

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 18.02.2025 klo 13:00 - 14:24

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 19	Pappilanrannan asemakaavan muutos	5
§ 20	Olmala II -vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos	8
§ 21	Teknisten palveluiden toimintakertomus 2024 ja talousarvion toteutuminen 31.12.2024	12
§ 22	Tilannekatsaus	13
§ 23	Viranhaltijapäätökset	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Koivisto Mauri Ojanperä Terho Palola Jani Savela Kaisa Tikkanen Mailis Sorvisto Sami Löytynoja Alpo Mäki Niilo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Puranen Maria Junttila Tiina		
Muu	Lehkonen Markku Anttila Riikka Taka-Eilola Esa Korkiakoski Anu	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski
puheenjohtaja

Riikka Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Terho Ojanperä
pöytäkirjantarkastaja

Mauri Koivisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen
21.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 17

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 14.2.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 18

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terho Ojanperä (varalle Kaisa Savela) ja Tiina Junttila (varalle Sami Sorvisto).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terho Ojanperä (varalle Kaisa Savela) ja Mauri Koivisto (varalle Sami Sorvisto).

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 118	05.09.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 148	07.11.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 19	18.02.2025

Pappilanrannan asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 05.09.2023 § 118

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1976 asemakaavoitetulle alueelle, jolle on asemakaavassa osoitettu puistoalueen (P) lisäksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK). Suunnittelualueella sijaitsee Suvannon vanha pappila, jonka Ylivieskan seurakunta myi yksityisomistukseen vuonna 2020. Asemakaavan laatimisen jälkeen maankäyttötilanne suunnittelualueella on muuttunut ja tulevaisuudessa korttelia suunnitellaan kehitettävän asuinpientalokorttelina.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue kahdeksi asuinpientalotontiksi. Lisäksi kaavalla tarkastellaan viereisen puisto- ja ranta-alueen virkistyskäytön kehittämistä. Kaavamuutokseen ryhdytään yksityisen aloitteesta.

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:
1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 148

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Pappilanrannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 13.9.2023 – 27.9.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja neljä mielipidettä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa nykyisestä kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta asuinpientalokortteli sekä kehittää ranta- ja puistoalueen virkistyskäyttöä. Näiden tavoitteiden ja

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 118	05.09.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 148	07.11.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 19	18.02.2025

saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liitteenä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 19
1534/10.02.03/2023

Valmistelija	vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola Asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 15.11.2023 – 29.11.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja yksi mielipide. Luonnosvaiheen jälkeen alueelta on laadittu erillinen luontolausunto, jonka pohjalta kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty. Asemakaavakarttaa on tarkennettu siten, että rantaan osoitettu ohjeellinen jalankulkuyhteys ja ohjeellinen laavun paikka on poistettu. Luonnosvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Liitteenä asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto.
Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehkonen
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 118	05.09.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 148	07.11.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 19	18.02.2025

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 45	07.05.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 72	13.08.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	18.02.2025

Olmala II -vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 06.06.2023 § 86

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Olmalan alueen asemakaavoitus tuli vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 26.9.2012 § 104. Helmikuussa 2013 (tekla 28.2.2013 § 22) Olmalan alueen kaavoitus vaiheistettiin siten, että I-vaiheessa kaavoitettiin kaupungin omistama 20 hehtaarin alue. Kaava hyväksyttiin marraskuussa 2013 (kvalt 5.11.2013 § 78).

Olmala II-alueen asemakaavoitusta jatkettiin erillisenä hankkeena siten, että kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 31.8. – 30.9.2015 välisen ajan. Alueella sijaitsee keskeisiä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Maanomistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksista ja alueluovutuksista.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä sijainnilla Männistön kaupunginosassa pääosin asemakaavattomalla alueella. Alueen läpi kulkee Niemelänkyläntie sekä 110 kV voimajohdot. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajautuu asemakaavan mukaisiin pientaloalueisiin, koillisessa Kalajokeen ja etelässä Savelantiehen.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asuntoalue, jossa Taanilan yhtenäiskoulu ja ydinkeskustan palvelut monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen ovat lähellä. Joen läheisyys tulee olemaan alueen vetovoimaa lisäävä elementti.

Alueen laajentumisen ja muuttuneen aikataulun johdosta osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä myöhemmin asemakaavaluonnos tuodaan uudelleen nähtäville.

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62:n ja MRA § 30:n mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 45

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 45	07.05.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 72	13.08.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	18.02.2025

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Olmala II -vaiheen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin julkisesti nähtävillä 14.6.2023 – 29.6.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja yksi mielipide.

OAS:n nähtävilläolon jälkeen syyskuussa 2023 järjestettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa työneuvottelu asemakaavan liikenteellisiin ratkaisuihin, tulvauhan alaisiin alueisiin ja alimpiin rakennuskorkeuksiin sekä luontoselvityksiin liittyen. Alueelta on tutkittu nähtävillä olon jälkeen luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen uhanalaisten lajien esiintymistä, liikenteen aiheuttamaa melua sekä alueen rakennuskantaa erilaisten selvityksien muodossa.

Näistä muodostuneiden tavoitteiden sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavasuunnittelun lähtökohtana on ollut muodostaa viihtyisä asuinalue, joka on hyvin saavutettavissa. Uusi kaavoitettava alue yhdistää tulevaisuudessa Olmala I -vaiheen ja Männistön 8. kaupunginosan asemakaava-alueet toisiinsa. Suunnittelun painopisteinä ovat olleet alueella sijaitsevan yksityisen maanomistuksen huomioiminen, toimivien liikenneyhteyksien muodostaminen sekä aluetta rajaavien 110 kv voimajohdon ja Kalajoen tuomien vaikutuksien ja mahdollisuuksien huomioiminen.

Liitteenä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta:
1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtävillä ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös
1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 45	07.05.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 72	13.08.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	18.02.2025

Teknisten palveluiden lautakunta 13.08.2024 § 72

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Olmalan alueen II-vaiheen asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 15.5.2024 – 31.5.2024 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin yhteensä seitsemän viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaselostusta on täydennetty, sekä korttelien ja katujen linjauksia on tarkennettu. Luonnosvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liitteenä asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto.

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta:
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös Hyväksyttiin.

Niilo Mäki ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 20
1017/10.02.03/2023

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Asemakaavan muutoksen ehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 21.8.2024 – 20.9.2024 välisen ajan. Ehdotusaineistosta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja yksi mielipide.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotusta on tarkennettu pääosin siten, että Heinsonkadun linjausta on siirretty pohjoisen suuntaan. Kaavaselostus ja materiaaleja on myös tarkennettu. Ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liitteenä asemakaavamuutoksen uusi ehdotusaineisto.

Esittelijä tekninen johtaja Markku Lehkonen

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 45	07.05.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 72	13.08.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 20	18.02.2025

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan päivitetyn kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Niilo Mäki ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Teknisten palveluiden toimintakertomus 2024 ja talousarvion toteutuminen 31.12.2024

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 21
25/02.06.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys mm. valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Hallintosäännön 100 §:n mukaisesti toimielimen on sisällytettävä vuosittain toimintakertomukseensa arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä keskeisistä johtopäätöksistä kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan selontekoa varten.

Ylivieskan kaupungin toimintakertomusohjeen mukaisesti tehtäväalueet tekevät toimintakertomuksensa, joka sisältää seuraavat osat ja tiedot:

1. Perustehtävä ja palveluajatus
2. Katsaus vuoden 2024 toimintaan
3. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024
4. Talousarviossa 2024 hyväksytyjen tunnuslukujen toteutuminen vuonna 2024
5. Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuudesta

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy vuoden 2024 teknisen palvelukeskuksen toimintakertomustiedot liitteineen:

1. teknisten palveluiden toimintakertomus 2024
2. teknisten palveluiden toteutuma 31.12.2024
3. teknisten palveluiden investoinnit 2024
4. teknisten palveluiden strategiateot 2024
5. teknisten palveluiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinta 2024

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.
5. Hyväksyttiin.

Tilannekatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 22

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Asiankäsittely

Tekninen johtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 23

Viranhaltijapäätökset ajalta 17.1.-13.2.2025

kuntatekniikan päällikkö	24.1.-7.2.2025
tekninen johtaja	17.1.-12.2.2025
vs. kaupunginarkkitehti	27.-29.1.2025

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Markku Lehkosta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sami Sorvisto ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Markku Lehkonen ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 21.02.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	