

Toimielin:	80	TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA
Tehtävä:	255	Tekninen palvelukeskus

PALVELUAJATUS

Tekniset palvelut turvaa osaltaan hyvinvoinnin perustan ja luo ihmisille ja yrityksille edellytykset menestymiseen ja viihtymiseen Ylivieskassa. Teknisten palveluiden keskeisiä tehtäviä ovat kaupunkirakenteen kehittäminen sekä liikenneväylien ja muun kunnallistekniikan sekä puistojen ja liikuntapaikkojen rakentaminen ja kunnossapito. Toimiala huolehtii kaupungin rakennusten rakennuttamisesta ja ylläpidosta, kaupungin puhdistus- ja ruokapalveluista, kaupunkiympäristön siisteydestä, viihtyisyydestä, turvallisuudesta ja kaavoituksesta sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä.

STRATEGISET MENESTYSTEKIJÄT

1. Kasvun hallittu ohjaaminen
 - ennakoiva ja ohjaava kaavoitus sekä monipuolinen tonttitarjonta
2. Tehokas palvelutuotanto
 - hyvät, toimintaa tukevat tilat
3. Talouden aktiivinen tasapainottaminen
 - elinvoimainvestointien ja hankkeiden turvaaminen

TOIMINTA- / TALOUSSUUNNITELMA 2025 – 2027

Teknisten palveluiden hallinto

Teknisten palveluiden hallinto tuottaa teknisten palveluiden lautakunnan ja palvelukeskuksen yleis- ja taloushallinto sekä tuki- ja asiakaspalvelutehtäviä. Yksikkö huolehtii osaltaan toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, ohjaa ja valvoo toimialan suunnittelua ja toteutusta sekä seuraa toiminnan tuloksia ja huolehtii yhteistyöstä.

Talouden seurantaan käytetään erilaisia raportteja ja talouden toteutumista vertaillaan muihin kuntiin maisemamallin avulla.

Uusi tekninen johtaja valittiin virkaan kaupunginhallituksen kokouksessa 09.09.2024.

Vakinaista henkilökuntaa on 3

Kuntatekniikan palvelut

Kuntatekniikan palvelut tuottaa palveluja kadunpidon ja kaupunkiympäristön elinkaaren eri vaiheisiin huomioiden Hinku-hankkeen antamat mahdollisuudet asukkaiden liikkumiseen koko kaupungin alueella sekä pyöräilykaupunki-imagon vahvistamisen. Kuntatekniikan palvelut turvaa osaltaan elinvoimainvestointien ja -hankkeiden toteutumista.

Vuoden 2025 suurimpia investointeja ovat Junnikankankaan teollisuusalueen infran rakentaminen, hankkeelle on saatu EAKR-rahoitusta. Toisena isona hankkeena vuodelle 2025 on Taanilan alueen kunnallistekniikan rakentaminen uudelle asemakaava alueelle. Lisäksi liisalmiradan alikulkusiltoihin liittyvien katujen ja teiden rakentaminen siirtyi vuodelle, joten tämä hanke tullaan toteuttamaan myös vuonna 2025.

Liikenneturvallisuuden kokonaisuutena kiinnitetään erityistä huomiota.

Yleisten alueiden hoidossa ja kehittämisessä huomioidaan kaupungin viihtyisyys ja veto-voimaisuus. Leikkipuistojen turvallisuutta parannetaan kunnostamalla ja uusimalla leikkivälineitä. Mauno Koiviston -puiston kunnostussuunnittelua jatketaan toimintavuonna.

Sopeutustoimina esitetään auraspalautejärjestelmän ja auruskäskyjärjestelmän muuttaminen. Taksoja tarkistetaan. Energiansäästötoimenpiteet: kulutuksen vähentäminen, sähkön käytön tarkentaminen ja valaistuksen uusiminen.

Vakinaista henkilökuntaa on 10.

Tilapalvelut

Tilapalvelut rakennuttaa, ylläpitää ja vuokraa kaupungin eri hallintokuntien käyttöön tiloja, jotka ovat käytettävyyttä ja kustannukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia, turvallisia ja monikäyttöisiä.

Vuoden 2025 investointeina ovat Terveyskeskuksen korjaus ja Safarin jalkapallokentän huoltorakennuksen rakentaminen. Liikuntakeskuksen suunnittelua jatketaan. Työohjelmassa esitetään mm. asemanseudun vanhojen asuinrakennusten korjaustöitä sekä Sipilän korjaustöitä.

Sopeutustoimina esitetään kiinteistöstrategiasta johdettavia toimenpiteitä; kylätalojen ja rinnemajan omistuksesta luopumista selvitetään edelleen. Energiansäästötoimenpiteinä pyritään kulutuksen vähentämiseen sähkön ja ilmanvaihdon käytön tarkentamisella.

Vakinaista henkilökuntaa on 11.

Maankäyttöpalvelut

Maankäyttöpalvelut toteuttaa kaupunkistrategian maapoliittisia tavoitteita kaavoituksessa ja raakamaan hankinnassa sekä tonttien luovuttamisessa Ylivieskan kaupungin kaavoituskatsauksen ja maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Maankäytölle laaditaan vuosittain toteuttamisohjelma. Raakamaata hankitaan ensisijaisesti vapaaehtoisilla kaupoilla. Tarvittaessa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain mahdollisuuksia asemakaavojen toteutumisen varmistamiseen.

Merkittäviä eteneviä asemakaavahankkeita ovat Koskipuhdon teollisuuspuiston laajentaminen, sekä Rantavainion ja Hamaripuuhon pääosin pientalorakentamiseen tähtäävät asemakaavahankkeet Koskipuhdon kaupunginosassa. Pajukoski II:n, Verkasalon ja Vasaman osa-alueen 2 tuulivoimapuistojen osayleiskaavat etenevät hyväksymiskäsittelyyn. Tavoitteena on keskustan osayleiskaavan uudistamistyön aloittaminen. Kaavahankkeet kuvataan tarkemmin vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa.

Paikkatiedon rajapintapalveluiden kehittämistä jatketaan aineistoja parantamalla ja uusia aineistoja julkaisemalla. Mittauspalveluissa keskitytään rakennuspaikan merkintämittausten lisäksi täydennyskartoituksiin, sekä kiinteistönmuodostukseen liittyvien tonttijakojen ja lohkomistoimitusten maastotöihin. Mittauspalveluita myydään kuntiin yhteistyösopimuksien mukaisesti.

Maankäyttöpalvelut huolehtii kiinteistönmuodostuksesta sekä kiinteistörekisterin ylläpidosta kaupungin asemakaava-alueella. Kiinteistöinsinööreille lakisääteisesti kuuluvat tehtävät os-tetaan Maanmittauslaitokselta.

Metsien hoidossa ja hakkuissa noudatetaan vuosittain metsäsuunnitelmaa. Myyntiin tule-vien tonttien puustoa raivataan ennakoivasti.

Vakinaista henkilökuntaa on 8.

TAVOITTEET

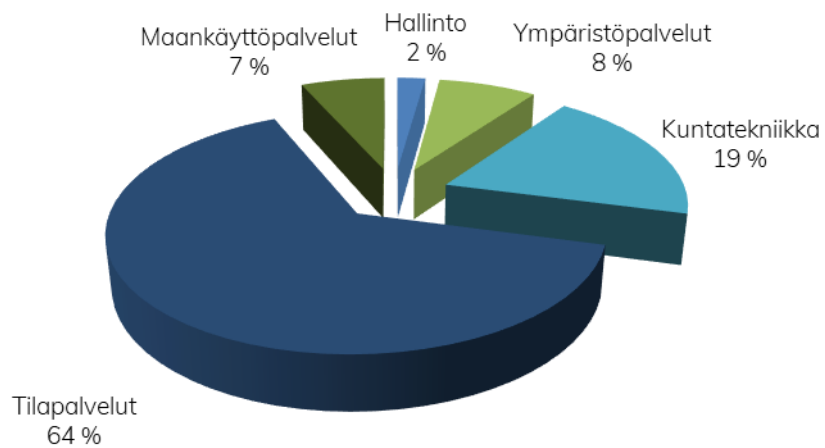
Strateginen tavoite	Teot 2025	Mittari
Varmistamme sujuvan ja joustavan kaavoituksen	Edistämme kaavoitusta ja maan-käyttöä oikea-aikaisilla maanhankinnoilla ja lunastuksilla, sekä kaa-voitus sopimuksin. Teemme kaavoitusratkaisut niin, että tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Huolehdimme siitä, että kaavoitusta koskeva päätöksentekomme on ripeää ja sujuvaa.	Hyväksytyjen asemakaavojen lkm (4 kpl), maanhankinnat (300 000 €) Myytyjen / vuokrattujen tonttien määrä (myytyt 15 kpl, vuokratut 10 kpl / 800 000 € / vuosi, vuokratulojen lisäys 10 000 €) Kaavojen käsittelyajat (n. 1 vuosi)
Kehitämme liikkuvaa Ylivieskaa; huolehdimme hyvistä liikenneyhteyksistä ja palvelujen saatavuudesta.	Katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen ja kunnostaminen. Kehitämme koko liikennejärjestelmää kaupungin alueella yhteistyössä muiden kuntien kanssa ja tuomme esiin Ylivieskan kaupungin saavutettavuutta.	Kunnostetut ja rakennetut kevyen liikenteen väylät ja ulkoilureitit (700 m) Päivittäin Ylivieskassa pysähtyvät junat ja muu julkinen liikenne (nykyinen määrä henkilöliikennejunia pysähtyy Ylivieskan asemalla)

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	TA 2025	SU 2026	SU 2027
Tekniset palvelut					
- kustannukset €/as	830	713	696	696	696
- henkilöstö	36	40	38	38	38
Kuntatekniikan palvelut					
Liikenneväylät					
- kustannukset (€/as)	72	72	74	72	72
Katujen rakentaminen (m)	760	1 000	2000	1000	1000
Maankäyttöpalvelut					
Kaavoitus					
- kustannukset (€/as)	51	24	21	17	17
Tontit (kpl)					

- asuinrakentaminen (myydyt)	11	20	20	20	20
- asuinrakentaminen (vuokratut)	8	10	10	10	10
- liike- ja teollisuus (kpl)	3	4	4	4	4
Kiinteistö- ja mitt.palvelut - kustannukset (€/as)		26	29	26	26
Tilapalvelut					
- kustannukset (€/as)	468	490	486	485	485
Energian kulutus - kwh/m ²	256	250	250	250	250

Teknisten palveluiden kustannusten jakautuminen



TEKNISET PALVELUT / VIRANOMAISTEHTÄVÄT

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelut vastaa rakentamiseen ja ympäristönsuojeluun liittyvistä, sektorin lainsäädännön edellyttämistä viranomaistehtävistä Ylivieskan kaupungin alueella. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena tarkoitettuna viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Viranomaistoiminnan lähtökohtana on asiakaskohtainen, helposti tavoitettava, tasapuolinen ja oikeudenmukainen, sekä myös muuhun kaupungin hallintoon nähden riippumaton palvelutuotanto.

Sähköisen lupajärjestelmän (Lupapiste) käyttö on vakiintunutta, ja arkiston sähköistäminen on saatu lähes täysin valmiiksi. Digitoidun aineiston luokittelu ja siirto lopulliseen tietovarantoon on osittain kesken, eikä tehtävään ole toistaiseksi nimetty henkilöä.

Rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 vaatii muutoksia päätöksentekoa ja rakentamista ohjaavaan säännöstöön, uudistaminen on aloitettu kuluvan vuoden aikana.

Lupamäärien laskun seurauksena rakennusvalvonnan resursseja on kyetty suuntaamaan aiempaa enemmän niihin hankkeisiin, jotka ovat jo luvitettu mutta joita ei ole vielä voitu kirjata valmistuneeksi. Viranhaltijapalveluja myydään Alavieskan, Toholammin ja Sievin kunnille. Rakennuskartoitusuhanke päättyi kesäkuussa.

Ympäristönsuojelussa käsiteltävien hakemusten ja ilmoitusten määrät ovat pysyneet aiempien vuosien tasolla, johtuen mm. maa-ainelupien määräaikaisuudesta ja lupien uudistamisesta.

Ympäristönsuojelulain mukaista valvontaa Ylivieskassa toteutetaan kuntayhteistyönä siten, että mukana ovat myös Kannuksen, Nivalan ja Oulaisten kaupungit sekä Merijärven ja Sievin kunnat. Valvontatyöstä vastaa ympäristötarkastaja. Viranhaltijapalveluja myydään Kannuksen, Nivalan ja Oulaisten kaupungeille sekä Alavieskan, Merijärven, Toholammin ja Halsuan kunnille. Lisäksi kuntayhteistyötä jatketaan Kalajoen valuma-alueen vesienhoitoryhmässä, johon kaupunki on saanut valtionavustusta ELY-keskuksen kautta. Vesienhoitoon ja tulvariskien hallintaan liittyviä hankkeita toteutetaan Katajaojan valuma-alueella ja Hamarin Kaupunkipurohankkeessa. Suunnitteilla on, että vuodelle 2025 haetaan valtionavusta hankkeelle, jossa kartoitetaan jo olemassa olevien vesienhallintakohteiden vaikuttavuutta ja niiden mahdollisia huolto- tai ylläpitotarpeita sekä tehtäisiin selvitystä vesistö-hankkeista, jotka estävät/vähentävät tulvavahinkojen syntyä.

Kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.5.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta jakaa Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon maailman ympäristöpäivänä 5. kesäkuuta 2025.

Ympäristöpalvelut osallistuu Ylivieskan kaupungin HINKU-toimintaan, mihin verkostoon kaupunki liittyi vuonna 2020.

Ylivieskan Kaupunki on mukana lakisääteisessä valtakunnallisessa jätehuoltosuunnitelmasa, jota päivitetään vuosittain ja sen tavoitteita toimenpiteiden toteutumisesta seurataan. Ympäristöpalvelut vastaa suunnitelman päivittämisestä.

Vakinaista henkilökuntaa on 7, minkä lisäksi ympäristöpalveluissa on vuoden 2025 alussa määräaikainen virka ja yksi työsuhde.

TAVOITTEET

Strateginen tavoite	Teot 2025	Mittari
<p>Varmistamme sujuvan ja joustavan kaavoituksen: rakennuslupien käsittelyajat</p> <p>Ympäristösuojelun lupien ja ilmoitusten käsittelyajat</p>	Käsittelyaikojen seuranta järjestetään	<p>Käsittelyajat 2-4 vko</p> <p>Käsittelyajat 3 kk – 6 kk</p>
Tulosalueen tavoite	Teot 2025	Mittari
Asiakaskohtainen, sujuva ja laadukas viranomaistoiminta	Huolehdimme siitä, että lupia koskeva päätöksentekomme on ripeää, joustavaa ja sujuvaa.	<p>Rakennusluvut</p> <p>Toimenpideluvat</p> <p>Ympäristöluvut</p> <p>Maa-ainesluvut</p> <p>Maisematyöluvut</p> <p>Ilmoitukset</p>
Toiminnan avoimuus	Tiedotamme lainsäädännön muutoksista, merkittävistä linjauksista sekä laajasti vaikuttavien lupien valmistelusta ja ratkaisuksista.	Tiedotteiden lukumäärä (6 kpl)
Viihtyisä, vetovoimainen ja turvallinen ympäristö	<p>Järjestämme ympäristökatselmuksen touko-kesäkuussa.</p> <p>Jaamme vuoden 2025 ympäristöpalkinnon maailman ympäristöpäivänä.</p>	<p>Katselmuksen toteutuminen, katselmuspäivät (3 kpl)</p> <p>Palkinnon jakaminen (yksi palkinto 5.6.2025)</p>
Osaamisen merkityksen korostaminen edistämällä kaupungin avointa ja uudistamismyönteistä ilmapiiriä	Huolehdimme henkilöstön ja uuden lautakunnan riittävästä koulutuksesta.	Koulutuspäivät (4 pv / työntekijä)

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	TA 2025	SU 2026	SU 2027
Rakennusvalvonta					
Rakennusluvut					
- määrä (kpl)	117	100	80	84	95
- määrä (k-m ²)	11 976	12 556	9 000	9 900	12 000
Toimenpideluvat					
- määrä (kpl)	63	49	-	-	-
Lupapäätökset yht.					
- määrä (kpl)	212	163	90	95	115
Rakennusvalvonta					
- kustannukset (€/as)	13	15	8	15	13
- tuottojen osuus (%)	50	40	65	38	42
Ympäristöpalvelut					
Ympäristöluvut (kpl)	11	10	8	10	10
Henkilöstö					
- vakinainen	5	6	7	7	7
- määräaikainen	3	3	2	2	2