

Rakennusten vieminen pois vuokra-alueelta ja alueen siistiminen maanvuokrasopimuksen päättymisen jälkeen

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2024 § 80
1494/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Maria Puranen

Ylivieskan kaupunki on vuokrannut [REDACTED] 28.9.2009 päivätyn maanvuokrasopimuksen mukaisesti noin 0,5 hehtaarin suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 977-401-2-89 Ylineva hevosten pitoa ja jaloittelutarhaa varten. Vuokra-aika on päättynyt 30.9.2014.

Maanvuokrasopimuksen ehdon 5 Lunastaminen mukaan:

"Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saatavilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Useista kehotuksista huolimatta vuokralainen on jättänyt noudattamatta vuokrasopimuksen ehtoa rakennusten siirtämisestä pois vuokra-alueelta ja alueen siistimiseksi.

Vuokra-alue on nykyisin osa Junnikankankaan 6.2.2023 hyväksytyn asemakaavan mukaista teollisuustonttia. Rakennukset, rakennelmat ym. vuokralaisen alueelle jättämä irtaimisto aiheuttaa haittaa alueen myynnille ja rakentamiselle asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisena teollisuustonttina.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää että

1. Vuokralaisen tulee viedä rakennukset, rakennelmat ja muu irtain omaisuutensa pois vuokra-alueelta ja siistiä alue määräaikaan 30.10.2024 mennessä.

2. Mikäli vuokralainen ei ole noudattanut edellä mainittua ehtoa määräaikaan mennessä, kaupunki purkaa alueella olevat rakennukset, siistii alueen sekä perii toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.