

## Lausunto Kalajoen kaupungin Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 58

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Verkasalon tuulipuistohanke jakautuu edellä mainittujen kuntien alueille. Tuulivoimapuisto suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena jatkuen kuntarajojen yli. Osayleiskaava laaditaan kuitenkin jokaiseen kuntaan erikseen.

Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Hankealueelle suunnitellaan 28-33 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 5 sijoittuu Kalajoen kaupungin alueelle. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6-10 MW. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV ilmajohdolla tai 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen tai 110 kV ilmajohdolla Herrfors Nät Oy:n Kalliomaan sähköasemalle. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavaluonnos käsittää kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta VE1 ja VE2. Osayleiskaavan alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden paikkoja on osoitettu 5 kappaletta vaihtoehdossa VE1 ja 5 kappaletta vaihtoehdossa VE2.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kalajoen osalta Kalajoen kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaalina Kalajoen kaupungin lausuntopyyntö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntona, ettei Ylivieskan kaupungilla ole huomautettavaa Kalajoen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Asian käsittely

Merk. Juha Koskela poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijan kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa (etäyhteydellä).

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan:

Ylivieskan kaupunki katsoo tärkeäksi, että Verkasalon tuulivoimapuistoon liittyvä sähkönsiirto toteutetaan maisemavaikutuksien vähentämiseksi maakaapelina Fingridin Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan alaorteen. Muutoin Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan:

Ylivieskan kaupunki katsoo tärkeäksi, että Verkasalon tuulivoimapuistoon liittyvä sähkönsiirto toteutetaan maisemavaikutuksien vähentämiseksi maakaapelina Fingridin Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan alaorteen. Muutoin Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Merk. Asiantuntijat Esa Taka-Eilola, Antto Lehto ja Leena Löytynoja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.58.

Merk. kaupunginhallitus piti kokoustaun 15.59-16.17.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 19  
1633/10.02.00/2022

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut Kalajoen kaupungintalolla nähtävillä 3.1.-28.2.2024 välisen ajan. Winda Energy Oy suunnittelee Verkasalon alueelle 33:n tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen tuulivoimaloiden ja tiestön sijainti, sekä hankealueelle tuotetun sähkönsiirto on tarkentunut selvityksien, mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta.

Hankealue jakautuu Alavieskan kunnan, Kalajoen kaupungin ja Ylivieskan kaupungin alueille. Kuhunkin kuntaan laaditaan oma osayleiskaava tuulivoimahanketta koskeville alueille. Hankealueen koko on noin 2530 hehtaaria, josta Kalajoen puoleisen kaavan pinta-ala on 310 ha eli noin 12 % hankealueesta. Osayleiskaavan hyväksyy Kalajoen osalta Kalajoen kaupunginvaltuusto.

Suunnitelluista 33 tuulivoimalasta 5 sijoittuu Kalajoen alueelle, 19 Alavieskan alueelle ja 9 Ylivieskan alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaava-alue ei sijoitu Pohjois- Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueelle, mutta sen sijainti on osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi vireillä olevassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa. Kaava-alue on pääosin metsätalousaluetta ja se sijoittuu pääosin yksityisen maanomistajien maille. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen.

Liitteenä on Kalajoen kaupungin lausuntopyyntö Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lausuu, että

1. kaupungilla ei ole huomautettavaa Kalajoen kaupungin Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusaineistosta,
2. kaupunki pitää hyvänä ja tärkeänä, että hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen valmisteluvaiheen lausunnon mukaisesti,
3. kaupunki pitää tärkeänä kuntien välistä vuoropuhelua hankkeen

toteutusvaiheessa, jotta kaikilla osapuolilla on ajantasainen tilannekuva kolmen kunnan alueelle sijoittuvan hankkeen etenemisestä.

#### Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Taka-Eilolaa. Taka-Eilola poistui kokouksesta ennen asian päätöskäsittelyä klo 14:41.

Valtuuston puheenjohtaja Koskela poistui esteellisenä kokouksesta (intressijäävi) asiakohdan käsittelyn ajaksi klo 14:37.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Koskela palasi kokoukseen asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 14:42.