

# Konserniyhtiöiden seurantaraportti 1.1.-30.6.2024



# Ylivieskan Toimitilat YTEK Oy (ent.Ylivieskan Teknologia kylä YTEK Oy)

YTEK OY	1-6/2024	1-6/2023
<b>TULOSLASKELMA</b>		
Tuotot yhteensä	304 866,60	325 332
Luottotappiot ja oikaisuerät		0
Kulut yhteensä	-158 359	-168 325
<b>Käyttökate</b>	<b>146 508</b>	<b>157 007</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-234,38	-2 700
Muut erät	0	0
<b>Voitto/tappio ennen poistoja, tilin- päättösiirtoja ja veroja</b>	<b>146 274</b>	<b>154 307</b>
Poistot (kirjatut)	-58 190	-58 700
Ennakkoverot	-16 904	-8 922
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>71 180</b>	<b>86 685</b>
Tulosmuutos 06.2024/ 06.2023	-15 505	64 695
<b>TASE</b>		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	2 049 346	2 162 328
Saamiset	9 145	7 630
Rahat ja sijoitukset	131 299	14 083
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>2 189 790</b>	<b>2 184 042</b>
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	1 409 917	1 409 917
Edell. tilikauden voitto/tappio	617 642	474 255
Tilikauden voitto/tappio	71 180	86 685
Tilinpäättösiirtojen kertymä (varaukset)		0
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	117 211
Lyhytaikainen vieras pääoma	91 052	95 975
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>2 189 790</b>	<b>2 184 042</b>

TUNNUSLUVUT 30.6	2024	2023
Käyttökate-% (Tavoite:40 %)	48,1	48,3
Omavaraisuus- % (Tavoite: 40 %)	95,8	90,2
Velka- %	-2,4	9,7
Maksuvalmius QR	1,5	0,2

Tavoite TA 2024	Toteuma 6/2024
Yhtiö rakennuttaa yritystiloja taloudellisesti kestäväällä tavalla	Vielä yritystilahankkeet eivät ole edenneet.

## Tavoite:

Ylivieskan Toimitilat YTEK Oy on Ylivieskan kaupungin kokonaan omistama kiinteistöyhtiö. Sen omistuksessa on Smarthousen ja Origon yritystilat.

Heikentynyttä tulosta edellisvuoden tilanteeseen selittää laskenut vuokrauskysyntä.

# Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy	1-6/2024	1-6/2023
<b>TULOSLASKELMA</b>		
Tuotot yhteensä	1 543 323	1 562 904
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-1 370 251	-1 133 000
<b>Käyttökate</b>	<b>173 072</b>	<b>429 904</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-33 628	-14 700
Muut erät	0	0
<b>Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>139 445</b>	<b>415 204</b>
Poistot (arvio)	-175 000	-281 691
Ennakkoverot		
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-35 555</b>	<b>133 513</b>
Tulosmuutos, € 6.2024/6.2023	-169 069	-215 849
<b>TASE</b>		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	9 169 508	9 406 800
Saamiset	1 201 973	88 552
Rahat ja sijoitukset	80	1 426 460
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>10 371 561</b>	<b>10 921 811</b>
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	1 682 994	1 682 994
Edell. tilikauden voitto/tappio	5 043 497	4 982 417
Tilikauden voitto/tappio	-35 555	133 513
Tilinpäätössiirtojen kertymä (varaukset)	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	2 988 335	3 470 406
Lyhytaikainen vieras pääoma	692 290	652 481
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>10 371 561</b>	<b>10 921 811</b>

TUNNUSLUVUT 30.6	2024	2023
Käyttökate-% (Tavoite: 30 %)	11,2	27,5
Omavaraisuus- % (Tavoite : 40 %)	64,5	62,3
Velka- %	37,0	38,4
Maksuvalmius QR	1,7	2,3

Ylivieskan Vuokra-asunnot on Ylivieskan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jolle kaupunki on luovuttanut vuokra-asuntojen hallinnan ja vuokra-asuntojen rakennuttamisen.

Tavoite	Tavoitetaso	Toteutuminen 30.6.
Vuokra-asuntojen käyttöaste vähintään	90 %	Yhtiön asuntojen käyttöaste 89,5 %, sisältäen opiskelija-asunnot ja remonttia odottavat asunnot. Vuokra-asuntoja on hyvin tarjolla paikkakunnalla, joka vaikeuttaa käyttöasteen nostoa.
Toiminnan omarahoitus-osuus vähintään	100 %	Kaikki toiminnan kulut on katettu tulorahoituksella. Toiminnan omarahoitusosuus 100 %
Yhtiö rakennuttaa, omistaa ja ylläpitää kaupungin vuokra-asuntokantaa sekä vuokraa niitä. Toiminnassaan yhtiö noudattaa sosiaalisen asuntotuotannon periaatteita ja pyrkii maltilliseen, kuitenkin pitkä aikavälin kannattavuuden takaavaan hinnoitteluun. Yhtiö kehittää paikkakunnan asuntotarjontaa vastaamaan eri asukasryhmien tarpeita.	Kyllä	Toteutuu. Yhtiö on rakentamassa rivitaloa Saimankadulle.

# Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistön vuokraustoimintaa. Sen omistuksessa on vuonna 2020 valmistunut keskuskeittiökiinteistö, joka on vuokrattu Ylivieskan kaupungille ja kaupunki on vuokrannut sen edelleen PPE-Köökki Oy:lle.

- Yhtiön käyttökate on vahva.
- Yhtiöllä lainaa kaupungille 2,2 m€ (6/2023 oli 2,4 m€)

TUNNUSLUVUT	2024	2023
Käyttökate-% (Tavoite: 40 %)	95,9	91,5
Omavaraisuus- % (Tavoite: 20 %)	5,9	4,8
Velka- %	1483,9	1774,2
Maksuvalmius QR	1,0	1,9

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy	1-6/2024	1-6/2023
<b>TULOSLASKELMA</b>		
Tuotot yhteensä	132 512	87 352
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-5 399	-7 450
<b>Käyttökate</b>	<b>127 113</b>	<b>79 901</b>
Rahoitustuotot ja -kulut (jaksotettu)	-47 127	-52 127
Muut erät	0	0
<b>Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>79 986</b>	<b>27 775</b>
Poistot (kirjatut / arvio)	-68 094	-68 094
Verot	-11 439	-1 936
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>454</b>	<b>-42 256</b>
Tulosmuutos, € 6.2024/6.2023	42 710	-42 735
<b>TASE</b>		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	2 501 191	2 637 379
Saamiset	1 507	0
Rahat ja sijoitukset	152 833	266 588
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>2 655 530</b>	<b>2 903 967</b>
Osake-, osuus- ja rahastopääoma, poisto	3 341	28 858
Edell. tilikauden voitto/tappio	154 119	154 119
Tilikauden voitto/tappio	454	-42 256
Pitkäaikainen vieras pääoma	2 349 346	2 625 646
Lyhytaikainen vieras pääoma	148 270	137 600
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>2 655 530</b>	<b>2 903 967</b>

# Vieskan Teollisuustalo Oy

Vieskan Teollisuustalo Oy harjoittaa kiinteistön vuokraustoimintaa. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 62,54 %:a. Yhtiö omistaa Joutsentiellä olevan vuonna 1972 valmistuneen 3700 m2 suuruisen yritystilan.

TUNNUSLUVUT	2024	2023
Käyttökate-% (Tavoite: 10 %)	-10,7	-10,0
Omavaraisuus- % (Tavoite: 40 %)	71,0	75,5
Velka- %	48,1	38,0
Maksuvalmius QR	-0,5	-0,9

Vieskan Teollisuustalo Oy	1-6/2024	1-6/2023
<b>TULOSLASKELMA</b>		
Tuotot yhteensä	57 363	53 748
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-63 498	-59 113
<b>Käyttökate</b>	<b>-6 135</b>	<b>-5 365</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-747	-806
Muut erät	0	0
<b>Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-6 882</b>	<b>-6 171</b>
Poistot (kirjatut / arvio)	-9 400	-9 400
Verot		
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-16 282</b>	<b>-15 571</b>
Tulosmuutos, € 06.2024 / 06.2023	<b>-712</b>	-11 659
<b>TASE</b>		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	200 799	210 191
Saamiset	0	472
Rahat ja sijoitukset	-9 896	-8 900
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>190 903</b>	<b>201 762</b>
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	207 741	207 741
Edell. tilikauden voitto/tappio	-65 275	-39 905
Tilikauden voitto/tappio	-6 882	-15 571
Pitkäaikainen vieras pääoma	34 231	39 769
Lyhytaikainen vieras pääoma	21 088	9 728
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>190 903</b>	<b>201 762</b>



**YLIVIESKA**

kasvun ihmeitä