

RAKENNUSPAIKKA	Kangas, 977-401-0003-0093 Pikkuluiskantie 41		
Kiinteistön nimi	KOTIPELTO		
Pinta-ala	1686382 m²		
Asemakaava	Ei kaavaa		
Rakennettu kerrosala	3555 m²		
HAKIJA	Laukkupalon Maito Oy Vähäkankaantie 449, 84540 YLIVIESKA		
TOIMENPIDE	Rakennuslupa: Lypsypihattorakennus, lietesäiliöt 3 kpl, laakasiilot 2 kpl, komponenttivarasto sekä varastohalli		
Uusi kerrosala	4846+775+415 m²		
	Laukkupalon Maito Oy:n lypsykarjanavetan rakennushanke sisältää uuden maatilakeskuksen rakentamisen Ylivieskan Pylväälle Isonen alueelle, Laukkupalon hiekanottoalueen läheisyyteen. Uuteen eläinsuojaan sijoitetaan yhteensä 299 lypsylehmää. Hankkeen tavoitteena on rakentaa lypsypihattorakennus, lietesäiliöt sekä lehmien ruokintaan tarvittavat laakasiilot, komponenttivarasto ja varastohalli.		
Suunnittelija	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	Lasse Tapani Kivioja Lasse Tapani Kivioja	
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. Naapurit eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.		
Lausunnot			
Lausunnon antaja	Vesilaitos		
Lausunnon antaja	pelastuslaitos		
Lausunnon antaja	pelastuslaitos		
Lausunnon antaja	Herrfors Nät-verkko Oy		
Lausunnon antaja	Ympäristöterveydenhuolto		
Liitteet	Hallintaoikeus Karttaote Lupapiirustukset Sopimusjäljennöksiä Naapureille tiedottaminen Ekologinen selvitys Lausunnon liite	1 2 10 11 2 1 1	
Valmistelija	Harri Häivälä		
RAKENNUSHANKE	Kyseessä on uuden maatilakeskuksen rakentaminen, suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Vähäkankaan yhdystieltä nro 7830 (Lentokentäntie) mitattuna 1,2 kilometrin päässä, luoteispuolella Rauhalantietä. Uusi maatilakeskus sisältää lypsykarjapihaston, komponenttivaraston, eristetyn varastohallin, kaksi laakasiiloa sekä kolme lietesäiliötä. Suunnitelmissa on huomioitu myös tuotannon laajentamisvara. Lypsylehmäpaikkoja sisältyy suunnitelmaan yhteensä 299 kappaletta.		
	Rakennuspaikaksi on valittu n. 23 hehtaarin suuruinen rakentamaton määräala Kotipelto -nimisestä tilasta, määräala on tähän saakka ollut		

viljelykäytössä. Määräala on myyty rakennuttajana toimivalle yritykselle. Määräala rajoittuu pohjoisen suunnassa maa-ainesten ottopaikkaan, joka on täytetty osittain vedellä. Rakennuspaikka ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella. Ensisijainen kulkuyhteys rakennuspaikalle on Pikkuluisikantien kautta, jossa on nykyinen peltoliittymä. Hanketta varten rakennetaan kaksi uutta liittymää Rauhalantielle, rakentamista varten on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta liittymäluvat. Tulvavaaraa ei Suomen Ympäristökeskuksen kartta-aineiston perusteella alueella ole.

Sähkö- ja vesilaitokselta on pyydetty lausunnot hankkeesta, eikä kummallakaan ole siitä huomauttamista.

Naapurit (yht. 8 kpl) on kuultu rakennuttajan toimesta, eikä heillä ole hankkeesta huomauttamista.

Rakennuttaja on tehnyt ympäristönsuojelulain § 115 a mukaisen ilmoituksen eläinsuojasta, ja ympäristönsuojeluviranomaisen ilmoituksesta tekemä päätös on lainvoimainen.

Rakennuksen paloluokka on P0, jolloin rakennus suunnitellaan oleellisilta osin tai kokonaan, käyttäen oletettuun palonkehitykseen perustuvaa menettelyä. Tämä edellyttää paloteknisen suunnitelman laatimista. Pelastusviranomainen on antanut hankkeesta lausunnon, jossa suositellaan erityissuunnittelijan laatiman paloteknisen suunnitelman toimittamista rakennusluvan käsittelyvaiheessa. Lausunnossa suositellaan myös paloteknisen suunnitelman tarkastamista ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Ympäristöterveydenhuoltoviranomainen on antanut hankkeesta lausunnon, jossa ei todettu eläintilojen suunnittelussa havaitun mitään merkittäviä puutteita.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lypsykarjapihaston, komponenttivaraston, eristetyn varastohallin, laakasiilon ja kolmen lietesäiliön rakentamiseksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennuttaja myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, palotekninen suunnitelma on hyväksytty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta rakennusvalvonnalle on toimitettava palotekninen

suunnitelma, ja sitä koskeva ulkopuolisen asiantuntijan tarkastuslausunto. Aloituskokousta ei pidetä eikä varsinaisia rakennustöitä saa aloittaa, ennen kuin pelastusviranomainen on antanut paloteknisestä suunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan. Hankkeesta annettuja lausuntoja (pelastusviranomainen ja ympäristöterveydensuojeluviranomainen), sekä ympäristösuojeluviranomaisen eläinsuojailmoituksesta tekemän päätöksen ehtoja on noudatettava rakentamisessa.

Rakennushankkeessa edellytetään erityismenettelyä

Rakennuksen koosta johtuen erityismenettely kohdennetaan kantavien rakenteiden asennukseen. Rakennusvalvontaviranomainen edellyttää erityistä laadunvarmistusmenettelyä, joka sisältää vastaavan rakennesuunnittelijan nimeämisen ja rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden asiantuntijatarkastuksen. Lisäksi aloituskokouksessa todetaan rakennushankkeessa käytettävissä olevat resurssit.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- Vastaava rakennesuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- Pintatasaussuunnitelma
- lujuuslaskelmat
- porausraportti
- Vesien koepainepöytäkirjat
- pohjatutkimusselvitys
- kant.rakent.rakenneselv.
- Paloturvallisuussuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä

- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushanke liittyy olemassa olevaan kylärakenteeseen, jossa kunnallistekniikka on lähellä. Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä ja rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka on rakennusten käyttötarkoituksen ja yrityksen toimialan perusteella luonteva. Ensisijainen kulkuyhteys kiinteistölle on yksityistietä pitkin, johon hakijalla on suostumus. Toissijaisen kulkuyhteyden muodostamiseen on saatu tienpitäjänä toimivalta ELY-keskukselta lupa.

Suunniteltu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset ja vaatimukset rakentamiselle, eikä johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Ottaen huomioon hankkeen luonne ja laajuus sekä rakennuspaikan sijoittuminen suhteessa muuhun asutukseen, rakennuspaikan muoto ja maasto-olosuhteet, alue on osoitettavissa hakijoiden esittämään tarkoitukseen.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 113, 117, 117a-117g, 119, 120, 122, 124, 125, 131, 134, 136, 145, 150f, 153 §

Ylivieska 04.02.2025

Heikki Estola
ympäristöpäällikkö

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 06.02.2025

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi