

Päätös yhdyskuntateknisen johdon sijoittamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 86
1452/10.03.00.10/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Herrfors Nät-Verkko Oy Ab vastaa kyseessä olevalla Taanilan alueella sähkönjakeluverkon toiminnasta ja kehittämisestä. Valtakunnallisesti on tunnistettu tarve muuttaa vuosikymmenien aikana rakennetut ilmalinjat mahdollisimman kattavasti maakaapelilinjaksi. Tämä on perusteltua sähköverkon toimitusvarmuuden ja kustannustehokkuuden parantamiseksi.

Kiinteistölle 977-406-10-47 johdetaan sähkö vanhan ilmalinjan kautta, joka on muutettu naapurikiinteistön osalta maakaapeliksi keväällä 2024. Kiinteistön omistaja ei ole antanut sähköverkkoyhtiölle maakaapelin sijoituslupaa, jolloin sähköverkkoyhtiö on ratkaissut asian pystyttämällä uuden sähköpaalun naapurikiinteistön puolelle. Uudelta paalulta maakaapeli jatkuu ilmalinjana kyseiselle kiinteistölle alle viiden metrin pituisena. Naapurikiinteistölle sijoitettu uusi sähköpaalu ja sille johtava maakaapelilinja rasittavat naapurikiinteistöä, ja niistä on ehtinyt muodostua konkreettinen haitta naapurikiinteistöllä käynnissä oleville rakennustoille. Tästä johtuen sähköverkkoyhtiö on jättänyt rakennusvalvonnalle sijoittamispäätöshakemuksen, jonka liitteenä toimitetussa karttaotteessa kiinteistöä palveleva maakaapeli on suunniteltu sijoitettavaksi kokonaisuudessaan liittymän omistavan kiinteistön alueelle. Maakaapelilinjan rakennuskustannuksista vastaa yhtiön käytännön mukaisesti kiinteistönomistaja.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maakaapelin sijoittamisesta kiinteistölle 977-406-10-47, maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti.

Kaupunki on kuullut kiinteistönomistajaa asiassa, ja hän on antanut kirjallisen lausunnon johtavalle rakennustarkastajalle osoitetulla sähköpostilla 26.8.2024. Lausunnossa kiinteistönomistaja vahvistaa kielteisen kantansa maakaapelilinjan rakentamisen suhteen, mutta ei esitä merkityksellisiä perusteluita ratkaisulleen.

Maakaapelilinjojen rakentaminen on osa yhteiskunnalle elintärkeän infrastruktuurin kehittämistä. Asia, jonka merkitys tulee edelleen korostumaan sään ääri-ilmiöiden yleistyessä ilmastonmuutoksen seurauksena. Lisäksi maakaapelin käyttö sähkönjakelussa tehostaa rakennetun ympäristön maankäyttöä yleensä, ja sillä saavutetaan myös kaupunkikuvaan vaikuttavia etuja. Suunniteltu maakaapelilinjan sijoituspaikka on kiinteistön kaakkoisrajan läheisyydessä, jolloin tästä aiheutuu vähiten haittaa kiinteistön mahdollisille korjaus- tai uudisrakennushankkeille tulevaisuudessa. Suunnitellun linjan pituus on lyhyin mahdollinen. Ratkaisun voidaan katsoa olevan optimaalinen, jolloin maakaapelilinjan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja haitat eivät muodostu kohtuuttomiksi. Ratkaisun myötä lakkaa vastoin naapurin suostumusta muodostunut rasite, ja samalla myös este naapurikiinteistön kehittämiselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että varajäsen Melina Häkkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä sitä koskevaan päätöksentekoon (osallisuusjäävi).