

Hulevesitaksan korottaminen 1.1.2025 alkaen

Teknisten palveluiden lautakunta 10.12.2024 § 117
2001/02.05.00.00/2024

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen

Kunnilla on maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua. Kunta voi periä hulevesimaksua hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Hulevesimaksu peritään vuosittain hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Hulevesimaksu määrätään vuosittain 1.1. voimassa olevan omistajatiedon perusteella.

Ylivieskassa hulevesitaksa on otettu käyttöön vuonna 2020, määräytymisperusteet ja hinnat ovat seuraavat:

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön kokonaispinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus antaa hulevesimaksulle kertoimen 1,3 tai 5. Käyttötarkoituksen mukainen kerroin muodostuu seuraavasti:

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO	Omakotitalo	1
AP	Paritalo (enint. 2 huoneistoa)	1
AR/AP	Rivitalo (yli 2 huoneistoa)	3
AK	Asuinkerrostalo	3
AL, K ja L	Asuin-, liike- ja toimistorakennukset	5
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	5
T	Teollisuus ja varastorakennukset	5
Muut	Muut	5

Asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen lisäksi hulevesimaksu on jaettu pinta-alaluokittain seuraavasti:

kiinteistön kok.pinta-ala (m ²)	hulevesimaksu, €/vuosi (alv 0%)
≤ 300	0
≤ 2 500	50
≤ 5 000	70
≤ 10 000	100
≤ 20 000	175
> 20 000	250

Hulevesitaksoja ei ole tarkistettu käyttöönoton jälkeen. Yleisen hintatason nousun myötä hinnoiksi esitetään:

≤	300	0
≤	2 500	55
≤	5 000	80
≤	10 000	110
≤	20 000	195
>	20 000	275

Esittelijä

tekninen johtaja Markku Lehkonen

Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä esittelytekstissä esitetyt hinnat uudeksi hulevesitaksaksi 1.1.2025 alkaen.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.
Päätös	Hyväksyttiin.