksessä 2024

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 52  
25/02.06.01/2025

Valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoksen tuloslaskelmaohjeessa kunnille todetaan seuraavaa:

"Poistot ja arvonalentumiset esitetään kahtena eränä tuloslaskelmassa: suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset. Aineellisen hyödykkeen hankintameno poistetaan merkitemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (KPL 5:5 §). Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL5:13 §). Kunnassa tulonodotusten lisäksi tarkastellaan hyödykkeen palvelutuotantokykyä."

Poistosuunnitelman muutokset

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan kuntien ja kuntayhtymien pysyvien vastaavien kirjaamisesta olennaiset muutokset tulonodotuksissa tai palvelu tuotantokyvyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista, vaan poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Poistosuunnitelman muuttamisen on perustuttava kunkin hyödykkeen tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn muutoksiin. Olennainen lisäpoisto on eriteltävä tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Kaupungilla on ennen vuotta 2013 käytetty pitkiä 40 ja 50 vuoden poistoaikoja. Erityisesti eräiden peruskorjattujen rakennusten osalta tämä aika on teknisten palveluiden arvion mukaan liian pitkä verrattuna odotettavissa olevaan taloudelliseen käyttöaikaan. Kaupunki on arvioinut eräiden rakennusten käyttöikä ja todennut, että ne ovat todennäköisesti lyhyempiä. Tämän vuoksi eräiden rakennusten poistosuunnitelmaa on syytä muuttaa ja kirjata niistä lisäpoistoja. Alaskirjauksia on tarpeen tehdä eräistä puretuista rakennuksista tai niiden osista. Em. Kilan ohjeen mukaisesti tällaisten kiinteistöjen tasearvot on kirjattava alas sen tilikauden tuloslaskelmassa, kun arvonalennus on käynyt ilmeiseksi ja pysyväksi.

Liitteeseen on koottu listaus kiinteistöistä, joiden tasearvo tulisi alaskirjata tai tehdä lisäpoistoja vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Tasearvot ovat 31.12.2024 tilanteen mukaisia. Tasearvot päivitetään tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä vastaamaan vuoden lopun tilannetta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan suunnitelman mukaisten poistojen perusteet hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymien suunnitelmapoistojen pääryhmien ja perusteiden pohjalta kaupunginhallitus hyväksyy tarkemmat poistosuunnitelmat.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että  
1. tilinpäätöksessä 2024 kirjataan arvonalennuksia ja lisäpoistoja kiinteistöjen tasearvoista liitteen mukaisesti,

2. tehdään liitteessä esitetyn mukaiset poistosuunnitelman muutokset vuosille.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Yliluomaa.

Päätös

Hyväksyttiin.