

Maankäytön toteuttamishjelma 2025

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 6
99/10.00.00/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Maria Puranen

Maankäytön toteuttamisen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymä talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027.

Maankäytöllä toteutetaan Ylivieskan kaupungin strategiassa asetettuja tavoitteita. Ylivieskan strategiana 2022–2030 on Ylivieska– kasvun kaupunki.

Maapolitiikkaa toteutetaan Ylivieskan kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa asetettujen maapoliittisten tavoitteiden ja käytettävien keinojen mukaisesti.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää suunnitelman maanhankinnasta ja -luovutuksesta vuoden 2025 talousarvion maa- ja vesialueisiin investoidun määrärahan mukaisesti. Talousarviossa on maan hankintamenoihin varattu 300 000 euron määräraha. Maan hankintaan varatusta rahasta on arvioitu käytettäväksi noin 80 % raakamaan hankintaan yleiskaavan mukaisilta kasvusuunnilta.

Talousarvion mukainen maan luovutustulo 800 000 euroa muodostuu tonttien myynneistä pientalo-, liike-, teollisuus- ja kerrostalorakentamiseen. Noin 38 % tulosta saadaan pientalotonttien luovutuksesta omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää vuonna 2025 luovutettavat tontit rakentamiseen sekä suunnitelman vuosina 2026–2027 luovutettavista pientalotonteista. Ohjelma sisältää myös luovutettavat tontit kerrostalo-, teollisuus ja liikerakentamiseen, tonttien luovutus- ja varausmenettelyn, kaupan ja maanvuokrauksen ehdot sekä luovutuksessa käytettävät kauppakirja- ja maanvuokrasopimuksen mallit.

Esittelijä tekninen johtaja Markku Lehtonen

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy maankäytön toteuttamishjelman vuodelle 2025.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös Hyväksyttiin.