

Hakalahdenkadun asemakaavan laajennus

Teknisten palveluiden lautakunta 26.09.2023 § 127

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Hakalahden 2. kaupunginosan Rahkonrannan alueen asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä vuonna 2004 (khall 26.1.2004 § 28). Alueen suunnittelua edistettiin tämän jälkeen yhdessä Kassisen alueen asemakaavoituksen kanssa. Valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä loppuvuodesta 2006. Vuonna 2013 suunnittelualueet eriytettiin toisistaan ja Rahkonrannan alueen asemakaavoitus jätettiin lepäämään.</p> <p>Sittemmin Kassisen alueen rakentaminen on edennyt ja alueen neljäs asuinkerrostalo on valmistumassa. Keskustan alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä on parannettu viime vuosina. Loppuvuodesta 2023 valmistuu Hakalahdenkadun osuus hidaskatuna välille Helaalankatu-Savisilta. Kevyen liikenteen väylä on rakentunut Ouluntien itäpuolelle sekä Hakalahdenkadun lounaispuolella välille Valtakatu-Rahkolantie.</p> <p>Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen Hakalahdenkadun puuttuvalle katuosuudelle välille Ouluntie-Rahkolantie sekä selkiyttää Hakalahdenkadun asemakaavattoman osuuden kunnossapitoa ja hallintaa. Ajatuksena on eriyttää Hakalahdenkadun asemakaavan laatiminen omaksi hankkeekseen Rahkonrannan hankkeesta kevyen liikenteen väylän rakentamisen edistämiseksi.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: <ol style="list-style-type: none">1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä eriyttää Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen omaksi hankkeekseen.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.12.2024 § 116

Valmistelija	vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola
	<p>Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 4.10.2023 – 18.10.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.</p>

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa katualue, joka mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Hakalahdenkadun eteläpuolelle. Tällä hetkellä jalankulku- ja pyöräilyväylää ei ole ollut mahdollista toteuttaa Ouluntien ja Rahkolantien väliselle katuosuudelle.

Liitteenä oleva asemakaavaluonnos on laadittu näiden tavoitteiden ja jalankulku- ja pyöräilyväylän mitoitustarkastelun/luonnoksen mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Markku Lehtonen
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 21.01.2025 § 13
1700/10.02.03/2023

Valmistelija	Taluspäällikkö Tuomo Kallio, puh. 044 4294 315, Vs. Sivistysjohtaja Eija Saarela puh. 044 4294 212
	Hakalahdenkadun asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia tie- ja katualueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos. Suunnittelualue rajoittuu koillisessa asemakaavan mukaisiin Hakalahden 2. kaupunginosan pientalo-, katu- ja yleisten rakennusten alueisiin (Rahkolan koulun alue), kaakossa Hakalahdenkadun katualueeseen, lounaassa Rahkorannan asemakaavattomaan alueeseen sekä luoteessa Ouluntien liikennealueeseen.
	Pyydämme lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.1.2025 mennessä sähköpostiosoitteeseen: kaavoitus@ylivieska.fi
	Linkki kaupungin internetsivuille kaava-aineistoon: https://www.ylivieska.fi/hakalahdenkatu/
	Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen seuraavaa:
	Sivistyslautakunta muistuttaa turvallisista teiden-/katujen ylityksestä Rahkolan koulun luona, erityisesti Hakalahdenkadun ylityksistä, tarvittaessa erillisin katu-/ kunnallisteknisin ratkaisuin.

Esittelijä	vs. sivistysjohtaja Eija Saarela
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta hyväksyy laaditun lausunnon ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaavoittajalle ja kuntatekniikan yksikölle
Päätös	Hyväksyttiin.