

Aloittamisoikeuden vakuuden määrittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2024 § 102
1865/02.05.06/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Vuodenvaihteessa tapahtuva rakentamislain voimaantulo tuo mukanaan lukuisia muutoksia rakennuslupakäsittelyyn ja päätösharkintaan. Näistä yksi muutos on viranhaltijapäätöksien oikaisuun annettavan valitusajan yhtenäistäminen toimielimen päätöksistä annettua valitusaikaa vastaavaksi. Valitusaika on tällöin aina 30 päivää tiedoksisaantipäivästä laskettuna. Viranhaltijapäätöksien lainvoimaisuuden saavuttamiseen kuluessa jatkossa enemmän aikaa, on ilmeistä että myös aloittamisoikeutta (rakentamislaki 78 §) hakevien rakennuttajien määrä lisääntyy entiseen verrattuna.

Lainkohdan mukaan luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa. Aloittamisoikeuden hakemista ei edellytetä valmistelevien töiden eikä paalutuksen suorittamista varten.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa vakuuden määrittämistä varten seuraavat yksikköhinnat. Pelkästään perustustöitä koskevan aloittamisoikeuden vakuuden yksikköhinta on 35 € ensimmäisen kerroksen pohjapinta-alan neliometriä kohden. Koko rakennuksen rakentamista koskevan aloittamisoikeuden vakuuden yksikköhinta on 100 € ensimmäisen kerroksen pohjapinta-alan neliometriä kohden. Korjaus- ja muutostöiden osalta vakuusmaksun suuruudesta ja perustelujen hyväksymisestä päättää lupakäsittelijä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.