

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2028

Teknisten palveluiden lautakunta 05.11.2024 § 107
1768/10.00.00/2024

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan. Ylivieskan kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen alueidenkäyttöyksikkö.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksessa on esitettävä arvio tonttien riittävyydestä suhteessa kaupungin väestönkehitykseen.

Kaavoituskatsaus on luonteeltaan informatiivinen dokumentti, johon kootaan vireillä olevat ja tiedossa olevat tulevat hankkeet maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituksen ohjeellisena työohjelmana, johon on pyritty kokoamaan ne hankkeet, joiden parissa tulevana vuosina työskennellään. Joitakin kaavahankkeita voi käynnistyä ohjelmakaudella myös kaavoitusohjelman ulkopuolelta tarveharkinnan niin edellyttäessä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 ja kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 ja kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028, sekä lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa ja maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.