

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 21.01.2025 klo 13:00 - 15:28

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Teknisten palveluiden lautakunnan kokouksen sihteerin valitseminen	5
§ 4	Koskipuhdon teollisuuspuiston asemakaavan laajennus	6
§ 5	Kettukallion maa-ainesten louhinta ja ottaminen	8
§ 6	Maankäytön toteuttamisohjelma 2025	10
§ 7	Oikaisuvaatimus hulevesimaksuihin	11
§ 8	Oikaisuvaatimus, hulevesimaksujen kerääminen	12
§ 9	Kuntatekniikan palveluiden ja viemärlaitoksen työohjelma vuodelle 2025	14
§ 10	Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2025	15
§ 11	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Ylivieskan lentokentän kehittämisestä ja tuottavuuden parantamisesta	16
§ 12	Teknisten palveluiden vuoden 2025 käyttösunnitelma ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeet	18
§ 13	Teknisten palveluiden selvitys riskienhallinnasta ja sisäisen valvonnan raporttien 2024 arviointi	20
§ 14	Tilannekatsaus	21
§ 15	Ilmoitusasiat	22
§ 16	Viranhaltijapäätökset	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Ojanperä Terho Palola Jani Savela Kaisa Tikkanen Mailis Sorvisto Sami Koivisto Mauri Löytynoja Alpo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	
Poissa	Junttila Tiina Laakkonen Tanja Sorvisto Marko		
Muu	Mäki Niilo Lehkonen Markku Anttila Riikka Taka-Eilola Esa Mustonen Karoliina Puranen Maria Korkiakoski Anu	nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski
puheenjohtajaRiikka Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Mailis Tikkanen
pöytäkirjantarkastajaArto Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen
23.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 1

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 17.1.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehtonen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 2

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mailis Tikkanen (varalle Terho Ojanperä) ja Arto Marjamaa (varalle Tiina Junttila).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mailis Tikkanen (varalle Terho Ojanperä) ja Arto Marjamaa (varalle Mauri Koivisto).

Teknisten palveluiden lautakunnan kokouksen sihteerin valitseminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 3
33/00.00.01/2025

Valmistelija tekninen johtaja Markku Lehtonen

Teknisten palveluiden lautakunnan sihteerin tehtävistä vastannut **Maria Laukka** on siirtynyt organisaation sisällä uusiin tehtäviin. Valitaan lautakunnalle uusi sihteeri vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano ohjeen mukaan.

Esittelijä tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta päättää nimetä sihteerikseen tekninen assistentti Riikka Anttilan toistaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta § 94 08.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta § 4 21.01.2025

Koskipuhdon teollisuuspuiston asemakaavan laajennus

Teknisten palveluiden lautakunta 08.10.2024 § 94

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Lehtonen Yhtiöt Oy on tehnyt aloitteen logistiikkatoimintojen laajentamisesta uudelle alueelle. Yhtiöllä on Ylivieskassa toimitilat Koskipuhdon kaupunginosassa, mutta toimintojen kasvaessa nykyisellä tontilla ei ole enää mahdollisuutta laajentaa toimintaa.

Ylivieskan kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat allekirjoittaneet 16.4.2024 aiesopimuksen, jonka tavoitteena on laatia logistiikkakeskuksen rakentumisen mahdollistava asemakaava suunnittelualueelle. Aiesopimuksen jatkumona ovat kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy laatineet osasta suunnittelualuetta kiinteistökaupan esisopimuksen (kvalt 18.6.2024 § 37).

Suunnittelualue muodostuu asemakaavattomasta alueesta ja vuonna 2020 asemakaavoitetusta alueesta, joka on varattu pääosin teollisuuden tarpeisiin. Aluetta rajaa eteläpuolella Savontie (valtatie 27), joka mahdollistaa logistisesti erinomaiset liikenneyhteydet. Liikennöinti on alueelle ajatuksena toteuttaa Savontieltä Palkkitien, Pilaritien ja Laattatien kautta. Maastollisesti alue muodostuu kohti pohjoista laskevasta talousmetsästä, josta Ramboll laatinut erillisen luontoselvityksen kesällä 2024.

Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu muodostettavan pääosin logistiikkatoimintojen mahdollistavaa korttelialuetta. Kaavalla muodostuu lisäksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavalla muodostuu lisäksi puisto- ja katualuetta.

Korttelin 113 pohjoispuolelle Kiviketunpuiston puistoalueelle osoitetaan aluevaraus (s-4) vesilaisissa tarkoitettulle luonnontilaiselle lähteelle. Kiviketunpuiston ja korttelin 113 rajalle esitetään melusuojaus sekä johtovaraus sähkönsiirtolinjalle. Kortteleiden 113 ja 115 Savontien puoleiselle raja-alueelle osoitetaan istutettava alueen osa sekä säilytettävä/istutettava puurivi.

Asemakaavan valmisteluaineisto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta:
1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston

Teknisten palveluiden lautakunta § 94 08.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta § 4 21.01.2025

nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 4
1633/10.02.03/2024

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Koskipuhdon teollisuuspuiston asemakaavan laajennuksen valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 16.10.2024 – 30.10.2024 välisen ajan. Valmisteluaineistosta jätettiin yhteensä kolme viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen pohjalta. Kaavahankkeen mahdollistaman logistiikkakeskuksen myötä Savontien liikennemäärät lisääntyvät maltillisesti. Tehdyn tarkastelun mukaan kaavahankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia Savontien risteyksen toimivuuteen. Palkkitien ja Laattatien risteyksien katualueen varaukset on todettu riittäviksi pitkiä ajoneuvoyhdistelmiä ajatellen. Suunnittelualueella sijaitsevien viheralueiden merkintää on tarkennettu suojaviheralueeksi (EV) lausuntojen mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee vanha maankaatopaikka, jonka maaperää tutkittiin erillisselvityksellä lausuntojen pohjalta. Selvityksen mukaan ”hankealueelle sijoitetut täyttömaa-ainekset luokitellaan kokonaisuutena arvioiden pilaantumattomaksi.”

Saatujen lausuntojen pohjalta ja laadittujen taustaselvityksien pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen materiaaleineen. Valmisteluvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus Lautakunta:
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen valmisteluvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös 1. Merkittiin tiedoksi.
2. Hyväksyttiin.

Kettukallion maa-ainesten louhinta ja ottaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 5
35/02.09/2025

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Kettukallion alue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella, keskustan kaakkoispuolella Valtatie 27 läheisyydessä; noin 4 kilometrin etäisyydellä Ylivieskan keskustasta ja 2 kilometrin etäisyydellä Savarin liikekeskusalueelta.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa Kettukallion kiviainesalue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (eo). Alue kuuluu myös taajamatoimintojen alueeseen (A).

Ylivieskan kaupunginvaltuuston 7.6.2011 hyväksymässä keskustan osayleiskaavassa 2030 Kettukallion alue on osoitettu kiviainesten ottamiseen (EO) ja alueelle on myös tehty lisämerkintä (!) tarkoittaen että alueella on ympäristö- ja maisemavaurioiden korjaustarve. Lähimmät länsipuoleiset alueet on osoitettu ympäristövaikutuksia aiheuttamattomalle teollisuudelle (TY). Kettukallion alueen ja valtatie 27 väliin on osoitettu suojaviheralue (EV). Kettukallion kiinteistön 977-406-120-0 eteläosa sekä muu ympäristö on osoitettu metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Kiinteistön 977-871-1-3 lounaispuolella sijaitsee Paratiisikallio, joka on Ylivieskan keskustan osayleiskaavassa 2030 merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

Kettukallion alueella ei sijaitse muinaisjäänöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita. Kettukallion alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä Natura2000-alueella. Alueella on harjoitettu maa-ainesten ottotoimintaa jo vuosikymmenten ajan eri toimijoiden toimesta ja alueen luoteisosassa on vanhan kiviaineksen oton seurauksena syntynyt louhoslampi.

Kettukallion alueella ei ole asemakaavaa, mutta asemakaavoitettu alue on lähimmillään noin 300 m etäisyydellä alueen pohjoispuolella. Kettukallion kiviaineisalueelle on laadittu kiviaineisoton yleissuunnitelma Groundia Oy:n toimesta 25.3.2011. Vuonna 2022 Kettukallion kiviainesalueen kiinteistöille 977-406-120-0, 977-871-1-3, 977-406-13-125 ja 977-406-13-201 on laadittu oheismateriaalina oleva maa-ainesoton ottamissuunnitelma Envineer Oy:n toimesta.

Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden lautakunta on 14.12.2021 § 3 päättänyt hakea yhteiskäsittelylupaa (maa-aines- ja ympäristölupaa) kalliokiviainesten ottamiseen ja käsittelyyn. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntänyt maa-aines- ja ympäristönsuojelulakien mukainen yhteiskäsittelyluvan 22.8.2022 § 42. Oheismateriaalina oleva yhteiskäsittelylupa on voimassa 31.8.2037 saakka.

Lupa käsittää maa-ainesten ottotoiminnan ja siihen liittyvät tukitoiminnot, jotka sijoittuvat Ylivieskan kaupungin omistamille kiinteistöille 977-871-1-3, 977-406-13-125 ja 977-406-13-201 sekä MTK Ylivieska ry:n

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 5

21.01.2025

omistaman kiinteistön 977-406-120-0. MTK Ylivieska ry:n kanssa laaditun sopimuksen mukaan kaupunki hakee yhteiskäsittelylupaa sekä kilpailuttaa maa-aineisten louhinnan kiinteistön 977-406-120-0 osalta yhteiskäsittelyluvan mukaisesti.

Yhteiskäsittelyluvan mukaiseen toimintaan kuuluu kiviaineksen räjäytys, murskaus, jauhatus ja varastointi. Maa-ainesten ottoalueen arvioitu ottomäärä on noin 600 000m³ ja louhintaa tapahtuu tasolle +75 (N2000). Suunniteltu määrä kiviainesta louhitaan räjäytysten avulla louhoksen kallioista, räjäytyksiä on suunniteltu toteutuvan 0-6 kertaa vuodessa. Murskaus ja jauhatus tapahtuu siirrettävillä yksiköillä, joten alueella ei sijaitse kiinteitä tuotantoyksiköitä. Varastoalueella varastoidaan useamman eri raekoon kiviaineksiä, sillä Kettukallion kiviaineksiä käytetään lukuisiin eri käyttötarkoituksiin. Louhitusta kiviaineksista voidaan tuottaa kiviainesta, öljysoraa tai asfalttia riippuen sen hetken kysynnästä. Tuotantomäärät vaihtelevat tuotteiden kysynnän mukaan. Kettukallion louhosaluetta on käytetty kesäisin uimapaikkana, mutta virallinen Ylivieskan kaupungin uimapaikka se ei ole. Nykyisen kaltainen toiminta on mahdollista myös louhintatöiden aikana tavanomaiset työmaaturvallisuusasiat huomioon ottaen.

Yhteiskäsittelyluvan myöntämisen jälkeen kaupunki on yhteistyössä Hankintajuristit Oy:n kanssa valmistellut Kettukallion louhintatöiden kilpailutusta. Ajatuksena on kilpailuttaa yhteiskäsittelyluvan mukaiselle alueelle maa-aineiston louhinta ja otto käyttöoikeuskorvausta vastaan oheismateriaalina olevien alustavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. päättää kilpailuttaa Kettukallion yhteiskäsittelyluvan mukaisen maa-aineiston louhinnan ja ottamisen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen valmistelemaan ja viimeistelemään tarjouspyyntöön liittyvät asiakirjat.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Maankäytön toteuttamisohjelma 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 6
99/10.00.00/2025

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen

Maankäytön toteuttamisen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymä talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027.

Maankäytöllä toteutetaan Ylivieskan kaupungin strategiassa asetettuja tavoitteita. Ylivieskan strategiana 2022–2030 on Ylivieska– kasvun kaupunki.

Maapolitiikkaa toteutetaan Ylivieskan kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa asetettujen maapoliittisten tavoitteiden ja käytettävien keinojen mukaisesti.

Maankäytön toteuttamisohjelma sisältää suunnitelman maanhankinnasta ja -luovutuksesta vuoden 2025 talousarvion maa- ja vesialueisiin investoidun määrärahan mukaisesti. Talousarviossa on maan hankintamenoihin varattu 300 000 euron määräraha. Maan hankintaan varatusta rahasta on arvioitu käytettäväksi noin 80 % raakamaan hankintaan yleiskaavan mukaisilta kasvusuunnilta.

Talousarvion mukainen maan luovutustulo 800 000 euroa muodostuu tonttien myynneistä pientalo-, liike-, teollisuus- ja kerrostalorakentamiseen. Noin 38 % tulosta saadaan pientalotonttien luovutuksesta omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen.

Maankäytön toteuttamisohjelma sisältää vuonna 2025 luovutettavat tontit rakentamiseen sekä suunnitelman vuosina 2026–2027 luovutettavista pientalotonteista. Ohjelma sisältää myös luovutettavat tontit kerrostalo-, teollisuus ja liikerakentamiseen, tonttien luovutus- ja varausmenettelyn, kaupan ja maanvuokrauksen ehdot sekä luovutuksessa käytettävät kauppakirja- ja maanvuokrasopimuksen mallit.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy maankäytön toteuttamisohjelman vuodelle 2025.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksuihin

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 7
2073/02.05.00.00/2024

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen

Kuntatekniikan palveluille on tullut muistutus koskien hulevesilaskua. Muistutuksessa vedotaan Ylivieskan alueella huhtikuussa 2024 olleeseen Kalajoen kevättulvaan ja tulvasta aiheutuneisiin vahinkoihin kiinteistöillä, jonka vuoksi hulevesilaskua esitetään poistettavaksi kyseiseltä kiinteistöltä vuoden 2024 osalta.

Kevättulva aiheutti vahinkoa useilla muillakin kiinteistöillä Ylivieskan alueella, eikä näihin ole huojennusta tai poistoa hulevesimaksun osalta tehty. Kevättulva ei aiheutunut kaupungin toiminnasta eikä kevättulva ole sidoksissa hulevesimaksuun. Hulevesimaksu kohdistetaan hulevesijärjestelmien suunnitteluun, rakentamiseen, hoitoon ja kunnossapitoon. Tällaiset kaupungista riippumattomat kevättulvat aiheuttavat entisestään painetta lisätä hulevesijärjestelmien suunnitteluttamista ja toteuttamista, joka lisää kaupungille kohdistuvia kuluja hulevesijärjestelmistä.

Esittelijä tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus Lautakunta hylkää muistutuksessa olevan esityksen hulevesimaksujen poistamisesta vuodelta 2024 ja toteaa, että hulevesimaksut on maksettava vuoden 2024 osalta tulleiden laskujen mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.

Päätös Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus, hulevesimaksujen kerääminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 8
2073/02.05.00.00/2024

Valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen

Kuntatekniikan palveluille on jätetty muistutus koskien hulevesilaskua, muistutus liitteenä 1. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet muistutuksen kuntatekniikan palveluille myös vuonna 2020, muistutus liite 2. Vuoden 2020 ja 2024 muistutukset ovat samansisältöiset. Vuoden 2020 muistutus on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 6.10.2020 §77 ja päätökseen on kirjattu seuraavasti

”Asemakaavan mukaiset tontit, joille sitovaa tonttijakoa ei ole tehty ja edellytykset sitovan tonttijaon laatimiselle ja tontin muodostamiselle täyttyvät, myönnetään maksuhojennus siirtymäajalle vuosille 2020–2023. Siirtymäaikana laskutus tapahtuu muodostettavan tontin pinta-alan mukaisesti. Siirtymäaikana kiinteistöjen omistaja voi hakea omistamilleen kiinteistöille sitovaa tonttijakoa ja tontin muodostamista. Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole haettu siirtymäaikana, laskutetaan tämän jälkeen hulevesimaksu kiinteistöittäin. Tonttijaon laatimisesta ja tontin muodostamisesta peritään teknisten palveluiden lautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu. Edellä mainittujen toimenpiteiden hakeminen on kiinteistön omistajan vastuulla”

Kyseiselle kiinteistölle ei ole haettu tontin lohkomista teknisen lautakunnan määrittelemässä siirtymäajassa, tilanne kiinteistöllä on edelleen sama kuin vuonna 2020. Tästä johtuen vuoden 2024 hulevesilasku on laskutettu kiinteistöittäin, hulevesilaskutuksen maksuperusteiden mukaisesti. Kiinteistön hulevesilaskun suuruus on ollut siirtymäaikana 2020–2023, 100 €. Nyt siirtymäajan umpeuduttua, vuoden 2024 hulevesilaskun suuruus on 190 €.

Teknisessä lautakunnassa (6.10.2020 §77) myönnetty maksuhojennus siirtymäajalle 2020–2023 kosketti useampaa kiinteistön omistajaa. Osa kiinteistön omistajista on hakenut tontin lohkomista siirtymäaikana, jolloin vuoden 2024 lasku on lähetetty uuden muodostetun tontin mukaisesti. Kiinteistön omistajat, jotka eivät ole tontin lohkomista hakeneet, ovat saaneet vuoden 2024 laskun kiinteistöittäin, hulevesilaskutuksen maksuperusteiden mukaisesti.

Maksuhojennuksen siirtymäaika on ollut 3 vuotta. Tänä aikana katsotaan, että kiinteistön omistajalla on ollut riittävä aika hoitaa kiinteistöä koskevat asiat kuntoon hulevesilaskutuksen osalta. Tasapuolisen kohtelun perusteella ei ole perusteltua jatkaa maksuhojennusta uudella siirtymäajalla tai muulla vastaavalla hinnan alentamisella. Näin ollen muistutuksessa esitetyt perusteet eivät oikeuta hulevesilaskun peruuttamiseen/alentamiseen eikä uutta siirtymäaikaa myönnetä. Hulevesilasku muodostuu hyväksytyjen maksuperusteiden mukaisesti kiinteistöittäin. Kohteen laskutus jatkuu useampana kiinteistönä siihen saakka, kunnes kiinteistöistä on tontin lohkomisessa muodostettu itsenäinen tontti.

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 8

21.01.2025

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehkonen
Päätösehdotus	Lautakunta toteaa muistutuksen vastaanotetuksi ja päättää, että muistutuksessa esitetyt perusteet eivät oikeuta hulevesilaskun peruuttamiseen/alentamiseen eikä uutta siirtymäaikaa myönnetä. Hulevesilasku muodostuu hyväksytyjen maksuperusteiden mukaisesti kiinteistöittäin. Kohteen laskutus jatkuu useampana kiinteistönä siihen saakka, kunnes kiinteistöistä on tontin lohkomisessa muodostettu itsenäinen tontti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kuntatekniikan palveluiden ja viemärlaitoksen työohjelma vuodelle 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 9
69/10.03.01.00/2025

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen

Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 9.12.2024 § 76 talousarvioon seuraavat määrärahat kuntatekniikan palveluille ja viemärlaitokselle:

<i>Muut liikenne alueet</i>	<i>400 000 €</i>
<i>Viemärlaitos</i>	<i>200 000 €</i>

Kuntatekniikan palvelut on valmistellut vuoden 2025 määrärahoista liitteen mukaisen työohjelman.

Esittelijä tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kuntatekniikan palveluiden työohjelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.

Päätös Hyväksyttiin.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 10
70/10.03.02.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 9.12.2024 § 76 talousarvion kohtaan:

Muut talonrakentamisen investoinnit 550 000 euron määrärahan.

Tilapalvelut on valmistellut vuoden 2025 määrärahoista liitteen mukaisen työohjelman.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tilapalveluiden vuoden 2025 työohjelman.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin talonrakennusinsinööri Anu Korhikoskea.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 41	18.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 11	21.01.2025

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Ylivieskan lentokentän kehittämisestä ja tuottavuuden parantamisesta

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 41

Keskustan valtuustoryhmä haluaa, että Ylivieskan lentokenttää kehitetään ja sen käyttömahdollisuudet selvitetään laajasti.

Edellytämme, että kaupunki selvittää lentokenttäalueen hyödyntämismahdollisuudet energiantuotannossa, esimerkiksi siten, että osa lentokentän alueesta vuokrataan aurinkovoiman tuotantoon. Lentokentän kehittymistä voisivat tukea myös erilaiset hankkeet, joita tulee kartoittaa. Esimerkkeinä tästä voisivat olla sähköiseen ja hybridilentämiseen liittyvät hankkeet.

Lentokentän kulurakennetta tulee parantaa. Todelliset kentän kustannukset tulee yksilöidä ja tunnistaa säästökohteet. Lisäksi edellytämme, että kentän käytöstä peritään käyttäjiltä maksuja, kuten toimitaan muidenkin harrastustoimijoiden, esim. hallivuokrien suhteen. Kyseeseen voisivat tulla mm. laskeutumis- ja parkkeerausmaksut sekä halli- ja maavuokrahintojen ajantasaistamiset. Lisäksi tulee selvittää millä tavoin tankkaustoiminta voisi olla tuottavampaa kaupungille.

Näemme, että lentokentän ja sen alueiden hyödyntäminen tehokkaammin on mahdollisuus kehittää elinvoimaista ja monipuolista kaupunkia.

18.6.2024 Ylivieskan keskustan valtuustoryhmä.

Päätös Valtuustoaloite lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 11
1119/10.00.00/2024

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen, tekninen johtaja Markku Lehkonen

Lentokentän kehittämismahdollisuuksia on kaupungilla viety eteenpäin, kaupunki on mm. selvittänyt aurinkoenergian mahdollisuuksia alueella ja alustavia keskusteluja muutamien alan toimijoiden kanssa on käyty. Lisäksi kaupunki on käynyt keskusteluja alueen käyttämisestä muuhun toimintaan. Kaupunki jatkaa toimijoiden kanssa keskusteluja, ja kartoittaa vielä mahdollisia uusia hanketoimijoita/hankkeita.

Tällä hetkellä lentoharrastajilta peritään vuokraa lentokonehallin käytöstä, mutta erillisiä kentän käyttömaksuja heillä ei ole vielä käytössä. Muut kenttää käyttävät esim. autoharrastajat ovat maksaneet kentän vuokraamisesta palveluhinnastossa määritellyn hinnan. Palveluhinnaston taksoja on nostettu ja ne ovat astuneet voimaan 1.1.2025. Lentokentän

Kaupunginvaltuusto	§ 41	18.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 11	21.01.2025

osalta hintoja korotettiin, mutta uusia maksuja ei vielä tässä vaiheessa otettu käyttöön. Kaupunki on perustanut työryhmän, johon on kutsuttu eri ilmailulajien edustajia. Ensimmäinen työryhmän kokous on helmikuussa. Työryhmässä on tarkoitus käydä läpi ilmailuharrastajien näkökulmasta heidän kehittämisajatuksiansa kentän suhteen ja saada tietoon millaisia maksuja muilla saman tyyppisillä kentillä on ja kuinka esimerkiksi mahdolliset laskeutumismaksujen perimiset on toteutettu.

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehtonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy edellä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen, Ylivieskan lentokentän kehittämisestä ja tuottavuudesta. Ja lähettää sen käsiteltäväksi kaupungin hallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden vuoden 2025 käyttösuunnitelma ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 12
2084/02.06.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja Markku Lehkonen

Kaupunginhallitus antoi 14.1.2025 kokouksessaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeissa todetaan: "Lauta- ja johtokuntien tulee nimetä toiminnasta ja määrärahan käytöstä vastaavat henkilöt, joiden tehtävänä on:

- vastata siitä, että määrärahoja käytetään talousarviossa ja käyttösuunnitelmissa edellytetyllä tavalla sekä seurata määrärahan riittävyyttä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.
- hyväksyä laskut ja muut kirjanpitositteet.
- ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin havaitessaan määrärahan riittämättömyyden.

Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja tai päätös, jolla talousarvioon sisältyvät toimielimen vastuulla olevat määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet jaetaan osamäärärahoiksi, osatuloarvioiksi ja osatavoitteiksi ja niille nimetään omat vastuuhenkilöt."

Teknisten palveluiden käyttösuunnitelma ja vastuuhenkilöt vuonna 2025:

Yksikkö ja vastuuhenkilöt	menot €	tulot €	netto €
Teknisten palveluiden hallinto: tekninen johtaja	-255 073 €	0 €	-255 073 €
Kuntatekniikan palvelut: kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja	-2 204 780 €	360 800 €	-1 843 980 €
Tilapalvelut: tekninen johtaja, varalla talonrakennusinsinööri	-7 448 051 €	7 063 840 €	-384 211 €
Maankäyttöpalvelut: kaupunginarkkitehti, varalla kaavoitusinsinööri	-764 249 €	466 500 €	-297 749 €
Ympäristöpalvelut: ympäristöpäällikkö, varalla johtava rakennustarkastaja	-903 320 €	589 650 €	-313 670 €
Viemärlaitos: kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja	-1 998 221 €	2 473 700 €	475 479 €
Ympäristöterveydenhuolto: ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen	-1 462 712 €	1 023 267 €	-439 445 €

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Lautakunta:
1. merkitsee täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 12

21.01.2025

2. päättää käyttötalousosan määrärahojen käyttösuunnitelman ja vastuuhenkilöt teknisten palveluiden ja viemärlaitoksen osalta oheisen taulukon mukaisesti.

Päätös

1. Merkittiin tiedoksi.
2. Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden selvitys riskienhallinnasta ja sisäisen valvonnan raporttien 2024 arviointi

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 13
2085/00.03.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että kaupungille ja kaupunkikonsernille asetetut tavoitteet saavutetaan ja että toiminta on tuloksellista. Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa ei eriytetä muusta tavoitteiden saavuttamiseen tähtäävästä toiminnasta, vaan se on jatkuva osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan yleisesti kaikkia niitä toiminta- ja menettelytapoja, joilla tilivelvolliset viranhaltijat ja esimiehet pyrkivät varmistamaan, että

- kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista,
- päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa,
- lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan sekä
- omaisuus ja voimavarat turvataan.

Kaupungin toimielimet vastaavat vastuualueellaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta kaupungin sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti. Lisäksi toimielimet raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä annettujen ohjeiden mukaisesti.

Toimielimien tulee käsitellä oman tehtäväalueensa kirjallinen selonteko merkittävimmistä riskeistä ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä toimenpiteistä havaittujen puutteiden korjaamiseksi kerran talousarviovuoden aikana. Selonteon perusteella koostetaan keskeiset havainnot tilinpäätökseen.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy osaltaan teknisten palveluiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnin liitteiden mukaisesti ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tilannekatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 14

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Asiankäsittely

Tekninen johtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 15

1. Liputusohje kaupungin kiinteistöissä:
Liputetaan taajama-alueella kaikissa kaupungin kiinteistöissä kalenteriin merkityt liputuspäivät.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Asian käsittely

Tekninen johtaja kertoi liputusohjeesta. Merkitään pöytäkirjaan, että tehdään viranhaltijapäätös ohjeesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 16

Viranhaltijapäätökset ajalta 6.12.2024-16.1.2025	
kuntatekniikan päällikkö	11.12.2024-16.1.2025
maanmittausinsinööri	13.12.2024
tekninen johtaja	17.12.2024-8.1.2025
vs.kaupunginarkkitehti	15.1.2025

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 23.01.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / Teknisten palveluiden lautakunta
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 23.01.2025

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	23.1.2025
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	