

## Kettukallion maa-ainesten louhinta ja ottaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2025 § 5  
35/02.09/2025

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Kettukallion alue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella, keskustan kaakkoispuolella Valtatie 27 läheisyydessä; noin 4 kilometrin etäisyydellä Ylivieskan keskustasta ja 2 kilometrin etäisyydellä Savarin liikekeskusalueelta.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa Kettukallion kiviainesalue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (eo). Alue kuuluu myös taajamatoimintojen alueeseen (A).

Ylivieskan kaupunginvaltuuston 7.6.2011 hyväksymässä keskustan osayleiskaavassa 2030 Kettukallion alue on osoitettu kiviainesten ottamiseen (EO) ja alueelle on myös tehty lisämerkintä (!) tarkoittaen että alueella on ympäristö- ja maisemavaurioiden korjaustarve. Lähimmät länsipuoleiset alueet on osoitettu ympäristövaikutuksia aiheuttamattomalle teollisuudelle (TY). Kettukallion alueen ja valtatie 27 väliin on osoitettu suojaviheralue (EV). Kettukallion kiinteistön 977-406-120-0 eteläosa sekä muu ympäristö on osoitettu metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Kiinteistön 977-871-1-3 lounaispuolella sijaitsee Paratiisikallio, joka on Ylivieskan keskustan osayleiskaavassa 2030 merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

Kettukallion alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita. Kettukallion alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä Natura2000-alueella. Alueella on harjoitettu maa-ainesten ottotoimintaa jo vuosikymmenten ajan eri toimijoiden toimesta ja alueen luoteisosassa on vanhan kiviaineksen oton seurauksena syntynyt louhoslampi.

Kettukallion alueella ei ole asemakaavaa, mutta asemakaavoitettu alue on lähimmillään noin 300 m etäisyydellä alueen pohjoispuolella. Kettukallion kiviaineisalueelle on laadittu kiviaineisoton yleissuunnitelma Groundia Oy:n toimesta 25.3.2011. Vuonna 2022 Kettukallion kiviainesalueen kiinteistöille 977-406-120-0, 977-871-1-3, 977-406-13-125 ja 977-406-13-201 on laadittu oheismateriaalina oleva maa-ainesoton ottamissuunnitelma Envineer Oy:n toimesta.

Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden lautakunta on 14.12.2021 § 3 päättänyt hakea yhteiskäsittelylupaa (maa-aines- ja ympäristölupaa) kalliokiviainesten ottamiseen ja käsittelyyn. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntänyt maa-aines- ja ympäristönsuojelulakien mukainen yhteiskäsittelyluvan 22.8.2022 § 42. Oheismateriaalina oleva yhteiskäsittelylupa on voimassa 31.8.2037 saakka.

Lupa käsittää maa-ainesten ottotoiminnan ja siihen liittyvät tukitoiminnot, jotka sijoittuvat Ylivieskan kaupungin omistamille kiinteistöille 977-871-1-3, 977-406-13-125 ja 977-406-13-201 sekä MTK Ylivieska ry:n omistaman kiinteistön 977-406-120-0. MTK Ylivieska ry:n kanssa laaditun sopimuksen mukaan kaupunki hakee yhteiskäsittelylupaa sekä kilpailuttaa maa-aineisten louhinnan kiinteistön 977-406-120-0 osalta yhteiskäsittelyluvan mukaisesti.

Yhteiskäsittelyluvan mukaiseen toimintaan kuuluu kiviaineksen räjäytys, murskaus, jauhatus ja varastointi. Maa-ainesten ottoalueen arvioitu ottomäärä on noin 600 000m<sup>3</sup> ja louhintaa tapahtuu tasolle +75 (N2000). Suunniteltu määrä kiviainesta louhitaan räjäytysten avulla louhoksen kalliosta, räjäytyksiä on suunniteltu toteutuvan 0–6 kertaa vuodessa. Murskaus ja jauhatus tapahtuu siirrettävillä yksiköillä, joten alueella ei sijaitse kiinteitä tuotantoyksiköitä. Varastoalueella varastoidaan useamman eri raekoon kiviaineksiä, sillä Kettukallion kiviaineksiä käytetään lukuisiin eri käyttötarkoituksiin. Louhitusta kiviaineksista voidaan tuottaa kiviainesta, öljysoraa tai asfalttia riippuen sen hetken kysynnästä. Tuotantomäärät vaihtelevat tuotteiden kysynnän mukaan. Kettukallion louhosaluetta on käytetty kesäisin uimapaikkana, mutta virallinen Ylivieskan kaupungin uimapaikka se ei ole. Nykyisen kaltainen toiminta on mahdollista myös louhintatöiden aikana tavanomaiset työmaaturvallisuusasiat huomioon ottaen.

Yhteiskäsittelyluvan myöntämisen jälkeen kaupunki on yhteistyössä Hankintajuristit Oy:n kanssa valmistellut Kettukallion louhintatöiden kilpailutusta. Ajatuksena on kilpailuttaa yhteiskäsittelyluvan mukaiselle alueelle maa-aineiston louhinta ja otto käyttöoikeuskorvausta vastaan oheismateriaalina olevien alustavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Esittelijä      | tekninen johtaja Markku Lehkonen  |
| Päätösehdotus   | Lautakunta:<br>1. päättää kilpailuttaa Kettukallion yhteiskäsittelyluvan mukaisen maa-aineiston louhinnan ja ottamisen.<br>2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen valmistelemaan ja viimeistelemään tarjouspyyntöön liittyvät asiakirjat. |
| Asian käsittely | Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.   |
| Päätös          | 1. Hyväksyttiin.<br>2. Hyväksyttiin.  |