

Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.12.2024 § 107
2020/02.05.00.00/2024

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja
	<p>1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain seurauksena rakennusvalvonnan lupatulot laskevat aiempiin vuosiin verrattuna, johtuen lupavapaan rakennuksen enimmäiskoon kasvattamisesta 30 kerrosalaneliometriin. Lupamääriä vähentää myös toimenpidelupien poisjääminen lupajärjestelmästä.</p> <p>Rakennusvalvonnan kustannukset tulevat lisääntymään lakimuutoksen edellyttämän sähköisen lupajärjestelmän muutostöiden ja lisäsovellusten hankinnan takia. Uuden tietomallien käsittelyyn tarkoitetun sovelluksen hyödyntäminen edellyttää henkilöstön koulutusta, josta muodostuu lisäkustannuksia. Uusi kustannuserä syntyy myös ohjelmiston ylläpitomaksuista. Voimassa oleva taksa on tarkistettu vuonna 2019, jonka jälkeen ei ole tehty yhtään indeksikorotusta.</p> <p>Taksa uudistetaan uutta lainsäädäntöä vastaavaksi, ja hintatasoa korotetaan 10 prosentilla. Taksa tulee tarkistaa uudelleen siinä vaiheessa, kun lainmuutoksen vaikutukset ovat konkretisoituneet.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä taksan muutokset ja hintatason korotuksen esityksen mukaisesti.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen edustaja Sanna Häggman poistui kokouksesta klo 17.43.</p>