

Lausuntopyyntö viranomaiselle kaavaehdotuksesta II: Männistö, Olmala II

Sivistyslautakunta 18.03.2025 § 42
1017/10.02.03/2023

Valmistelija

Vs. sivistysjohtaja Eija Saarela, puh. 044 4294 212
Talouspäällikkö Tuomo Kallio, puh. 044 4294 315

8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia puistoalueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos.

Suunnittelualue rajoittuu idässä ja lännessä asemakaavan mukaisiin pientaloalueisiin, koillisessa Kalajokeen ja etelässä Savelantiehen. Ehdotusaineisto (ehdotus II) pidetään nähtävillä **28.2.2025 1.3.2025** teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa ja kaavan kotisivulla: www.ylivieska.fi/mannisto-olmala-ii

Muistutukset ehdotuksesta II on toimitettava **31.3.2025 klo 15.00** mennessä sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@ylivieska.fi tai postitse Ylivieskan kaupunki / kaavoitus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska.

Sivistyslautakunta on 25.9.2024 § 152 lausunut seuraavasti:

Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen seuraavaa:

Uusien asuinalueiden kaavoitus lisää osaltaan kaupungin elinvoimaa, jolla on myönteisiä vaikutuksia kaupunkikehitykseen. Tässä yhteydessä on syytä tunnistaa, että tällä on vaikutuksia myös palveluiden, esimerkiksi varhaiskasvatus- ja koulutuspalveluiden kysyntään. Oletuksena on, että alueen asukkaille on järjestettävä sekä koulutus- että varhaiskasvatus palveluita. Läheisyydessä on mm. Taanilan koulu.

Kaavoituksessa tulee huomioida alueen turvalliset ja toimivat liikenneyhteydet ml. tarpeelliset kevyen liikenteen väylien yhtäaikaisten rakentaminen asuinalueen rakentamisen yhteydessä. Niemelänkyläntien muutos parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Esittelijä

vs. sivistysjohtaja Eija Saarela

Päätösehdotus

Kaavoitusprosessin etenemisessä ei ole tullut oleellisia muutoksia. Sivistyslautakunnalla ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon.

Päätös

Hyväksyttiin.