

Pappilanrannan asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 05.09.2023 § 118

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1976 asemakaavoitetulle alueelle, jolle on asemakaavassa osoitettu puistoalueen (P) lisäksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK). Suunnittelualueella sijaitsee Suvannon vanha pappila, jonka Ylivieskan seurakunta myi yksityisomistukseen vuonna 2020. Asemakaavan laatimisen jälkeen maankäyttötilanne suunnittelualueella on muuttunut ja tulevaisuudessa korttelia suunnitellaan kehitettävän asuinpientalokorttelina.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue kahdeksi asuinpientalotontiksi. Lisäksi kaavalla tarkastellaan viereisen puisto- ja ranta-alueen virkistyskäytön kehittämistä. Kaavamuutokseen ryhdytään yksityisen aloitteesta.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 148

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Pappilanrannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 13.9.2023 – 27.9.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja neljä mielipidettä.</p> <p>Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa nykyisestä kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta asuinpientalokortteli sekä kehittää ranta- ja puistoalueen virkistyskäyttöä. Näiden tavoitteiden ja saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.</p> <p>Liitteenä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.</p>

Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2025 § 19
1534/10.02.03/2023

Valmistelija	vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola Asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 15.11.2023 – 29.11.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja yksi mielipide. Luonnosvaiheen jälkeen alueelta on laadittu erillinen luontolausunto, jonka pohjalta kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty. Asemakaavakarttaa on tarkennettu siten, että rantaan osoitettu ohjeellinen jalankulkuyhteys ja ohjeellinen laavun paikka on poistettu. Luonnosvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Liitteenä asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto.
Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehkonen
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.