



Koskipuhdon teollisuuspuiston
asemakaavan laajennus
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

| | |
|--|-----------|
| NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT | 2 |
| POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA | 2 |
| NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT | 3 |
| POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ | 3 |
| POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS | 4 |
| MIELIPITEET | 9 |
| YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA | 10 |
| YHTEYSTIEDOT | 10 |

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

30.10.2024

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoa koskien Koskipuhdon teollisuuspuiston asemakaavan laajennusta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Asemakaavaselostus koskee Koskipuhdon 3. kaupunginosaan sijoittuvaa asemakaavaa. Asemakaavan nimi on "Koskipuhdon teollisuuspuiston asemakaavan laajennus", jonka tarkoituksena on mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentaminen. Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut Ylivieskan kaupungilta ja Lehtonen Yhtiöt Oy:lta. Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Suunnittelualue sijoittuu vuonna 2011 hyväksytylle osayleiskaava-alueelle (kvalt 7.6.2011 § 40), jolle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen (T) lisäksi teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä suojaviheraluetta. Alue sijaitsee Ylivieskan keskustan asemakaava-alueen itäosassa Koskipuhdon teollisuuspuiston yhteydessä. Suunnittelualue rajoittuu etelässä Savontiehen (vt 27) ja lännessä asemakaavan mukaiseen Koskipuhdon 3. kaupunginosan teollisuusalueeseen. Pohjoisessa ja idässä alue rajoittuu asemakaavattomaan alueeseen.

Suunnittelualueen viimeisin arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2008 (Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030, Arkeologinen inventointi 2008 / K.H.Renlundin museo, Hans-Peter Schulz). Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu arkeologisen kulttuuriperinnön kohde on kivistinen irtolöytöpaikka Metsäranta (kohdetunnus 1000009811), joka sijaitsee noin 300 metriä suunnittelualueesta luoteeseen. Kohteelta on löydetty kivikauteen ajoittuva kiviesine.

Hankealue sijaitsee korkeusvyöhykkeellä 80-70 m mpy. Korkeusvaihtelu tapahtuu noin 400 metrin matkalla. Tällä alueella esihistorialliset asuinpaikat sijaitsevat tyypillisesti alemmilla korkeusvyöhykkeillä. Vaikka arkeologinen inventointi on vanhentunut, tätä kaavaa varten arkeologiset selvitykset ovat riittäviä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännesrekisteriin viitaten, kuten kaavaselostuksessa on tehty.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

31.10.2024

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Koskipuhdon 3. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan laajennusluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee Ylivieskan keskustan asemakaava-alueen itäosassa Koskipuhdon teollisuuspuiston yhteydessä. Suunnittelualue rajoittuu etelässä Savontiehen (vt 27) ja lännessä asemakaavan mukaiseen Koskipuhdon 3. kaupunginosan teollisuusalueeseen. Suunnittelualue muodostuu sekä asemakaavattomasta että asemakaavoitetusta alueesta, jolle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) lisäksi teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia sekä (TY) katu- ja puistoaluetta. Kaava-alueen koko on 23,44 ha.

Suunnittelualueen maisema muodostuu pääosin talousmetsästä, jota halkovat 20 kV:n sähkölinjat. Alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole asemakaavan laajennusluonnoksesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Laura Felin, alueidenkäyttöasiantuntija

Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö

Antje Neumann, ylitarkastaja

Heli Törrttö, ylitarkastaja

Elina Nuortimo, ylitarkastaja

Jaana Rääpysjärvi, ylitarkastaja

Riku Sanaksenaho, vesitalousasiantuntija

Minna Nikula, liikennejärjestelmävastaava

8.11.2024

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Suunniteltu asemakaavahanke laajentaa olevaa Koskipuhdon teollisuusaluetta sekä muuttaa voimassa olevaa teollisuusalueen asemakaavaa. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan suunnittelun pohjoisosassa tunnistettu lähde (s-4). Kaavaluonnoksessa suunniteltuun kortteliin 113 muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistiikkatoimintoja tai polttoaineen jakelupisteen (T/log) sekä teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Lisäksi suunnittelun pohjois- ja koillispuolella Koskipuhdontien varressa sijaitsee olevaa pientaloasutusta. Alueelle suunniteltu rakennusoikeus on yhteensä 98558 k-m².

Alueella on voimassa Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030 (voimaan 2011). Suunnittelun pohjois- ja koillispuolella on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T), teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja suojaviheraluetta. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemissuunta. Suunnittelun pohjois- ja koillispuolella on yleiskaavassa ohjeellinen moottorikelkkaura. Suunnittelun pohjois- ja koillispuolella rajautuu lännessä asemakaavoitettuun (voimaan 2021) teollisuus- ja varastorakennusten alueeseen (T), pohjoisessa osayleiskaavassa osoitettuun pientalovaltaiseen alueeseen (AP) ja idässä osayleiskaavassa osoitettuun maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MY). Etelässä suunnittelun pohjois- ja koillispuolella rajautuu vt:lle 27. Suunniteltu maankäyttö toteuttaa osayleiskaavan tavoitteita.

Kaavasunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota logistiikkatoimintojen ja asumisen yhteensovittamiseen alueella. Kaavassa on huolehdittava riittävästä meluntorjuntatoimenpiteistä sekä suojavyöhykkeestä toimintojen välillä. Lisäksi jatkotyössä voisi kiinnittää huomiota mm. logistiikka-alueen valaistuksen suuntautumiseen alueella. Erityisen tärkeää on myös liikenneympäristön turvallisuudesta huolehtiminen suunnittelun pohjois- ja koillispuolella ja sen lähiympäristössä kaikkien kulkutapojen osalta.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointia tulee täydentää liikennevaikutusten ja ympäristönsuojelutekijöiden osalta.

ELY-keskus muistuttaa vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa (MRL 62 §, MRA 30 §). MRA:n 30 §:n 4 mom. mukaan, jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Kyseessä ei ole vähäinen asemakaava, minkä vuoksi kaavaluonnoksen kuuleminen olisi tullut järjestää vireilletulon jälkeen.

Luonnonsuojeluryhmä

Luontoselvitys on huolellisesti ja asianmukaisesti tehty. Kaavaselostuksen luonto-osio ja kaava ovat kunnossa.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Melu:

Rakennettava logistiikkakeskus lisää (raskasta) liikennöintiä suunnittelualueelle, mistä johtuen melutasot kasvavat alueella. Kaavakartalla on tämän johdosta osoitettu meluste sekä puistovyöhyke korttelin 113 pohjois- ja koillisrajan myötäisesti. Kaavakartan yleismääräyksen mukaan korttelialueelle sijoittuvien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

Ympäristönsuojeluyksikkö toteaa lausuntonaan, että kaavoituksessa tulee ottaa huomioon laitosten toiminnoista aiheutuvat haitat ja niille pitää varata riittävä alue, jolle esim. melu voi levitä ilman asumiselle tai virkistymiselle aiheutuvia haittoja. Asuntojen tms. herkkien kohteiden läheisyyteen ohjattavan teollisuuden tulisi aiheuttaa mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja. Lähtökohtaisesti kaavoituksen vaikutuksesta mm. melutaso ei saisi kasvaa asunto- tms. melulle herkällä alueella. Kaavassa on tarpeen antaa määräyksiä toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta ja melulle herkkien kohteiden muusta suojaamisesta. Lisäksi on tarpeen arvioida, ovatko kaavassa osoitettu VP-alue riittävän laaja, jotta mahdolliset meluntorjuntarakenteet, kuten esim. meluvalli ovat käytännössä toteutettavissa. Meluohjearvot koskevat myös virkistysalueita.

Jos VP- ja VL-alueilla ei saavuteta VNp:n 993/1992 melun ohjearvovaatimuksia, alue tulisi merkitä EV-alueeksi (suojaviheralue).

Kaavaluonnoksesta tulee pyytää lausunto asiassa toimivaltaiselta ympäristönsuojeluviranomaiselta eli Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Pima:

Suunnittelualueelle ei sijoitu maaperän tilan tietojärjestelmään merkittviä kohteita. Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitsevan läjitysalueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarpeen selvittää etukäteen, mikäli alueelle kohdistuu rakentamista tai maanrakentamista. Maaperän pilaantuneisuustutkimus tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Happamat sulfaattimaat ja vesiensuojelu:

GTK:n aineiston perusteella alueella on hyvin pieni happamien sulfaattimaiden riski. Alue sijoittuu lähelle Kalajoen keski- ja yläosan vesimuodostumaa, jonka ekologinen tila suhteessa parhaaseen saavutettavissa olevaan tilaan (ekologinen potentiaali) on tyydyttävä. Vesienhoidon tavoitteena on Kalajoen keski- ja yläosan hyvä ekologinen potentiaali vuoteen 2027 mennessä. Hankkeessa tulisi ottaa vesiensuojelu riittävällä tavalla huomioon ja varmistaa mahdollisten alueelta vesistöihin johdettavien vesien riittävä vesienkäsittely ennen vesistöön johtamista.

ELY-keskus tuo esille vesienhoitolain 28 §, jossa valtion ja kuntien viranomaisten sekä viranomaistehtäviä hoitavien muiden elinten on otettava soveltuvien osin toiminnassaan huomioon valtioneuvoston 17 §:n mukaisesti hyväksymät vesienhoitosuunnitelmat sekä 26 k §:n mukaisesti hyväksymä merenhoitosuunnitelma ja 26 g §:ssä tarkoitettu erityinen toimintasuunnitelma.

Vesistöyksikkö

Suunnittelualueella ei ole tulvavaaraa ja hulevedet on otettu riittävällä tasolla huomioon kaavaluonnoksen määräyksissä.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

Kaavaselostuksessa mainitaan, että rakennettava logistiikkakeskus lisää (raskasta) liikennöintiä suunnittelualueelle. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että kaavaehdotusvaiheen kaavaselostuksesta käy ilmi kaavahankkeen vaikutukset mm. liikennemääriin ja niiden suuntautumiseen valtatiellä 27. Kaavaselostuksessa on myös tuotava esille, onko kaavamuutoksella vaikutusta nykyisten liikennejärjestelyiden riittävyteen erityisesti valtatiellä Palkkitien liittymässä. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on aloittanut hankekortin laatimisen jalankulun ja pyöräilyn väylästä valtatie 27 varteen Palkkitien liittymästä Raudaskylän suuntaan. Väylää on alustavasti kaavailtu valtatie pohjoispuolelle, mutta väylän sijainti selviää tarkemmin hankekortin valmistuttua marraskuun 2024 loppuun mennessä. Ylivieskan kaupungille on lähetetty tietoa hankekortin laatimisen aloittamisesta. Jalankulun ja pyöräilyn väylän suunnittelun aloittamisesta tai väylän toteuttamisajankohdasta ei ole kuitenkaan tarkempaa tietoa. Tarvittaessa kaupunki voi kuitenkin harkita, tulisiko jalankulun ja pyöräilyn väylän alustava sijainti osoittaa myös asemakaavakartalla. Kuten kaavaselostuksessa mainitaan, yleiskaavassa valtatie yhteyteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa hulevesiin liittyen, että hulevesiä ei tule johtaa maantien kuivatusrakenteisiin. Rakennuslupavaiheessa Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualuetta tulee kuulla naapurina.

Kaavoittajan vastine:

Valaistus (ja liikenneturvallisuus)

Logistiikkakeskuksen valaistusta sekä liikenneympäristön turvallisuutta koskeviin huomioihin perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraavat yleismääräykset:

"Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua."

"Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon."

Melu

Kaavasunnittelussa on huomioitu läheinen pientaloasutus osoittamalla rakennettava meluste kaavakartalle korttelin 113 ohjeelliselle tontille 10. Lisäksi meluntorjuntaa koskeva yleismääräys edellyttää korttelialueille sijoituvia toimijoita huolehtimaan, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa VNp 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella. T/log-korttelialueen ympärille on osoitettu viheraluetta, joka on maankäytöllisesti ollut talousmetsää. Alueella oleva puusto toimii myös osaltaan ääntä vaimentamana elementtinä sekä pehmentää rakentamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia asutuksen suuntaan. Huomionarvoista on myös, että voimassa olevassa asemakaavassa erillistä melusuojasta ei ole osoitettu teollisuusalueen ja asutuksen väliin. Tältä osin tilanne meluntorjunnan suhteen voidaan katsoa uuden kaavan myötä parantuvan.

Logistiikkakeskuksen suunnittelu on alkuvaiheessa, joten rakennusten sijoittelu tulee ratkaistavaksi tontin tarkemmassa suunnittelussa. Kaavassa meluesteen likimääräinen sijainti on osoitettu kokonaisuudessaan T/log-korttelialueen puolelle. Tällöin meluesteen suunnittelu tulee huomioitavaksi tontin suunnittelun yhteydessä, eikä meluesteen sijoituksella ole vaikutusta viheralueen leveyteen.

Valtioneuvoston päätöksen mukaisia meluohjearvoja ei välttämättä saavuteta korttelin 113 länsipuolelle osoitetuilla viheralueilla. Suunnittelun yhtenäisyyttä ajatellen on asemakaavaehdotukseen muutettu viheralueet kokonaisuudessaan suojaviheralueiksi (EV) osayleiskaavan ajatuksen mukaisesti.

Kaavaluonnosta on työstetty yhteistyössä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Viranomaiselta pyydetään lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

Pima

Alueella sijaitsevalla vanhalla maanlajitysalueella suoritettiin maa-ainesten haitta-ainetutkimus Envineer Oy :n toimesta joulukuussa 2024. Tutkimusraportti lisätään kaavaselostuksen liitteeksi 7 ja sen sisältöä ja tuloksia avataan selostukseen. Selvityksen yhteenvedossa todetaan, että suoran viitearvovertailun (VNa 214/2007) perusteella alueelle sijoitetut täyttömaa-ainekset luokitellaan kokonaisuutena arvioiden pilaantumattomaksi. Kohteessa ei tulosten perusteella ole haitta-aineisiin perustuvia rajoituksia maa-aineksien hyötykäytölle tai alueen hyödyntämiselle. Kohteessa todetut jäteainekset sekä muut poikkeavuudet tulee kuitenkin huomioida ja tarvittavilta osin poistaa maaperästä rakennustoimenpiteiden yhteydessä. Tutkimus toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Vesiensuojelu

Vesiensuojelu on huomioitu kaavassa hulevesien asianmukaista käsittelyä koskevilla yleismääräyksillä:

"Pysäköinti- sekä lastaus- ja purkualueiden hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerottimin ennen johtamista hulevesijärjestelmään tai viivytysaltaisiin/kosteikkoihin."

"Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m³//100 m²/vettä läpäisemätöntä pintaa kohden."

"Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä."

"Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto."

"Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Alueelta pois johdettavien pilaantumisriskin alaisten hulevesien purkupisteessä tulee olla lisäksi mahdollisuus virtauksen sulkemiseen sekä käsittelyyn ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään."

Alueella sijaitsevien lähteiden ympärille on osoitettu suoja-alue (s-4) vesilain 2. luvun §:ään 11 perustuen, mikä tuo lähteet aiempaan tilanteeseen verrattuna suojelun piiriin.

Liikenne ja infrastruktuuri

Palkkitien ja valtatie 27:n risteuksen liikennejärjestelyt on suunniteltu nykyinen teollisuusalueen raskas liikenne huomioiden. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee raskaan metalliteollisuuden yritys, jossa valmistetaan esimerkiksi erikoiskuljetuksiin siirrettäviä pitkiä siltapalkkeja. Nämä toimitukset kulkevat jo nykyisellään ko. risteuksen kautta. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetun ajouratarkastelun (selostuksen liite 6) perusteella liikennejärjestelyt mahdollistavat HCT-rekkojen liikennöinnin. Risteysalueelle on toteutettu erikoiskuljetuksia ajatellen mm. yliajettava saareke sekä irroitettavat liikennemerkit. Kaavalla ei näin arvioida olevan vaikutusta nykyisten liikennejärjestelyiden riittävyteen.

Mitoitustarkastelun perusteella katualueen leveys Palkkitien sekä Laattatien ja Pilaritien risteyksissä soveltuu liikennöintiin nykyaikaisilla HCT-rekoilla, mutta asfalttipintaa tulee levittää kaarteissa (kts. kaavaselostuksen liite 6). Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sekä muun liikenneturvallisuuden huomioimisen osalta mainittakoon lisäksi, että katualueen leveys Laatta- ja Pilaritiellä mahdollistaa jkpp-väylän toteuttamisen kadun yhteyteen. Mahdollinen toteutus tulee pohdittavaksi alueen jatkosuunnittelussa. Jkpp-väylä on jo rakentunut Palkkitien länsipuolelle ja väylän kautta pääsee keskustan suuntaan pohjois- ja eteläkautta.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointia täydennetään liikennevaikutusten osalta kaavaselostuksen kohtaan 5.4 "Kaavan vaikutukset" / "Liikenne" sekä ympäristöhäiriötekijöiden osalta kohtaan 5.5 "Ympäristön häiriötekijät".

Kaavaselostuksen liikennevaikutusten arviointiin on lisätty Lehtonen Yhtiöt Oy:lta saatu liikennearvio (liikennemäärät ja liikennesuunnat). Yhtiöiden raskas liikenne muodostaa olennaisen osan kaavahankkeen muodostamasta liikenteestä. On kuitenkin hyvä huomioida, että Lehtonen Yhtiöt Oy:n nykyinen logistiikkaterminaali sijaitsee Tehdastien varressa, jonka liikennöinti tapahtuu Tehdastien ja Savontien risteuksen kautta. Toiminnan siirtyessä Tehdastieltä suunnittelualueelle, muuttuu samalla liikenteen painopiste Tehdastien valo-ohjatusta risteyksestä Palkkitien valo-ohjattuun risteykseen. Kaavahanke mahdollistaa Lehtonen Yhtiöt Oy:n toiminnan kehittämisen, mutta Savontielle ohjautuva liikennemäärä ei ole kokonaisuudessaan uutta liikennettä.

Kaupunki katsoo, että Savontien yhteyteen mahdollisesti rakennettavan jalankulku- ja pyöräilyväylän sijaintia ei ole tarvetta osoittaa asemakaavassa. Tarkastelun perusteella kaavoitettavan alueen ja Savontien väliin jäävä tila mahdollista jkpp-väylän toteuttamisen tulevaisuudessa..

Hulevesien johtamista sekä rakennuslupavaiheen kuulemista koskeva huomautus välitetään tiedoksi rakennusvalvonnalle sekä kuntatekniikan palveluille.

Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Valmisteluaineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraavat yleismääräykset:

"Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua. "

"Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon."

- Kaavaselostuksen kohtia 5.4 "Kaavan vaikutukset" / "Liikenne" ja 5.5 "Ympäristön häiriötekijät" täydennetään ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.
- Solutra Oy:n tekemä HCT-ajouratarkastelu liittymistä lisätään kaavaselostuksen liitteeksi 6.
- Envineer Oy:n laatima maaperän haitta-aineselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi 7 ja sen sisältöä ja tuloksia avataan selostukseen.
- Viheralueet on muutettu suojaviheralueiksi (EV) POP-ELY :n lausunnon mukaisesti.

Yhteystiedot

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija Antto Lehto p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi