

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 11.09.2024 klo 16:00 - 17:03

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| § 83 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 3    |
| § 84 | Pöytäkirjantarkastajat   | 4    |
| § 85 | Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen osayleiskaavasta (24-9-SUU)<br>kiinteistölle 977-406-11-110 | 5    |
| § 86 | Päätös yhdyskuntateknisen johdon sijoittamisesta   | 6    |
| § 87 | Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 24-153-R   | 8    |
| § 88 | Viranhaltijapäätökset  | 10   |

## Osallistujat

|        | Nimi  | Tehtävä   | Lisätiedot |
|--------|---|---|------------|
| Läsnä  | Autio Juha<br>Huuha Maija<br>Hilli Pasi<br>Koutonen Tarja<br>Matti Teemu<br>Häkkinen Melina | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>pöytäkirjantarkastaja<br>pöytäkirjantarkastaja § 86<br>jäsen<br>pöytäkirjantarkastaja § 83-85,<br>87,88 |            |
|        | Häggman Sanna<br>Estola Heikki<br>Häivälä Harri   | kaupunginhallituksen edustaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>esittelijä  |            |
| Poissa | Hietala Hannu<br>Vottila Leena  |   |            |

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Juha Autio  
puheenjohtaja

Heikki Estola  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

83 - 88

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Tarja Koutonen § 86  
Melina Häkkinen § 83-85,87,88  
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Hilli  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen  
13.09.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 83

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 6.9.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 84

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Voltti (varalle Tarja Koutonen) ja Pasi Hilli (varalle Teemu Mattila).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Melina Häkkilä (varalle Tarja Koutonen) ja Pasi Hilli (varalle Teemu Mattila).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 85

11.09.2024

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen osayleiskaavasta (24-9-SUU) kiinteistölle 977-406-11-110**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 85

1453/10.03.00.05/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja

Rakennuttaja hakee suunnittelutarveratkaisua, ja lupaa poiketa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osoittamasta alueen käyttötarkoituksesta, asuinrakennuksen rakentamista varten.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen kiinteistölle 977-406-11-110.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 24-9-SUU 11.9.2024 § 85 päätös

Oheismateriaali

Asemapiirros

Karttaote 977-406-11-110

**Päätös yhdyskuntateknisen johdon sijoittamisesta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 86  
1452/10.03.00.10/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Herrfors Nät-Verkko Oy Ab vastaa kyseessä olevalla Taanilan alueella sähkönjakeluverkon toiminnasta ja kehittämisestä. Valtakunnallisesti on tunnistettu tarve muuttaa vuosikymmenien aikana rakennetut ilmalinjat mahdollisimman kattavasti maakaapelilinjaksi. Tämä on perusteltua sähköverkon toimitusvarmuuden ja kustannustehokkuuden parantamiseksi.

Kiinteistölle 977-406-10-47 johdetaan sähkö vanhan ilmalinjan kautta, joka on muutettu naapurikiinteistön osalta maakaapeliksi kevättalvella 2024. Kiinteistön omistaja ei ole antanut sähköverkkoyhtiölle maakaapelin sijoituslupaa, jolloin sähköverkkoyhtiö on ratkaissut asian pystyttämällä uuden sähköpaalun naapurikiinteistön puolelle. Uudelta paalulta maakaapeli jatkuu ilmalinjana kyseiselle kiinteistölle alle viiden metrin pituisena. Naapurikiinteistölle sijoitettu uusi sähköpaalu ja sille johtava maakaapelilinja rasittavat naapurikiinteistöä, ja niistä on ehtinyt muodostua konkreettinen haitta naapurikiinteistöllä käynnissä oleville rakennustoille. Tästä johtuen sähköverkkoyhtiö on jättänyt rakennusvalvonnalle sijoittamispäätöshakemuksen, jonka liitteenä toimitetussa karttaotteessa kiinteistöä palveleva maakaapeli on suunniteltu sijoitettavaksi kokonaisuudessaan liittymän omistavan kiinteistön alueelle. Maakaapelilinjan rakennuskustannuksista vastaa yhtiön käytännön mukaisesti kiinteistönomistaja.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maakaapelin sijoittamisesta kiinteistölle 977-406-10-47, maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti.

Kaupunki on kuullut kiinteistönomistajaa asiassa, ja hän on antanut kirjallisen lausunnon johtavalle rakennustarkastajalle osoitetulla sähköpostilla 26.8.2024. Lausunnossa kiinteistönomistaja vahvistaa kielteisen kantansa maakaapelilinjan rakentamisen suhteen, mutta ei esitä merkityksellisiä perusteluita ratkaisulleen.

Maakaapelilinjojen rakentaminen on osa yhteiskunnalle elintärkeän infrastruktuurin kehittämistä. Asia, jonka merkitys tulee edelleen korostumaan sään ääri-ilmiöiden yleistyessä ilmastonmuutoksen seurauksena. Lisäksi maakaapelin käyttö sähkönjakelussa tehostaa rakennetun ympäristön maankäyttöä yleensä, ja sillä saavutetaan myös kaupunkikuvaan vaikuttavia etuja. Suunniteltu maakaapelilinjan sijoituspaikka on kiinteistön kaakkoisrajan läheisyydessä, jolloin tästä aiheutuu vähiten haittaa kiinteistön mahdollisille korjaus- tai uudisrakennushankkeille tulevaisuudessa. Suunnitellun linjan pituus on lyhyin mahdollinen. Ratkaisun voidaan katsoa olevan optimaalinen, jolloin maakaapelilinjan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja haitat eivät

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 86

11.09.2024

muodostu kohtuuttomiksi. Ratkaisun myötä lakkaa vastoin naapurin suostumusta muodostunut rasite, ja samalla myös este naapurikiinteistön kehittämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että varajäsen Melina Häkkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä sitä koskevaan päätöksentekoon (osallisuusjäävi).

Liitteet

Liite2 Sijoituslupahakemus rakennusvalvontaviranomaiselle Saimankatu 10b

Oheismateriaali

Kuuleminen 12.8.2024

Sähköposti 26082024

Sähköpostit 27082024

**Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 24-153-R**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 87  
1456/10.03.00.01/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Kuluvana vuonna päättyneen, ja kolme vuotta kestäneen rakennuskartoitushankkeen yhteydessä on havaittu, että kiinteistöllä 977-401-1-281 sijaitsee pihasauna, jonka rakentamiseen ei ole haettu maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n edellyttämää rakennuslupaa. Rakennustarkastaja on lähettänyt 16.1.2024 päivätyn kirjeen, missä on kehoitettu purkamaan rakennus tai hakemaan sille rakennuslupa. Mikäli maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä mainitut edellytykset täyttyvät, voitaisiin rakennukselle mahdollisesti myöntää rakennuslupa. Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen Keskustan osayleiskaavan alueella.

Kiinteistönomistaja on hakenut pihasaunalle rakennuslupaa takautuvasti, mutta hakemukseen on annettu kielteinen päätös 21.8.2024. Perusteluina päätökseen on kirjattu rakennuksen sijainti osayleiskaavan VL-alueella. Lähivirkistysalue, joka on osayleiskaavaan merkitty tunnuksella "VL", on kaavamääräyksellä *varattu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.* Asumista tukevien rakennusten rakentamiseen (ns. talousrakennukset), VL-alueelle ei siten ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakennuspaikan naapurikiinteistöillä on kuitenkin luvallisesti VL-alueelle aiempina vuosina rakennettuja pihasaunoja, joissa etäisyys vesirajasta (Kalajoki) n. 40 metriä.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Keskustan osayleiskaavan VL-alueen tarkoituksena on muiden tavoitteiden ohella säilyttää Kalajoen ranta-alue yleisessä käytössä, ja erityisesti mahdollisimman monipuoliseen ulkoiluun ja virkistäytymiseen soveltuvana. Tämän edellytyksenä on riittävän leveä rakentamisesta vapaa vyöhyke, joka ei kuitenkaan kohtuuttomasti haittaa joenrantakiinteistöjen kehittämistä ja hyödyntämistä. Tästä johtuen aiempina vuosina on lupaharkinnassa sallittu kooltaan vähäisten talousrakennusten rakentaminen VL-alueelle, mikäli luvitettavan hankkeen ei ole arvioitu haittaavan kaavan toteutumista. Merkittävin arviointiperuste tässä kohtaa on ollut rakennuspaikan etäisyys vesirajasta, rakennushankkeen laajuuden lisäksi. Lautakunta toteaa valituksen kohteena olleen päätöksen tulleen näin ollen perustelluksi, ja pitää päätöksen voimassa.

Oikaisuvaatimuksen perustelujen huomioiminen päätöksessä.

Hakijan perustelu: "Saunarakennus on rakennettu vuonna 2009, ennen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Osayleiskaavassa vuonna 2011 ranta-



alue on muuttunut VL- alueeksi. Osayleiskaavan määräykset ei suoraan koske kaavaa vanhempaa rakennuskantaa.”

Vastine: Saunarakennuksen rakentaminen olisi edellyttänyt rakennuslupaa jo rakennusajankohtana vuonna 2009. Lupaharkinnassa myös jälkiluvitettaville rakennuksille sovelletaan päätösharkinnassa luvitushetken voimassa olevaa säännöstöä ja kaavoitusta.

Hakijan perustelu: ”Saunarakennus ei estä taikka merkittävästi haittaa ranta-alueen virkistyskäyttöä. VL-alue ulottuu noin 100 metriä rannasta. Näin ollen myös riittävä suunnitteluvaraus tulevalle maankäytölle on turvattu.”

Vastine: Virkistyskäyttö ja suunnitteluvaraus on tarpeen erityisesti lähellä rantaa, saunarakennuksen sijainti on 21,5 m rannasta. Lähelle vesirajaa rakentamisen voidaan katsoa haittaavan kaavan tarkoittamaa virkistyskäyttöä.

Hakijan perustelu: Lähialueen kiinteistöille on myönnetty saunan rakennuslupia vastaaville etäisyyksille Kalajoen rannasta.

Kiinteistö 977-401-1-278/ etäisyys rannasta 36 metriä,

kiinteistö 977-401-1-238/ etäisyys rannasta 33 metriä,

kiinteistö 977-401-1-187/ etäisyys rannasta 5 metriä sekä

kiinteistö 977-401-5-78/ etäisyys rannasta 18 metriä.

Vastine:

977-401-1-278 / Lupapäätöksessä vuodelta 2014: ”... *Asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluva sauna on esitetty sijoitettavaksi lähivirkistysalueelle VL, 40 metrin etäisyydelle Kalajoen rantaviivasta...*”

977-401-1-238/ Rakennettu vuonna 2006. Kaupunginarkkitehti on puoltanut tuolloin hakemusta ehdollisena, saunan etäisyys vähintään 35 m vesirajasta.

977-401-1-187/ Kyseisen saunan etäisyys oikaisuvaatimuksessa käsiteltävään rakennukseen noin puoli kilometriä. Rakennuslupa saunarakennukselle on myönnetty vuonna 2004, kaavallisesti alue on ollut tuolloin keskustan osayleiskaavassa loma-asuntoaluetta (RA), ja osittain lähivirkistysaluetta (VL), rakennusten sijaitessa lähivirkistysalueella (VL). Saunarakennus on sijoittunut olemassa olevan loma-asunnon yhteyteen, loma-asunto on rakennettu 60-luvulla.

977-401-5-78/ Sijainti Kalajoen vastakkaisella puolella, rakennuslupa myönnetty vuonna 1993.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite3 § 87 Oikaisuvaatimus

**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 88

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Rakennustarkastaja | 5.9.2024         |
| Ympäristöpäällikkö | 3.9. – 11.9.2024 |

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Päätökset merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätös  
Viranhaltijapäätös, ympäristöpäällikkö

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 88****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 13.09.2024**

|  | Päivämäärä |
|--|------------|
| Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä           |            |
| Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla       | 13.9.2024  |
| Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella |            |
| Päätös on luovutettu asianosaiselle                    |            |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87****VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä 14.10.2024 ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisella**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

(*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 13.09.2024**

|  | Päivämäärä |
|--|------------|
| Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä           |            |
| Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla       | 13.9.2024  |
| Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella |            |
| Päätös on luovutettu asianosaiselle                    |            |