



Taanilan liikealueen asemakaava
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

| | |
|--|-----------|
| NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT | 2 |
| TELIA FINLAND OYJ | 2 |
| POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ | 2 |
| POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS | 3 |
| POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA | 3 |
| POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS | 4 |
| YLIVIESKAN KAUPUNKI / HYVINVOINTILAUTAKUNTA | 8 |
| YLIVIESKAN KAUPUNKI / YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO | 9 |
| YLIVIESKAN KAUPUNKI / SIVISTYSLAUTAKUNTA | 9 |
| NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT | 10 |
| OULUN POLIISILAITOS | 10 |
| MIELIPITEET | 11 |
| YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA | 11 |
| YHTEYSTIEDOT | 12 |

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

1.3.2024

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Männistö, Taanilan liikealue, asemakaavan muutokseen.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Sari Alajoki, rakennustutkija

7.3.2024

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt lausuntoa Asemakaava ja asemakaavan muutos: Männistö, Taanilan liikealue valmisteluaineistosta: kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue, joka suurelta osin on avointa peltoaukeaa, sijaitsee keskeisellä paikalla valtatie 27 sekä kantateiden 86 ja 63 risteyskohdassa. Suunnittelualue rajoittuu lännessä asemakaavattomaan alueeseen, etelässä Puuhkalan 12. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen, idässä Ouluntiehen ja pohjoisessa Männistön 8. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen (Taanila).

Suunnittelualue sijoittuu vuonna 2021 ja osin vuonna 2011 hyväksytyille osayleiskaava-alueelle, jossa suurin osa alueesta on osoitettu kaupallisten palveluiden tarpeisiin. Suunnittelualue on enimmäkseen asemakaavatonta aluetta, mutta alueen koillis- ja länsiosiin on hyväksytty asemakaavat vuosina 2019. Kaavoitetuille alueille on osoitettu katu-, tie- ja puistoaluetta. Lisäksi suunnittelualueen lounaisosassa sijaitsevat vuosina 1986 ja 1988 asemakaavoitetut alueet, joille on osoitettu puisto- ja katualuetta. Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan asemakaavaan ja kunnallistekniseen rakenteeseen. Kaavoitettava alue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

Asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita rakennettuja ympäristöjä. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan valmisteluaineistosta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Jarmo Leppänen, johtava palotarkastaja vs.

8.3.2024

”Kaavasuunnittelussa on huomioitava, että alueella on riittävä määrä pelastuslaitoksen käyttöön soveltuvia vedenottoaikoja (palopostiverkosto, palovesiasemia tai luonnonvesilähteitä)”.

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuuksissa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muut huomioitavaa asemakaavaluonnoksiin tai kaavaselostuksiin.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle.

Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

19.3.2024

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Männistön 8. kaupunginosan Taanilan liikealueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue, joka suurelta osin on avointa peltoaukeaa, sijaitsee keskeisellä paikalla valtatie 27 sekä kantateiden 86 ja 63 risteyskohdassa. Suunnittelualue rajoittuu lännessä asemakaavattomaan alueeseen, etelässä Puuhkalan 12. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen, idässä Ouluntiehen ja pohjoisessa Männistön 8. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen (Taanila).

Suunnittelualue sijoittuu vuonna 2021 ja osin vuonna 2011 hyväksytyille osayleiskaava-alueelle, jossa suurin osa alueesta on osoitettu kaupallisten palveluiden tarpeisiin. Suunnittelualue on enimmäkseen asemakaavatonta aluetta, mutta alueen koillis- ja länsiosiin on hyväksytty asemakaavat vuosina 2019. Kaavoitetuille alueille on osoitettu katu-, tie- ja puistoaluetta. Lisäksi suunnittelualueen lounaisosassa sijaitsevat vuosina 1986 ja 1988 asemakaavoitetut alueet, joille on osoitettu puisto- ja katualueita. Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan asemakaavaan ja kunnallistekniseen rakenteeseen. Kaavoitettava alue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

Kaava-alue on kuulunut Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030 arkeologiseen inventointialueeseen (2008 Hans-Peter Schulz, K.H. Renlundin museo). Lähin muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös sijaitsee noin 900 metriä kaava-alueesta itään (Ylivieskan vanhan kirkon paikka 1000040815). Kaava-alue on topografialtaan melko tasaista viljelyksessä olevaa peltomaata. Alue ei ole potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Tätä kaavaa varten vuoden 2008 arkeologinen inventointi on riittävä.

Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten kuten kaavaselostuksessa on tehty.

Pohjois-Pohjanmaan museo huomauttaa vielä, että mikäli kaavaa toteuttaessa kaivutöissä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä (kiveyksiä, kuoppia, perustuksia, tms. rakenteita) tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14§ sekä 16§ mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta museoviranomaiselle.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Laura Felin, alueidenkäytönasiantuntija

Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö

Antje Neumann, ylitarkastaja

Riku Sanaksenaho, vesitalousasiantuntija

Anne Korhonen, ympäristöasiantuntija

Päivi Hautaniemi, liikennejärjestelmävastaava

Jarkko Pietilä, asiantuntija

19.3.2024

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on kehittää Taanilan alueelle Ylivieskan kaupungin vetovoimaa tukeva työpaikka-alue ja toteuttaa elinvoimainen liikerakennusten kiinteistökokonaisuus. Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta ja 2,5 kilometrin etäisyydellä Savarin liikealueesta. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 27:n sekä kantateiden 86 ja 63 risteyksen yhteyteen. Välittömästi suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee Taanilan yhtenäiskoulu. Suunnittelualueelle ja sen pohjoispuolelle on toteutettu aiemmin hulevesien hallintaa parantavat kosteikkoratkaisut Katajaojan ja Salmelanojan varsille. Suunnittelualue on noin 18,8 ha. Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Lisäksi kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu katu-, liikenne-, puisto- ja suojaviheraluetta. Alueelle suunniteltu rakennusoikeus on 23 801 k-m².

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat 1.–3. Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa merkitykseltään seudullisen tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön sijoittumiskohteeksi (km-1). Suuryksikön enimmäismitoitukseksi on osoitettu 25 000 k-m². Alueen maankäyttöä ohjaavat osayleiskaavat. Pääosin suunnittelualueella on voimassa Keskustan osayleiskaavan muutos Taanilan alueella (voimaan 2021). Keskustan osayleiskaava on voimassa suunnittelualueen lounaisosassa (voimaan 2011). OAS ja kaavaselostusluonnos ovat hiukan epäselviä osayleiskaavarajausten ja niiden ohjausvaikutusten osalta. OAS:aa ja kaavaselostusta olisi hyvä täsmentää näiden osalta.

Taanilan alueen oyk:n muutoksessa suunnittelualue on osoitettu pääosin kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1). Kaavamääräyksessä päivittäistavarakauppa on rajoitettu 4000 k-m²:in. Suunnittelualue on suurelta osin asemakaavoittamaton. Alueen koillis-, länsi- ja lounaisosissa on puistoaluetta (VP), katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT).

Asemakaavaluonnoksen selostuksesta ei tarkemmin ilmene vähittäiskaupan laatu, jota alueelle ollaan mahdollistamassa. Taanilan osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu kaupallinen selvitys (23.4.2020), jossa suunnittelualueen kaupallisten palveluiden vaikutuksia on arvioitu tilaa vaativan erikoiskaupan näkökulmasta. Mikäli suunniteltu maankäyttö poikkeaa osayleiskaavasta, tulee ratkaisun perustua riittäviin kaupallisiin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Kaavaselostuksen mukaan hankealuetta koskeva kaupallinen selvitys ollaan laatimassa ehdotusvaiheeseen.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueen liikenteen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuuteen. Kaava-alue rajautuu Taanilan yhtenäiskoulun korttelialueeseen. Kaavaratkaisussa voisi tarkastella myös jkpp-yhteyksien tarvetta ja liittymistä liikerakennusten korttelialueilla sujuvien ja turvallisten kulkuyhteyksien turvaamiseksi. Suunniteltu kaavamuutos lisää huomattavasti alueelle suuntautuvaa ajoneuvoliikennettä.

Mikäli kaavaluonnoksessa KM-korttelissa 61 osoitetulle lh-alueen osalle ollaan suunnittelemassa polttoaineenjakelua, tulisi se YM:n asemakaavamerkinnot ja -määräykset oppaan mukaisesti osoittaa kaavamerkintäasetuksen merkinnällä pj, jos kyseessä on korttelialueen alueen osa tai vaihtoehtoisesti kokonaan omaksi huoltoaseman korttelialueeksi LH. Ko. toiminnan sijoittamisessa tulee pyrkiä ratkaisuun, josta aiheutuu mahdollisimman vähäiset ympäristöhäiriöt. Kaavamerkintä ja määräys tulee muuttaa YM:n oppaan mukaiseksi. Kaavaselostukseen tulisi lisätä perustelut toiminnan sijoittumiselle kyseiseen paikkaan.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaratkaisussa on muutoin otettu huomioon suunnittelualueen liittyminen osayleiskaavoissa osoitettuun yhdyskuntarakenteeseen ja verkostoihin.

Luonnonsuojeluryhmä

Taanilan asemakaava-alueelle sekä sen ympäröiville alueille on tehty vuosina 2018 ja 2019 luontoselvitykset (Ylivieskan kaupunki, Ympäristöyksikkö), joihin sisältyi kasvillisuus-, luontotyyppi- ja pesimälinnustoselvitykset. Vuonna 2023 tehtiin Katajaojalle viitasammakkoselvitys (Ramboll Finland Oy) ja asiantuntija-arvio (luontolausunto, Ramboll Finland Oy) luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien esiintymisestä kaava-alueella.

Selvityksissä todettiin Savelantien läheisyydessä olevassa osassa Katajaojassa olevan rauhoitetun keltakurjenmiekkäesiintymää sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Muilta osin ei havaittu sellaisia luontoarvoja tai lajiesiintymiä, jotka rajoittaisivat alueen maankäyttöä. Kaava-alue on suurimmaksi osaksi viljelypeltoa.

Luontoselvityksessä nostettiin esille Salmelanojan ja Katajaojan varret monimuotoisuuskohteina. Kaava-alueen pohjoisosassa havaittiin haitallisen vieraslajin komealupiinin esiintymää.

ELY-keskus toteaa, että laaditut luontoselvitykset ja asiantuntija-arvio ovat kaava-alueen ominaispiirteisiin nähden asianmukaiset ja riittävät. Pohjois-Pohjanmaalla rauhoitettua keltakurjenmiekkää on kaavassa asianmukaisesti huomioitu sl merkinnällä. ELY-keskus katsoo, että haitallisen vieraslajin komealupiinin esiintymä on hävitettävä.

Vesistöyksikkö *Hulevesien hallinta*

Kaavaselostuksessa on mainittu ohjeistus hulevesien tonttikohtaiseen viivyttämiseen. Tämä on hyvä asia ja se osaltaan vähentää sään ääri-ilmiöiden vaikutusta, mutta hulevesien kokonaisvaltaisessa hallinnassa priorisoidaan hulevesien muodostumisen estäminen ja hulevesien määrän vähentäminen hulevesien viivyttämisen edelle. Tästä syystä olisi hyvä, että mahdollisuuksien mukaan hulevesiä imeytettäisiin tonteilla.

Vesienhoito ja -suojelu

GTK:n happamat sulfaattimaat karttasovelluksessa happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen mustaliuskevyöhykkeen alla lounaspuolella. GTK:n 2018 tekemän selvityksen mukaan riski on pieni tai hyvin pieni Taanilaan suunnitellulle alueelle. Alueella ei todennäköisesti tarvita toimenpiteitä, jos pysytään pienen tai hyvin pienen riskin alueella. Jos kaivuiden yhteydessä kuitenkin havaitaan mahdollisia happamuusvaikutuksia, esim. kohonnut sähkönjohtavuus (yli 200 μ S/cm) tai pH <4,5 tai epämääräistä hajua olisi hyvä näytteenotoilla varmistaa alueelta kokonaisrikkipitoisuudet mahdollista neutralisointia varten. Jos havaitaan kohonneita kokonaisrikkipitoisuuksia, voidaan alueelle rakennustöiden yhteydessä tehdä massanvaihtoa ja kalkita tai peittää kaivuusta syntyvät ja läjitettävät maa-ainekset. Maanmuokkauksen yhteydessä on syytä varmistaa ja estää happaman valunnan syntyminen kaivuualueelta ja suotovesistä.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

Maanteiden osalta kaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut ovat yleiskaavan mukaisia, eikä liikennevastuualueella ole kaavaluonnokseen huomauttamista. Taanilan liikealueelle on syytä luoda hyvät edellytykset kestäväälle liikkumiselle mm. väylien, pysäköintiratkaisujen, sekä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden ja viihtyisyyden osalta. Kaava-alueen keskeinen sijainti ja koulun läheisyys luovat jalankulun ja pyöräilyn potentiaalia.

Elinkeino, työvoima ja osaaminen -vastuualue

Hanke tukee Ylivieskan asemaa vahvana kaupallisten palvelujen keskittymänä. Hankkeessa aiotaan laatia kaupallinen selvitys ehdotusvaiheeseen ja se tarjoaa tarkempaa tietoa talous- ja työllisyysvaikutuksista. Kaava-alue ja tulevat toiminnot sijaitsevat liikenteellisesti hyvässä paikassa pääväylien risteyksessä. E-vastuualueella ei ole erityistä huomautettavaa hankkeesta.

Jatkotoimenpiteet

ELY-keskus esittää neuvottelun järjestämistä kaupallisen selvityksen riittävydestä ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

OAS :n ja kaavaselostuksen yleiskaavallista tilannetta esittelevien osuuksien karttakuviin on lisätty osayleiskaavojen välinen raja. Kaavoissa osoitetut alueiden pääkäyttötarkoitukset on listattu osayleiskaavoittain.

Ramboll Finland Oy :lta tilattiin kaavahanketta varten kaupallinen selvitys (kts. liite). Alueelle ollaan mahdollistamassa erikois- ja päivittäistavarakauppaa. Selvityksen ja vaikutusten arvioinnin pohjalta kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkennetaan siten, että kaavaehdotuksessa korttelin 61 alueelle osoitetaan KM-8 -merkinnällä liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja jolle voidaan sijoittaa enintään 3950 k-m² päivittäistavarakaupan tiloja sekä enintään 6950 k-m² erikoiskaupan tiloja. Kortteleihin 60 ja 62 osoitetaan KL-5 -merkinnällä liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. KL-5 -merkintä sallii myös toimistotilojen ja palvelun toimitilojen rakentamisen, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. Edellä mainittu kirjataan myös kaavaselostuksen kohtaan 5.3.1. "Korttelialueet". Kaavassa osoitettava maankäyttö on voimassa olevan maakuntakaavan ja osayleiskaavan mukaista.

Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus ja sujuvuus ovat olleet alusta alkaen suunnittelun keskiössä. Tähän on vaikuttanut merkittävästi Taanilan koulun läheisyys. Alueen liikennelaskennan ja liikennesuunnittelun ohessa on laadittu myös maisema- ja ympäristösuunnitelmaa, jolla tavoitellaan viihtyisyyttä toimivan liikenneväylästä yhteyteen. Suunnitellut liikenneyhteydet muodostavat alueelle kattavan verkoston, jolta on sujuvat ja turvalliset jatkoyhteydet myös nyt suunniteltavan alueen ulkopuolelle. Lausunnossa esitettyä suositusta tarkastella korttelialueiden sisäisiä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä tarkennettiin POP-ELY :n kanssa järjestetyssä työneuvottelussa 2.5.2024. Tuolloin todettiin, että kaavaratkaisun joustavuuden näkökulmasta riittää, että korttelialueiden sisäisiä yhteyksiä pohditaan vasta tarkemmissa tonttien käytön suunnitelmissa. Korttelialueiden rakentamista ohjaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden osalta myös esimerkiksi yleismääräys:

"Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon."

Kaavaluonnoksessa kortteliin 61 osoitettu lh-alue on muutettu kaavaehdotuksessa pj-1 -alueeksi, jolle saa määräyksen mukaisesti sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja autopesulan. Alue on sijoitettu hanketoimijan esityksen mukaisesti korttelin 61 itäosaan, jossa aiheutuvien ympäristöhäiriöiden katsotaan jäävän verrattain vähäisiksi. Alue sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä ja vilkkaalla paikalla valtatie 27 :n ja kantatie 86 :n LT-alueiden yhteydessä. Toteutuessaan polttoaineen jakeluasema ja/tai autopesula sijaitsevat tienkäyttäjille hyvin näkyvällä paikalla. Perustelu lisätään myös kaavaselostuksen kohtaan 5.5 "Ympäristön häiriötekijät".

Komealupiiniesiintymä välitetään tiedoksi kaupungin puistopuolelle asianmukaisia toimenpiteitä varten. Havainto ja tämän huomioiminen on myös kirjattu kappaleeseen 6 "Asemakaavan toteutus".

Hulevesiä koskevaa yleismääräystä on täydennetty imeyttämisen osalta seuraavasti :

"Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja."

Selvityksien mukaan alueella ei todennäköisesti esiinny happamia sulfaattimaita. Esittämämme toimenpiteet on kuitenkin kirjattu huomioitavaksi kappaleeseen 6 "Asemakaavan toteutus", mikäli happamia sulfaattimaita tai kohonneita rikkipitoisuuksia kuitenkin löytyy.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa järjestettiin lausuntoon viitaten työneuvottelu 2.5.2024, jossa tarkasteltiin kaavan rakennetta ja valmistuneita selvityksiä.

Ylivieskan kaupunki / hyvinvointilautakunta

Joose Kemppainen, hyvinvointijohtaja

19.3.2024

Hyvinvointilautakunta päätti esittää lausunnossaan:

1) Taanilan liikealue tulee sijoittumaan Taanilan koulun välittömään läheisyyteen. Alueella tulee huomioida kevyen liikenteen turvallisuus ja toimivuus. Toimiva kevyenliikenteenverkosto kannustaa kuntalaisia liikkumaan ja on tärkeänä tekijänä lisäämään kaupungin pyöräily- ja ulkoilureitistöä.

2) Suunnittelun jatkuessa, alueen länsiosaan muodostuvalle raittipuiston puistoalueelle sekä katajaojan ympäristöön osoitetulle taanilankosteikko-nimiselle puistoalueelle tulisi pyrkiä huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen viihtyisyys sekä luonnon moninaisuus.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi

Taanilan koulun läheisyyden johdosta jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus sekä sujuvuus ovat olleet alusta alkaen suunnittelussa keskeisiä. Uusia kevyen liikenteen yhteyksiä on suunniteltu Kalajoentien varteen, Taanilanväylän kokoojakadun sekä Taanilanraitin varteen katujen molemmille puolille. Uusi alikulkutunneli on suunniteltu alittamaan Kalajoentie. Ajatuksena on yhdistää Puuhkalan ja Männistön kaupunginosien

kevyen liikenteen verkostot toisiinsa. Toimivan jalankulku- ja pyöräilyväylästä lisäksi läheisten kosteikkojen yhteyteen suunnitellaan virkistyspolkuja.

Raittipuiston alueelle on liikennesuunnittelun ohessa tehty ympäristösuunnitelmaa istutuksineen (Sitowise Oy). Keskeinen lähtökohta suunnittelussa on ollut alueen viihtyisyyden varmistaminen. Kosteikkoalueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävimmät kohteet alueella ja kosteikkojen yhteyteen on aiemmissa kosteikkosuunnitelmissa esitetty erilaista kasvillisuutta.

Ylivieskan kaupunki / ympäristöterveydenhuolto

Piia Junnikkala, terveysinsinööri

20.3.2024

Ympäristöterveydenhuollolta on pyydetty lausuntoa Männistö, Taanilan liikealueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos). Liikennemeluserveys tullaan materiaalin perusteella laatimaan. Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa tässä vaiheessa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Promethor Oy :lta tilattiin alueelta liikennemeluserveys ja se liitetään kaavaselostuksen liitteeksi. Selvityksen mukaan alueelle suunniteltujen liike- ja toimistohuoneiden päiväohjearvo ($L_{Aeq,7-22}$) 45 dB alitetaan tavanomaisella rakentamisella, eikä tarvetta rakentamisen ohjaukselle tästä näkökulmasta ole. Tarkemmin selvitystä ja vaikutuksia on avattu selvityksessä sekä kaavaselostuksessa.

Ylivieskan kaupunki / sivistyslautakunta

Kai Perttu, sivistysjohtaja

Tuomo Kallio, talouspäällikkö

26.3.2024

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen seuraavaa:

Alueen kaavoitus- ja suunnitteluprosessissa tulee huomioida oppilaiden ja Taanilan koulun käyttäjien sujuva ja turvallinen liikennöinti, eteenkin kun liikennemäärät lisääntyvät alueella.

Uuden alueen liikenne tapahtuu saman pääväylän (Opinportin) kautta kuin koulun henkilöauto- ja mopoliikenne, eli aamu- ja iltapäiväaikoina voi liikenne ruuhkautua riippuen uuden alueen liikennevirroista. Ongelmia saattaa aiheuttaa myös koulun jättöpaikka-alue oppilasliikenteen tullessa ja lähtiessä. Ruuhkaa koulun toimintojen osalta aiheuttanevat bussi-, taksi- ja huoltaja- sekä huoltoliikenne. Toistaiseksi liikennöinti on toiminut hyvin. Nämä asiat tulisi huomioida riittävällä mitoituksella.

Taanilan alueen kaavoitussuunnitelmien osalta koulun jalankulku- ja pyöräliikenteen osalta ei ole isoja ongelmia. Erityinen huomio tulee kiinnittää olemassa olevien kevyen liikenteen ja suunniteltujen kevyen liikenteen reittien saavutettavuuteen ja yhdistymiseen sekä sujuvaan että turvalliseen liikennöintiin.

Kalajoentien kevyen liikenteen tulevan alistuksen osalta on syytä pohtia oppilaiden turvallista jatkoreittiä kohti Opinportin kevyen liikenteen väylää ja Taanilan koululle saakka tai vaihtoehtoisesti myös Raittipuiston kautta. Kaavoituksessa tulee varmistaa myös kevyenliikenteen reitit Ouluntien suunnalta kohti Kalajoentien risteystä ja siitä kohtia länttä Alavieskan suuntaan.

Taanilan koulun osalta on tunnistettava tarve autojen pysäköintijärjestelyihin ja niiden kehittäminen. Taanilan liikuntasali on Ylivieskan suurin ja ainoa täysmittaisen pelikentän tarjoava sali. Isompia massatapahtumia ja tilaisuuksia on koulujen toimesta kymmenkunta vuodessa, mutta salin muiden käyttäjätahojen osalta lähes jokaisena viikonloppuna, sekä joskus iltaisin. Koulun 80-paikkainen parkkialue ei riitä tähän tarkoitukseen ja aiheuttaa liikenneongelman jokaisessa suuremmassa järjestetyssä tapahtumassa niin pysäköinnin kuin ruuhkaisuuden vuoksi. Tämä haaste on ratkaistava kaavoitusprosessissa ja alueen suunnittelussa.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi

Lisääntyvät liikennemäärät on tunnistettu alueen liikennelaskennassa ja huomioitu alueelle tehdyissä liikennesuunnitelmissa. Lisäksi jo toteutetuilla ratkaisuilla, kuten Taanilanväylän ja Ouluntien risteuksen valo-ohjauksella sekä Taanilanväylän kiertoliittymällä on varauduttu liikennemäärien kasvuun.

Taanilan koulun turvallisen ja sujuvan liikennöinnin varmistaminen on ollut alueen liikennesuunnittelussa keskeistä. Uusia kevyen liikenteen yhteyksiä on suunniteltu Taanilanväylän ja Taanilanraitin katujen molemmille puolille, sekä uusi kevyen liikenteen yhteys Kalajoentien varteen Alavieskan suuntaan. Uusi alikulkutunneli kevyelle liikenteelle on suunniteltu Kalajoentie alitse yhdistämään Puuhkalan ja Männistön alueet toisiinsa. Kevyen liikenteen yhteys uudesta Kalajoentien alikulkutunnelista on sijoitettu Raittipuistoon, josta yhteys jatkuu Taanilanväylän molemminpuolin kohti Opinporttia. Uudet ja nykyiset reitit muodostavat alueelle kattavan kevyen liikenteen verkoston, jolta pääsee sujuvasti ja turvallisesti liikennöimään myös laajemmalle alueelle.

Pysäköintiin liittyvät haasteet on tunnistettu kaavasuunnittelussa. Pysäköintialueiden riittävyttä ja lisäämistä tarkastellaan erikseen kaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Oulun poliisilaitos

Urpo Kössö, ylikomisario

23.2.2024

Oulun poliisilaitoksella ei ole lausuttavaa nähtäville asetettavasta asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos), Männistö, Taanilan liikealue.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Valmisteluaineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Kaavaselostukseen on päivitetty:
 - kaupallisen selvityksen tulokset ja vaikutusten arviointi
 - liikenneselvityksen tulokset ja vaikutusten arviointi
 - meluselvityksen tulokset ja vaikutusten arviointi
 - osayleiskaavojen tilannetta esittelevät tekstit ja karttakuva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon viitaten
- Kaavakarttaan on
 - päivitetty:
 - katujen ja korttelialueiden linjauksia
 - kortteliin 61 suurin sallittu rakennusoikeus
 - pääkäyttötarkoitus kortteleihin 60 ja 62
 - KL-5 - Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Alueelle voidaan rakentaa myös toimistotiloja ja palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen.
 - pääkäyttötarkoituksen selite kortteliin 61:
 - KM-8 - Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 3950 k-m² päivittäistavara- ja enintään 6950 k-m² erikoiskaupan tiloja.
 - polttoaineen jakeluaseman ja autopesulalle varatun alueen osan merkintä (pj-1)
 - suurimmat sallitut kerrosalat
 - liittymäkieltoalueet
 - lisätty:
 - merkintä pylonille varastusta alueen osasta (py)
 - merkintä ohjeellisesta veden johtamista varten varatusta alueen osasta (w)
 - merkintä johtovaruksista
 - merkintä muuntajalle varatusta alueen osasta (vm)
 - merkintä ohjeellisesta pysäköimispaikasta
 - yleismääräys hulevesien imeyttämisestä:
 - ”Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.”

Yhteystiedot

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola
kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 370
p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi