

Lausuntopyyntö; Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus nähtävillä olo (Männistö, Taanilan liikealue)

Sivistyslautakunta 13.08.2024 § 122
117/10.02.03/2024

Valmistelija Sivistysjohtaja Kai Perttu, puh. 044 4294 314, Talouspäällikkö Tuomo Kallio, puh. 044 4294 315

Asemakaavan muutoksen nimi on "Taanilan liikealueen asemakaava", jonka tarkoituksena on mahdollistaa suunnitellun Taanilan liikealueen rakentuminen. Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut Ylivieskan kaupungilta. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Asemakaava suunnitellaan yhteistyössä WasaGroup Oy:n kanssa laaditun aiesopimuksen mukaisesti.

Kyseessä on Männistön 8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia puisto-, katu- ja tiealueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos. Suunnittelualue rajoittuu lännessä asemakaavattomaan alueeseen, etelässä Puuhkalan 12. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen, idässä Ouluntiehen ja pohjoisessa Männistön 8. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen (Taanila).

Ehdotusvaiheen aineisto pidetään nähtävillä 19.6.2024 – 12.8.2024 teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa, kaupunginkirjastolla ja kaupungin kotisivulla: <https://www.ylivieska.fi/taanilan-liikealue/>

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen seuraavaa:

Sivistyslautakunta viittaa sivistyslautakuntakunnan aikaisempaan lausuntoon (26.03.2024 § 45). Kuntalaisten ja kouluisten kannalta oleellisia ovat turvalliset ja sujuvat kevyen liikenteen väylät erityisesti Kalajoen ja Puuhkalan suunnalta sekä niiden oikea aikainen toteuttaminen yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Taanilan koululla järjestetään erilaisia tapahtumia ja tilaisuuksia, joihin osallistuu kohtuulisen suuria määriä kävijöitä. Tapahtumia ja tilaisuuksia järjestävät eri toimijat. Pääosa kävijöistä saapuu alueelle autoilla. Tästä johtuen Taanilan koulun osalta on tunnistettava tarve autojen pysäköintijärjestelyihin ja niiden kehittäminen.

Sivistyslautakunta muistuttaa, että alueen kokonaissunnitelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon mm. pysäköintiin liittyvät tarpeet, liikenteen sujuvus sekä riittävä opastus esim. pysäköintialueille.

Esittelijä sivistysjohtaja Kai Perttu

Päätösehdotus Sivistyslautakunta hyväksyy laaditun lausunnon ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaavoittajalle ja kuntatekniikan yksikölle

Päätös Hyväksyttiin.