

Kylätalojen luovuttaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 20.02.2024 § 25

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 69 hyväksynyt sopeuttamisohjelman, jossa yhtenä asiakohtana on kiinteistöstrategian toteuttaminen ja kylätalojen ylläpidosta luopuminen. Sopeuttamisohjelmaan on kirjattu, että tarjotaan tilojen omistajuutta yhdistyksille ja jos yhdistyksillä ei kiinnostusta, myydään julkisesti.

Ylivieskan kaupunki omistaa neljä kiinteistöä, jotka ovat kyläyhdistysten käytössä kylätaloina:

Kohde	Tilatunnus	Osoite	Kiinteistön pinta-ala
Kantokylän kylätalo	977-402-0003-0009	Vanhakouluntie 36	10 000 m ²
Löytyn kylätalo	977-405-0018-0018	Löytyntie 345	22 432 m ²
Pylvään kylätalo	977-405-0006-0055	Lentokentäntie 337	6 450 m ²
Sorviston kylätalo	977-401-0007-0017	Savontie 937	16 010 m ²

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti teknisten palveluiden lautakunta tarjoaa kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.7.2024 alkaen ja edellyttää viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydetään jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen Teknisten palveluiden lautakunnalle 31.3.2024 mennessä.

Asian käsittely Tekninen johtaja esitti muutospäätösehdotuksen asian siirtämisestä seuraavaan kokoukseen käsittelemään ja valmisteluja varten.

Päätös Muutospäätösehdotus hyväksyttiin ja asia siirretään seuraavaan kokoukseen.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 35

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 69 hyväksynyt sopeuttamisohjelman, jossa yhtenä asiakohtana on kiinteistöstrategian toteuttaminen ja kylätalojen ylläpidosta luopuminen. Sopeuttamisohjelmaan on kirjattu, että tarjotaan tilojen omistajuutta yhdistyksille ja jos yhdistyksillä ei kiinnostusta, myydään julkisesti.

Ylivieskan kaupunki omistaa neljä kiinteistöä, joilla sijaitsevat rakennukset ovat olleet korvauksetta kyläyhdistysten käytössä kylätaloina:

Kohde	Kiinteistötunnus	Osoite	Kiinteistön pinta-ala	Rakennukset kerrosala / valmistumisvuosi
Kantokylän kylätalo	977-402-3-9 Kansakoulu	Vanhakouluntie 36	10 000 m ²	205 m ² entinen koulu/1908
Löytyn kylätalo	977-405-18-18 Löytynkoulu	Löytyntie 345 Löytyntie 347	22 432 m ²	378 m ² entinen koulu / 1956 191 m ² vanha koulu/1937
Pylvään kylätalo	977-401-6-55 Pylvään kylätalo	Lentokentäntie 337	6 450 m ²	456 m ² entinen koulu/ 1956 12 m ² talous-rakennus/ 1993
Sorviston kylätalo	977-401-7-17 Lukula	Savontie 937	16 010 m ²	324 m ² entinen koulu/ 1929

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti teknisten palveluiden lautakunta tarjoaa kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.7.2024 alkaen ja edellyttää viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydetään jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen 30.4.2024 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 47

Valmistelija maanmittausinsinööri Maria Puranen

Teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen Kyläaloista luopuminen 19.3.2024 § 35 perustuen kyläneuvoston puheenjohtaja ja sihteeri ovat lähettäneet kyläyhdistyksen puolesta lausunnon / vetoituksen teknisten palveluiden lautakunnalle 15.4.2024.

Lausunnossa kyläneuvosto pyytää Kyläyhdistyksille lisää aikaa päätöksentekoon sekä yhteistä neuvonpitoa Kaupungin ja Kyläyhdistyksen edustajien kanssa (Vähä-Pylvään, Kantokylän, Löytyn ja Sorviston Kyläyhdistykset).
Perusteluina on mm. liian lyhyt toiminta-aika asioiden selvittämiseksi.

Lausunto oheismateriaalina

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti teknisten palveluiden lautakunta tarjoaa kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.11.2024 alkaen ja edellyttää viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydetään jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen 30.8.2024 mennessä.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Heikki Autio poistui kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi. (yhteisöjääviys).

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2024 § 81
258/10.00.02.00/2024

Valmistelija Maanmittausinsinööri Maria Puranen

Teknisten palveluiden lautakunta on kokouksessaan 7.5.2024 § 47 Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti päättänyt tarjota kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.11.2024 alkaen ja edellyttänyt viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydettiin jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen 30.8.2024 mennessä.

Kaupungin viranhaltijat ovat käyneet neuvotteluja kyläyhdistysten kanssa, yhteiset tilaisuudet pidettiin 19.6.2024 sekä 2.9.2024. Tekninen johtaja Risto Suikkari on tehnyt kylätalokatselmuksen yhdessä Ari Salmelan / Insinööritoimisto Ky Jouni Mikkola kanssa 5.7.2024. Kylätalokatselmuksen lisäksi on teetetty nuohoojalla kylätalojen tulisijojen ja savuhormien kuntotarkastus. Kylätalokatselmusraportti sekä tulisijojen ja savuhormien kuntotarkastusraportti on esitetty kyläyhdistyksen edustajille yhteisessä tilaisuudessa 2.9.2024. Raporttien pohjalta on käyty keskusteluja rakennusten ja tulisijojen kuntoon ja kunnostustarpeisiin liittyen.

Kyläyhdistykset eivät ole jättäneet kirjallista ilmoitusta kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen tai kieltäytymisestä ottaa kylätaloa lahjoituksena vastaan määräaikaan 30.8.2024 mennessä eikä määräajan jälkeenkään.

Muistiot ja raportit ovat oheismateriaalina

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että
1. kyläyhdistysten tulee ilmoittaa 14.10.2024 mennessä kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen.
2. niiden kylätalojen osalta, joiden kyläyhdistys ei ole ilmoittanut kiinnostuksesta, kaupunki asettaa ne myyntiin Huutokaupat.com palveluun. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset.
3. oikeuttaa maankäyttöpalvelut valmistelemaan ja asettamaan kaupan ehdot.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Heikki Autio poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).