

Tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 06.11.2024 § 311
1328/02.02.00/2024

Valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma

Tuloveroprosentti

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnalle suoritettavat verot muodostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), kiinteistöverosta, osuudesta yhteisöveroon ja koiraverosta. Kunnan toimivaltaan kuuluu tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen.

Seuraavan vuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Ylivieskan kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 10,30. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,1 %-yksikön tarkkuudella.

0,10 %-yksikön vaikutus verotuloihin on vuoden 2025 osalta arviolta noin 290.000 euroa.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %. Vuonna 2024 Ylivieskassa 1,30 %. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole kiinteistöverolaissa määrätty.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %. Vuonna 2024 Ylivieskassa 0,70 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vuonna 2024 Ylivieskassa 1,15 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %. Vuonna 2024 Ylivieskassa 3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %. Vuonna 2024 Ylivieskassa 0,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %. Vuonna 2024 Ylivieskassa 3,00 %.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat ja lisäksi taustatietona on 0,05 %-yksikön muutoksen vaikutus.

Kaupungin talousarviovalmistelu vuodelle 2025 on lähtenyt siitä, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit pidetään nykyisellä tasolla.

Kaupungin strateginen tavoite on kaventaa veroprosentti eroa maakunnan keskiarvoon.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. verovuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 10,30 %

2. verovuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat:

- yleinen 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten 0,70 %
- muiden asuinrakennusten 1,15 %
- voimalaitosten 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön 0,00 %

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.

Päätös 1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merk. Yliluoma poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15:40.