

YLIVIESKAN KAUPUNKI VERKASALON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
- KUNNAN RAJA.**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokseja palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.**
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6/1 merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJINTI JA NUMERO.**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppöjä ja linnustollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI -ALUE.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluevastaavuuksien tai museoviranomaisen lausunto. Kohde Iso-Kähtävä (1000039017) tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta siihen ei kohdistu vaurioita.
4. Rinkkala 3, 1000046474
5. Härkinrämpe, 1000031648
6. Iso-Kähtävä, 1000039017
- MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.**
Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuraviraston (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.
2. Rinkkala 2, 1000046473
3. Rinkkala, 1000001470

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 90 MW ja niiden vaatima rakennuskorkeus.

Tuulivoimalan etäisyys maantien keskiliinjasta on vähintään tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätyn maantien suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltionneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeistot.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	18.12.2024-31.1.2025
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavaehdotus)	10.12.2024 §
Kaavaluonnos nähtävillä	3.1.-28.2.2024
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavaluonnos)	19.12.2023 § 180
Vireille tulo	27.9.2022 § 3
YLIVIESKAN KAUPUNKI VERKASALON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatisto 1:10 000 ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PL950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero YKS P43984 EHDOTUS
Päiväys Pääsuunnittelija	10.12.2024 Arja Sippola arkkitehti
Piirtäjä Yhteyshenkilö	Risto Ala-aho Arja Sippola

