

Oikaisuvaatimus, hulevesimaksujen kerääminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 8
2073/02.05.00.00/2024

Valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen

Kuntatekniikan palveluille on jätetty muistutus koskien hulevesilaskua, muistutus liitteenä 1. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet muistutuksen kuntatekniikan palveluille myös vuonna 2020, muistutus liite 2. Vuoden 2020 ja 2024 muistutukset ovat samansisältöiset. Vuoden 2020 muistutus on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 6.10.2020 §77 ja päätökseen on kirjattu seuraavasti

”Asemakaavan mukaiset tontit, joille sitovaa tonttijakoa ei ole tehty ja edellytykset sitovan tonttijaon laatimiselle ja tontin muodostamiselle täyttyvät, myönnetään maksuhuojennus siirtymäajalle vuosille 2020–2023. Siirtymäaikana laskutus tapahtuu muodostettavan tontin pinta-alan mukaisesti. Siirtymäaikana kiinteistöjen omistaja voi hakea omistamilleen kiinteistöille sitovaa tonttijakoa ja tontin muodostamista. Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole haettu siirtymäaikana, laskutetaan tämän jälkeen hulevesimaksu kiinteistöittäin. Tonttijaon laatimisesta ja tontin muodostamisesta peritään teknisten palveluiden lautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu. Edellä mainittujen toimenpiteiden hakeminen on kiinteistön omistajan vastuulla”

Kyseiselle kiinteistölle ei ole haettu tontin lohkomista teknisen lautakunnan määrittelemässä siirtymäajassa, tilanne kiinteistöllä on edelleen sama kuin vuonna 2020. Tästä johtuen vuoden 2024 hulevesilasku on laskutettu kiinteistöittäin, hulevesilaskutuksen maksuperusteiden mukaisesti. Kiinteistön hulevesilaskun suuruus on ollut siirtymäaikana 2020–2023, 100 €. Nyt siirtymäajan umpeuduttua, vuoden 2024 hulevesilaskun suuruus on 190 €.

Teknisessä lautakunnassa (6.10.2020 §77) myönnetty maksuhuojennus siirtymäajalle 2020–2023 kosketi useampaa kiinteistön omistajaa. Osa kiinteistön omistajista on hakenut tontin lohkomista siirtymäaikana, jolloin vuoden 2024 lasku on lähetetty uuden muodostetun tontin mukaisesti. Kiinteistön omistajat, jotka eivät ole tontin lohkomista hakeneet, ovat saaneet vuoden 2024 laskun kiinteistöittäin, hulevesilaskutuksen maksuperusteiden mukaisesti.

Maksuhuojennuksen siirtymäaika on ollut 3 vuotta. Tänä aikana katsotaan, että kiinteistön omistajalla on ollut riittävä aika hoitaa kiinteistöä koskevat asiat kuntoon hulevesilaskutuksen osalta. Tasapuolisen kohtelun perusteella ei ole perusteltua jatkaa maksuhuojennusta uudella siirtymäajalla tai muulla vastaavalla hinnan alentamisella. Näin ollen muistutuksessa esitetyt perusteet eivät oikeuta hulevesilaskun peruuttamiseen/alentamiseen eikä uutta siirtymäaikaa myönnetä. Hulevesilasku muodostuu hyväksytyjen maksuperusteiden mukaisesti kiinteistöittäin. Kohteen laskutus jatkuu useampana kiinteistönä siihen saakka, kunnes kiinteistöistä on tontin lohkomisessa muodostettu itsenäinen tontti.

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa muistutuksen vastaanotetuksi ja päättää, että muistutuksessa esitetyt perusteet eivät oikeuta hulevesilaskun

peruuttamiseen/alentamiseen eikä uutta siirtymääikää myönnetä. Hulevesilasku muodostuu hyväksytyjen maksuperusteiden mukaisesti kiinteistöittäin. Kohteen laskutus jatkuu useampana kiinteistönä siihen saakka, kunnes kiinteistöistä on tontin lohkomisessa muodostettu itsenäinen tontti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.

Päätös

Hyväksyttiin.