

Vastine jätetaksaluonnoksesta annettuun lausuntoon

Jokilaaksojen jätelautakunta on pyytänyt Vestia Oy:ltä vastinetta nähtäville asetetusta jätetaksaluonnoksesta annettuun lausuntoon. Pyhäjärven kaupunki antamassaan lausunnossa on tuonut esille seuraavat seikat:

1. Korotukset tulee tehdä kierrätystä tukevasti ja tasapuolisesti talotyypeittäin.
2. Vestia Oy:n yleisten kustannusten selventäminen läpinäkyvänä perusteluna korotuspaineelle.
3. Perusmaksujen korotuksen tulee jakautua oikeudenmukaisesti koko Vestian alueen kiinteistökantaan -> prosentuaalinen korotus kulujen nousun mukaisesti.

Vastine:

Jätelautakunnalta saatujen kommenttien perusteella yhtiö on täsmentänyt taksaesitystä 14.11.2024 lautakunnalle toimitetulla vastineella, jossa on tehty muutoksia taksaesitykseen. Tehdyillä muutoksilla on jo ehditty ottamaan kantaa Pyhäjärven kaupungin esittämiin seikkoihin.

Pyhäjärven kaupungin lausunnon kohdissa 1. ja 3. esitettyjen talotyyppien ja kiinteistön käyttötarkoitusten huomioimisen osalta on taksaesitykseen tehty muutos, jossa kaikkia muita perusmaksuja korotetaan 1 €/kk paitsi vapaa-ajan asuntojen perusmaksua, joissa vaikutus toteutettaisiin käytön perusteella puolen vuoden ajalta 1 €/kk. Alkuperäisen taksaesityksen mukaisesta vapaa-ajan asuntojen perusmaksukertymästä jäänyt vaje siirretään ei hyötyjäteastioita omaavien kiinteistöjen perusmaksuun, jolloin tätä maksua korotettaisiin 1,5 €/kk. Tällöin huomioitaisiin perusmaksussa sekä vapaa-ajan asuntojen alhaisempi käyttöaste sekä ohjattaisiin keräysvelvoitteen laiminlyöviä kiinteistöjä korjaamaan tilanne.

Lausunnon kohdassa 2. pyydetyn kustannusten selventämisen osalta yhtiö toteaa, että perusmaksun korotustarve perustuu perusmaksun tuloslaskelman tulokseen ja yleiseen kustannustason nousuun, sekä palvelutason parantamisesta muodostuneisiin kustannuksiin, joista merkittävin on lajittelupihaverkoston toiminta. Perusmaksun

tuloslaskelmaa on tietoisesti Vestian strategian mukaisesti pyritty pitämään alijäämäisenä, jolloin kuntalaiselle pystytään tuottamaan laadukkaat palvelut alle omakustannehintaan. Alijäämä tuloslaskelmalla on ollut ennen taksaesitystä jo kuitenkin 43 % ja tällä tasolla perusmaksu ei konsernin subventoivan muun liiketoiminnan kanssaakaan riitä kattamaan täysimääräisesti niitä palveluita, johon perusmaksua käytetään mm. lajittelupihat, vaarallisten jätteiden vastaanotto.

Perusmaksulla katettavat kustannukset (2023 toteumaan pohjautuen)			
411 Kierrätysneuvonta		-	86 090 €
410 Viestintä		-	167 617 €
210 Ekopisteet		-	69 754 €
600-617 Lajittelupihat		-	1 619 182 €
230 Lajittelupiha		-	289 151 €
140 Vaaralliset jätteet		-	48 994 €
320 Jätelautakunta		-	237 955 €
		-	2 518 745 €
Yleiskulut:			
412 HR	-	109 714 €	
420 Johto	-	460 271 €	
430 Tietohallinto	-	418 177 €	
440 Talous-, hlöstö- ja toimistopalvelut	-	508 914 €	
450 Rahoitus	-	227 120 €	
460 Ympäristönsuojelu	-	53 479 €	
240 Rakennukset	-	30 169 €	
260 Väylät	-	158 958 €	
250 Kaatopaikkakaasu	-	32 786 €	
270 Verkostot	-	409 915 €	
280 Yleiset kiinteistökulut	-	253 020 €	
	-	2 662 524 €	- 807 749,33 €
		-30,34 %	
Kustannukset yhteensä			- 3 326 494 €
Perusmaksut 2024 arvio			
	kpl	€/kpl	€
Omakotitalo kk-pm (tyyppi 8000)	24 713	42,9	1 060 184 €
Omakotitalo vuosi (tyyppi 8050)	3 268	42,9	140 197 €
Rivi/kerrostalo > hyötyjäteastiat (tyyppi 8020)	4 992	27,5	137 280 €
Rivi/kerrostalo > ei hyötyjäteastioita (tyyppi 8010)	10 836	45	487 620 €
Vapaa-ajan asunto	4 905	14,3	70 142 €
Perusmaksun tuotto			1 895 423 €
		Perusmaksun alijää	- 1 431 071 €
		Alijaama % kuluista	43 %

Tilanne esitetyn korotuksen jälkeen:

Kustannukset yhteensä			- 3 384 136 €
Perusmaksut 2024 arvio	kpl	€/kpl	€
Omakotitalo kk-pm (tyyppi 8000)	24 713	54,9	1 356 739 €
Omakotitalo vuosi (tyyppi 8050)	3 268	54,9	179 413 €
Rivi/kerrostalo > hyötyjäteastiat (tyyppi 8020)	4 992	39,5	197 184 €
Rivi/kerrostalo > ei hyötyjäteastioita (tyyppi 8010)	10 836	57	617 652 €
Vapaa-ajan asunto	4 905	26,3	129 002 €
Perusmaksun tuotto			2 479 990 €
		Perusmaksun alijää	- 904 146 €
		Alijaama % kuluista	27 %

Tuloslaskelma jää korotuksen jälkeenkin edelleen 27 % alijäämäiseksi.

Pyhjärven kaupungin lausunnossa todettuihin kohtiin on tiivistetysti vastattu seuraavasti:

- Korotukset tulee tehdä kierrätystä tukevasti ja tasapuolisesti talotyypeittäin.
 - Taksaesityksessä muutettu perusmaksukorotusten kohdentumista enemmän hyötyjäteastiattomiin kiinteistöihin
- Vestia Oy:n yleisten kustannusten selventäminen läpinäkyvänä perusteluna korotuspaineelle.
 - Perusmaksun tuloslaskelman osoittama subventioaste ja palveluiden parantamisesta johtuvat kustannukset yleisen kustannustason nousun lisäksi -> korotusten jälkeenkin kuntalainen saa palvelut alle omakustannehinnan
- Perusmaksujen korotuksen tulee jakautua oikeudenmukaisesti koko Vestian alueen kiinteistökantaa -> prosentuaalinen korotus kulujen nousun mukaisesti.
 - Taksaesityksessä muutettu perusmaksun korotusten kohdistumista vapaa-ajan asuntoihin, joissa nyt huomioitu kiinteistöjen käyttöaste

Perusmaksun muodostuminen muutostäsmennysten jälkeen:

Rakennustyyppi	€/vuosi/huoneisto	Alv 25,5 %	Yhteensä
Omakotitalo	54,90 €	14,00 €	68,90 €
Paritalo	54,90 €	14,00 €	68,90 €
Rivi- ja kerrostalo			
- hyötyjäteastiat* on	39,50 €	10,07 €	49,57 €
- hyötyjäteastioita* ei ole	63,00 €	16,07 €	79,07 €
Vapaa-ajan asunto	20,30 €	5,18 €	25,49 €

Ylivieskassa 3.12.2024

Olavi Soinio

Olavi Soinio

toimitusjohtaja

Vestia Oy