

Lausunto Alavieskan kunnan Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 57

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Verkasalon tuulipuistohanke jakautuu edellä mainittujen kuntien alueille. Tuulivoimapuisto suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena jatkuen kuntarajojen yli. Osayleiskaava laaditaan kuitenkin jokaiseen kuntaan erikseen.

Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Hankealueelle suunnitellaan 28-33 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 15-19 sijoittuu Alavieskan kunnan alueelle. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6-10 MW. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV ilmajohdolla tai 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen tai 110 kV ilmajohdolla Herrfors Nät Oy:n Kalliomaan sähköasemalle. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavaluonnos käsittää kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta VE1 ja VE2. Osayleiskaavan alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden paikkoja on osoitettu 15 kappaletta vaihtoehdossa VE1 ja 19 kappaletta vaihtoehdossa VE2.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Alavieskan osalta Alavieskan kunnanvaltuusto.

Oheismateriaalina Alavieskan kunnan lausuntopyyntö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntona, ettei Ylivieskan kaupungilla ole huomautettavaa Alavieskan Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Asian käsittely

Merk. Juha Koskela poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijan kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa (etäyhteydellä).

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan: Ylivieskan kaupunki katsoo tärkeäksi, että Verkasalon tuulivoimapuistoon liittyvä sähkönsiirto toteutetaan maisemavaikutuksien vähentämiseksi maakaapelina Fingridin Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan alaorteen. Muutoin Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan:

Ylivieskan kaupunki katsoo tärkeäksi, että Verkasalon tuulivoimapuistoon liittyvä sähkönsiirto toteutetaan maisemavaikutuksien vähentämiseksi maakaapelina Fingridin Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan alaorteen. Muutoin Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Kaupunginhallitus 18.12.2024 § 366
1632/10.02.00/2022

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut Alavieskan kunnassa nähtävillä 3.1.-28.2.2024 välisen ajan. Winda Energy Oy suunnittelee alueelle 33:n tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen tuulivoimaloiden ja tiestön sijainti, sekä hankealueelle tuotetun sähkönsiirto on tarkentunut selvityksien, mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta.

Hankealue jakautuu Alavieskan kunnan, Kalajoen kaupungin ja Ylivieskan kaupungin alueille. Kuhunkin kuntaan laaditaan oma osayleiskaava tuulivoimahanketta koskeville alueille. Hankealueen koko on noin 2530 hehtaaria, josta Alavieskan puoleisen kaavan pinta-ala on 1460 ha eli noin 60 % hankealueesta. Osayleiskaavan hyväksyy Alavieskan osalta Alavieskan kunnanvaltuusto.

Suunnitelluista 33 tuulivoimalasta 19 sijoittuu Alavieskan alueelle, 5 Kalajoen alueelle ja 9 Ylivieskan alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaava-alue ei sijoitu Pohjois- Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueelle, mutta sen sijainti on osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi vireillä olevassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa. Kaava-alue on pääosin metsätalousaluetta ja se sijoittuu pääosin yksityisen maanomistajien maille. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen.

Liitteenä on Alavieskan kunnan lausuntopyyntö Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lausuu, että

1. kaupungilla ei ole huomautettavaa Alavieskan kunnan Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusaineistosta,
2. kaupunki pitää hyvänä ja tärkeänä, että hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen valmisteluvaiheen lausunnon mukaisesti,
3. kaupunki pitää tärkeänä kuntien välistä vuoropuhelua hankkeen toteutusvaiheessa, jotta kaikilla osapuolilla on ajantasainen tilannekuva kolmen kunnan alueelle sijoittuvan hankkeen etenemisestä.

Asian käsittely

Asiantuntija kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

Hyväksyttiin.