

Lausuntopyyntö; Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus nähtävillä olo (Olmala II)

Sivistyslautakunta 25.09.2024 § 152
1017/10.02.03/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Tuomo Kallio, puh. 044 4294 315
vs. sivistysjohtaja Eija Saarela, puh. 044 4294 212

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus on nähtävillä
(Männistö, Olmala II)

8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia puistoalueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos.

Suunnittelualue rajoittuu idässä ja lännessä asemakaavan mukaisiin pientaloalueisiin, koillisessa Kalajokeen ja etelässä Savelantiehen.

Ehdotusaineisto pidetään nähtävillä 21.8.2024 – 20.9.2024 teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa ja kaupungin kotisivulla:
www.ylivieska.fi/mannisto-olmala-ii

Muistutukset ehdotuksesta on toimitettava 20.9.2024 klo 15:00 mennessä sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@ylivieska.fi tai postitse Ylivieskan kaupunki / kaavoitus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska.

Esittelijä

vs. sivistysjohtaja Eija Saarela

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen seuraavaa:

Uusien asuinalueiden kaavoitus lisää osaltaan kaupungin elinvoimaa, jolla on myönteisiä vaikutuksia kaupunkikehitykseen. Tässä yhteydessä on syytä tunnistaa, että tällä on vaikutuksia myös palveluiden, esimerkiksi varhaiskasvatus- ja koulutuspalveluiden kysyntään. Oletuksena on, että alueen asukkaille on järjestettävä sekä koulutus- että varhaiskasvatus palveluita. Läheisyydessä on mm. Taanilan koulu.

Kaavoituksessa tulee huomioida alueen turvalliset ja toimivat liikenneyhteydet ml. tarpeelliset kevyen liikenteen väylien yhtäaikaisten rakentaminen asuinalueen rakentamisen yhteydessä. Niemelänkyläntien muutos parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Sivistyslautakunta lähettää lausunnon tiedoksi kaavoittajalle ja kuntatekniikan yksikölle.

Päätös

Hyväksyttiin.